

A large, dark gray, stylized letter 'A' graphic that serves as a background element for the logo. It is positioned on the right side of the page, extending from the top to the bottom.

**HGA**  
ARCHITECTES

**HGA**  
ARCHITECTES

# L'AGENCE





**Une agence d'architecture ancrée dans la réalité d'un monde en mutation.** Qu'il s'agisse de l'évolution des modes de vie, du rapport au travail, de la qualité d'usage, des enjeux écologiques et environnementaux, des transformations programmatiques inhérentes aux bouleversements sociétaux, HGA a su, en 35 ans, s'adapter et se renouveler tout en maintenant la pertinence et l'efficacité de son savoir-faire.



### S'adapter, transformer, durer

Si leur expertise prévaut dans la réalisation de logements collectifs, de bâtiments tertiaires, d'hôtels ou de résidences gérées, les architectes de HGA ont également une compétence dans la coordination urbaine et la transformation de programmes, notamment d'immeubles tertiaires en logements. Cette demande croissante liée aux conjonctures de ces dernières années a entraîné l'agence dans une réflexion sur l'évolutivité des programmes tertiaires et l'habitabilité dans les logements.

### Haute qualité architecturale

Pour HGA, concevoir un bâtiment, c'est entrer dans une histoire, trouver une orientation forte et s'y tenir jusqu'à la livraison du projet. Développer ainsi une ligne directrice impose de faire des choix justes, cohérents, pour parvenir à l'évidence : quels que soient le programme ou l'échelle, les projets se distinguent par une écriture sûre qui parvient, toujours, à résoudre la délicate équation du rationnel et de l'élégance.

### Atteindre l'évidence

Si chaque projet est singulier, la méthodologie est la même pour tous. Faisant siens les objectifs du maître d'ouvrage pour travailler dans la confiance et réaliser un projet pertinent, HGA décortique le programme afin d'engager une logique simple, efficace, qui considère chaque élément – contexte, structure, fonctionnement, lumière, identité, coût, délais- avec une égale importance. La rationalité du parti architectural et la rigueur du dessin sont mises au service de la qualité fonctionnelle et d'une esthétique identifiable et appropriable.

### Une équipe d'architectes responsables et engagés

HGA, c'est une capacité à porter le projet dans une relation de confiance avec tous ses partenaires – élus, aménageurs, promoteurs, ingénieurs, entrepreneurs, artisans, écologues... Pour créer un lien privilégié avec le maître d'ouvrage, un(e) seul(e) interlocuteur assure le suivi d'un projet jusqu'à son terme. La taille humaine de l'agence garantit son dynamisme ainsi que la maîtrise des projets de la conception jusqu'à la réalisation.

# LES ARCHITECTES



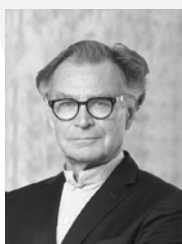
Jessica Defrancq

*Imaginer l'espace ! Offrir une expérience architecturale unique. Voilà ce qui m'anime. C'est passionnant de pouvoir travailler sur plusieurs typologies de programmes depuis l'échelle urbaine jusqu'au dessin du moindre détail.*



Elodie Vuarchet

*L'architecture est un art utile. Elle allie l'art et la technique, la démarche conceptuelle, la contrainte et la rigueur mathématique. J'aime quand tout s'imbrique enfin, quand la résolution de tous ces facteurs devient fluidité.*



Hubert Godet

*Architecte fondateur*

---

## CONTACT

HGA | ARCHITECTES  
5, RUE SAINT-GERMAIN L'AUXERROIS  
75 001 PARIS

Tél. : 01 79 97 12 36

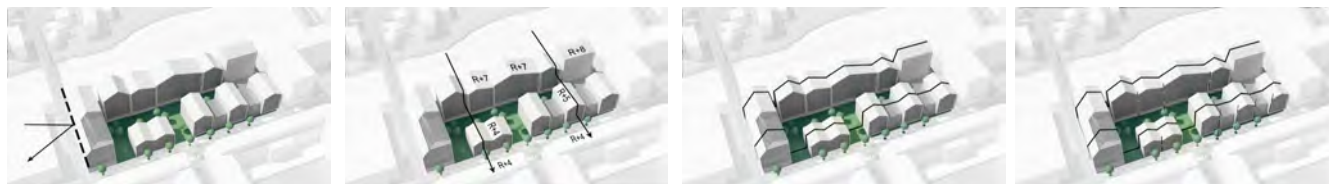
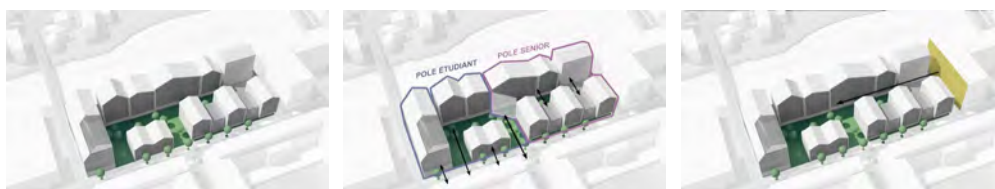
Mail : [contact@hga-architectes.com](mailto:contact@hga-architectes.com)

Site internet: [www.hga-architectes.com](http://www.hga-architectes.com)

**HGA**

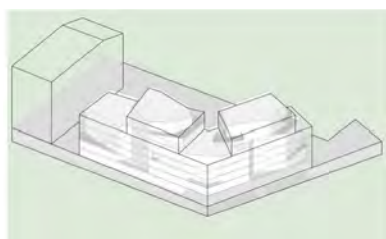
## Contexte

Pour trouver une architecture en cohérence avec le territoire, HGA s'inscrit dans une démarche contextuelle : l'analyse du site dicte l'implantation, les orientations, la volumétrie, la modénature des façades.

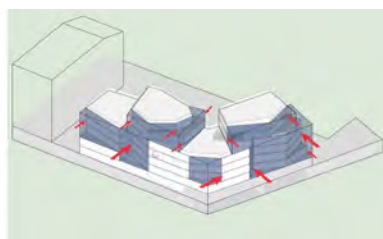


## Composition formelle

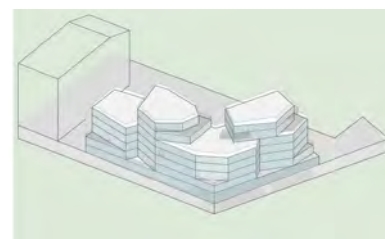
Afin d'atténuer l'effet de masse, embellir la ligne de ciel et créer des relations harmonieuses avec l'environnement urbain, HGA met l'accent sur le travail des volumétries, le rythme, la couleur et la matérialité des façades.



VOLUME BASE



DÉFORMATION

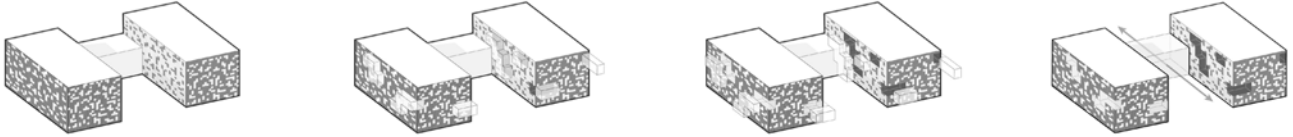


RÉSULTAT

---

## Expressivité des façades

Quoi de plus monotone que la répétitivité d'une trame ? Pour HGA, l'architecture c'est aussi un peu d'audace, de poésie, d'élégance pour faire vibrer les façades. De là sa capacité à créer des façades expressives avec des événements architecturaux qui personnalisent chaque bâtiment. Ainsi identifiable, il devient une vitrine symbolique de l'occupant.



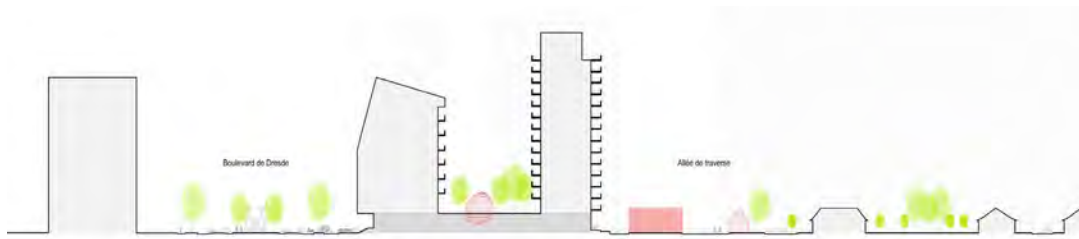
LYON VAISE ZAC INDUSTRIE NORD / LOT 7B : SIÈGE DE BANDAI  
CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

---

## Rapport au sol

A la fois public et privé, le socle actif est un élément déterminant pour améliorer l'aménité de l'espace public à l'échelle du piéton ainsi que la vie quotidienne des usagers.

Selon les configurations urbaines, il s'agira de créer des ouvertures pour relier les différents niveaux à la vie du quartier, créer des cheminements alternatifs, des respirations, des perspectives visuelles, des effets cinétiques au rythme des déplacements.



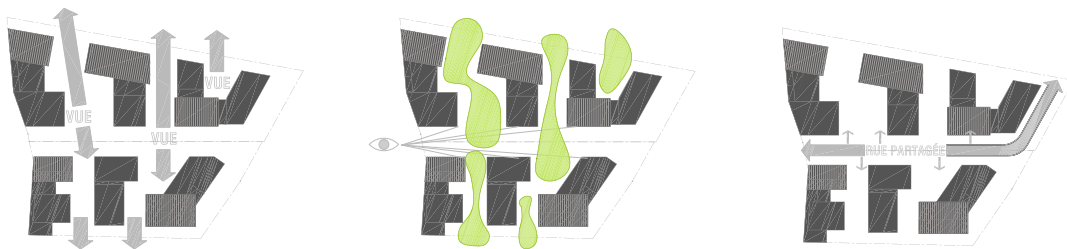
STRASBOURG / WACKEN EUROPE - VISION  
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE AVEC COMMERCE À REZ-DE-CHAUSSÉE ET 115 PLACES DE STATIONNEMENT

---

## Qualité d'usage

Pour créer un fonctionnement harmonieux des espaces, HGA travaille méticuleusement les plans pour

- fluidifier les circulations,
- créer des espaces de vie confortables, dotés de vues et éclairés de lumière naturelle en premier jour,
- offrir des espaces extérieurs accessibles.



CHAMPIGNY-SUR-MARNE / KEYDEN-NEXITY  
CONSTRUCTION NEUVE DE 136 LOGEMENTS AVEC 118 PLACES DE PARKING





## Effectifs de conception

L'agence est composée de 17 collaborateurs, dont :

- 2 architectes associées majoritaires
- 13 collaborateurs d'architecte
- 2 cadres supérieurs en charge de l'administratif

+

Des conseils extérieurs :

Juristes, Avocats, Commissaire aux comptes, Expert-comptable...

+

Des partenaires de Maîtrise d'Œuvre Technique Extérieure

+

Des partenaires de Maîtrise d'Œuvre d'Exécution

## Moyens matériels

20 postes réseau, avec ordinateur et unité centrale

7 ordinateurs portables

Imprimantes/scanners couleur au format A4 / A3

1 traceur A0

1 serveur

Logiciels :

Revit, Enscape,

Autocad,

Pack Office,

Suite Adobe,

Sketchup

Everwin

# Organigramme



ASSISTANTES  
DE DIRECTION

**Sylvie CANU**  
**Catherine ELISA**

ARCHITECTES

**Henri-Luc BIREPINTE**  
**Albane CHAUVEL**  
**Miguel CAYUELAS**  
**Cédric DE OLIVEIRA**  
**Frédéric DIDIER**  
**Pauline GOUGEON**  
**Jürgen GREIPEL**  
**Aymen KHECHAREM**  
**Clémence LEGROS**  
**Lisbeth LODOISK**  
**Hugues MATHIAS**  
**Mohamad TASHISH**  
**Ariane VILLE**

## CONSEILS EXTÉRIEURS

**Juristes**  
**Avocats**  
**Expert-comptable ...**

## MAQUETTISTES D'ÉTUDE ET RÉALISATION

**Atelier MOGECO**  
**Atelier ARCHIMADE**  
**LMA LA MAQUETTE D'ART**

## INFOGRAPHISTES 3D

**INIMAGINABLE**      **SQUARE CUBE**  
**POLTRED**            **YAM STUDIO**  
**L'AUTRE IMAGE**

## PARTENAIRES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE EXTÉRIEURE

**BET TCE :**            ILIADE INGENIERIE  
EPDC                EGIS  
OTEIS                SETEC  
SIBEO                S.2.T.  
BERIM                ARTELIA  
QUADRIPLUS        INGEROP

**BET Economiste :**    MEBI  
CEE                  PROCOBAT  
DAL                  BAGOT  
AE75                 ILIADE  
GEORGES VENTRE & associés

**BET Façade :**  
JOSEPH INGENIERIE  
ARCORA

**BET FLUIDES :**  
BETHIC                BARBANEL  
QUADRIPLUS        IETI  
ALTO INGENIERIE

**BET Structure :**  
KHEPHREN            U.B.C.  
RBS

**BET Acoustique :**  
AVLS                  CINEA  
PEUTZ                LASA  
CABINET HEDONT

**Conseil Environnemental :**  
IETI                  GREENAFFAIR  
PLANITEC              G-On  
SINTEO                ARTELIA  
ETAMINE              TRIBU  
INDDIGO              C+POS

**Paysagistes :**        RAMEAU  
TERABILIS             ALICE TRICON  
MARC LITTOT         LAND'ACT  
BASSINET TURQUIN PAYSAGE

## PARTENAIRES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXECUTION

**EGIS BATIMENTS**    **AURIS**  
**BETHIC**              **ELAN**  
**ARTELIA**             **CICAD**

# RÉFÉRENCES PROJETS MIXTES, RÉHABILITATIONS, ÉQUIPEMENTS



**DRANCY**  
ZAC GASTON ROULAUD  
2023 - Concours  
OPH DRANCY  
Immeuble de 43 logements sociaux et un gymnase de 4.387 m<sup>2</sup> SDP



**CHOISY LE ROI**  
ZAC DU PORT, LOT B3  
2021 - En cours  
BNP, DUVAL  
Hôtel d'activités, maison des sports, café des sports, hôtel, maison médicale  
13.700 m<sup>2</sup> SDP



**RUEIL-MALMAISON**  
ZAC RUEIL 2000  
2021 - En cours  
COVIVIO DEVELOPPEMENT  
Coliving, logements, moyenne surface, commerce, service, hôtel de 26.000 m<sup>2</sup> SDP



**PALAISEAU**  
RUE TRONCHET  
2015 - 2022  
EMERIGE  
immeuble de 100 logements, d'une maison des aînés et d'une crèche de 7.100 m<sup>2</sup> SDP



**BEZONS, ZAC CŒUR DE VILLE**  
2014 - 2021  
ALTAREA COGEDIM - GROUPE IMESTIA  
700 Logements (sociaux et en accession), maisons de ville  
Centre commercial, cinéma, salles de sports  
Lot 5 : 6.694 m<sup>2</sup>, 105 logements



**BEZONS, ZAC CŒUR DE VILLE**  
2014 - 2021  
ALTAREA COGEDIM - GROUPE IMESTIA  
700 Logements (sociaux et en accession), maisons de ville  
Centre commercial, cinéma, salles de sports  
Lot 1 : 5.689 m<sup>2</sup>, 87 logements



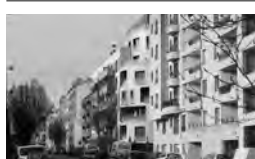
**GUYANCOURT**  
ZAC DE VILLARROY, LOT C03  
2012 - 2021  
DEMATHEU & BARD IMMOBILIER  
Immeubles de bureaux, de logements et de commerces de 6.620 m<sup>2</sup> SDP



**BEZONS, ZAC CŒUR DE VILLE**  
2014 - 2021  
ALTAREA COGEDIM - GROUPE IMESTIA  
700 Logements (sociaux et en accession), maisons de ville  
Centre commercial, cinéma, salles de sports  
Lot 3 : 4.448 m<sup>2</sup>, 68 logements



**SARTROUVILLE**  
ROUTE DES CORMEILLES  
2020 - Concours  
APILOGIS  
Immeuble de 45 logements et 1 école  
3.200 m<sup>2</sup> SDP



**ASNIÈRES-SUR-SEINE**  
BOULEVARD VOLTAIRE  
2015 - 2019  
AXE PROMOTION  
Transformation d'un immeuble de bureaux en 56 logements de 3.300 m<sup>2</sup> SDP



**PARIS**  
RUE MIROMESNIL  
2018 - Etudes  
Primonial  
Réhabilitation lourde de bureaux  
3.000 m<sup>2</sup> SDP



**GUYANCOURT**  
ZAC DE VILLARROY, LOT A15  
2012 - 2018  
DEMATHEU & BARD IMMOBILIER  
126 Logements en accession et sociaux, Hôtel de 102 chambres, cabinet médical, commerces de 6.620 m<sup>2</sup> SDP



**SAINT-JEAN-DE-BRAYE**  
2017 - Etudes  
Société Parfums Christian Dior  
Restaurant d'entreprise et services associés de 2.721 m<sup>2</sup> SDP



**PALAISEAU / E.N.S.T.A.**  
2008 - 2013  
SOGEPROM  
Gymnase



**CHELLES**  
2011 - Etudes  
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE  
81 Logements et Commerces  
5.400 m<sup>2</sup> SDP



**ROISSY - LE THILLAY**  
PORTE DE FRANCE  
2007 - Etudes  
SARL PORTICA / BREZILLON  
Parc économique, technologique et d'exposition de 180.000 m<sup>2</sup> SDP



**PARIS 19<sup>ÈME</sup>**  
PORTE DE LA VILLETTE  
2005 - 2006 - Etudes  
SODEARIF  
Hôtel de 420 chambres + Centre commercial  
22.500m<sup>2</sup> SDP



**PARIS 8<sup>ÈME</sup>**  
13-15, RUE DE LA VILLE L'EVÊQUE  
2004 - 2006 - SOGEPROM - LASALLE  
Investment  
Siège social d'HERMÈS  
Réhabilitation lourde d'un immeuble de bureaux de 6.400 m<sup>2</sup> SDP



**NEUVILLE-SUR-BARANGEON**  
1994 - Etudes  
Mairie de 3.000 m<sup>2</sup> SHON

# RÉFÉRENCES PROJETS LOGEMENTS, HÔTELS, RÉSIDENCES ÉTUDIANTS



**ORLY**  
ZAC AURORE LOTS 8A ET 8D  
2022 - En cours  
EXPANSIEL PROMOTION  
Immeubles de 86 logements  
5.680 m<sup>2</sup> SDP



**VILLEJUIF**  
ZAC CAMPUS GRAND PARC  
2022 - En cours  
LOGIREP  
Immeubles de 63 logements sociaux  
5.600 m<sup>2</sup> SDP



**SAINT GERMAIN EN LAYE**  
ZAC LISIERE PEREIRE  
2021 - En cours  
DOMNIS  
Résidence pour étudiants de 154 logements  
4.491 m<sup>2</sup> SDP



**TREMBLAY-EN-FRANCE**  
ZAC SUD CHARLES DE GAULLE  
2020 - En cours  
LINKCITY IDF  
Hôtel et résidence hôtelière  
12.000 m<sup>2</sup> SDP



**CHOISY-LE-ROI**  
ZAC DU PORT, LOT MODUL'AIR  
2018 - En cours  
BNP PARIBAS IMMOBILIER et Groupe DUVAL  
Résidences étudiantes et résidences séniors  
17.900 m<sup>2</sup> SDP



**MARGNY-LES-COMPIEGNE**  
ZAC PRAIRIE II, LOTS 5V ET 3M  
2020 - 2023  
LINKCITY IDF  
Immeubles de 85 logements et 2 commerces  
5.500 m<sup>2</sup> SDP



**CHAMPIGNY-SUR-MARNE**  
AV. DU G. DE GAULLE  
2018 - 2023  
KEYDEN - NEXITY  
Immeubles de 136 logements  
9.000 m<sup>2</sup> SDP



**IVRY-SUR-SEINE**  
2009 - 2023  
EIFFAGE IMMOBILIER  
70 Logements en accession et sociaux  
4.700 m<sup>2</sup> SDP



**BEGLES**  
AVENUE ALEXIS CAPELLE  
2021 - Concours  
VILOGIA  
Immeubles de 160 logements  
12.900 m<sup>2</sup> SDP



**SOISY-SOUS-MONTMORENCY**  
RUE MANGIAMELI  
2014 - 2020  
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER  
Résidence séniors de 120 appartements  
de 8.600 m<sup>2</sup> S.D.P.  
Services, Restaurants, Commerces



**SAINT-DENIS**  
AVENUE DU DOCTEUR LAMAZE  
2015 - 2020  
AXE PROMOTION  
Résidence étudiante de 150 chambres, Hôtel  
de 189 chambres et 41 logements LLI  
9.963 m<sup>2</sup>



**CHATEAUROUX**  
RUE DE LA ROCHETTE  
2020 - Concours  
SCALIS - POLYLOGIS  
Immeubles de 100 logements sociaux  
6.000 m<sup>2</sup> SDP



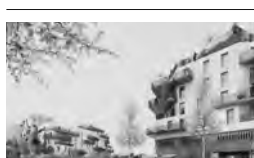
**CHEVILLY LARUE**  
RUE DU PETIT LEROY  
2018 - Etudes  
ALTAREA COGEDIM  
Résidence étudiante de 150 chambres  
et 70 logements en accession  
8.142 m<sup>2</sup>



**AUBERVILLIERS**  
119 rue Hélène Cochenec  
2018 - Etudes  
CLIENT PRIVE  
Immeubles de 21 logements  
1.675 m<sup>2</sup> SDP



**VILLEJUIF**  
2015 - 2018  
LINKCITY  
Résidence étudiante de 381 chambres  
de 9.100 m<sup>2</sup> SDP



**BOISSY-SAINT-LÉGER**  
ZAC DE LA CHARMERAIE  
2018 - Etudes  
BOUYGUES IMMOBILIER  
Immeubles de 190 logements,  
des commerces, une maison des jeunes  
et un parking de 16.500 m<sup>2</sup> SDP



**CHEVILLY-LARUE**  
MIN DE RUNGIS  
2017 - Etudes  
SEMMARIS  
Hôtel de 120 chambres



**GIVORS**  
MONTROND MONTÉE DES AUTRICHIENS  
2017 - Etudes  
DEVIL IMESTIA / DEMATHIEU BARD  
IMMOBILIER. Maisons individuelles et  
logements intermédiaires de 7.400 m<sup>2</sup> SDP



**SOISY-SOUS-MONTMORENCY**  
RUE DE L'EGALITE  
2017 - Etudes  
BNP REAL ESTATE  
3 immeubles de 80 logements  
5.011 m<sup>2</sup> SDP



**MONTREUIL**  
RUE DE STALINGRAD  
2012 - 2016  
AXE PROMOTION  
33 Logements, accession et commerces à  
RDC de 2.650 m<sup>2</sup>



**VILLEJUIF, TERRAIN BIZET**  
2016 - Etudes  
Inventons la métropole du Grand Paris  
PITCH PROMOTION  
Logements, activités et espaces communs  
partagés de 8.700 m<sup>2</sup> SDP



**BOIS-COLOMBES**  
2015 - Etudes  
SEFRI-CIME  
Hôtel  
3.300 m<sup>2</sup> SDP



**ASNIÈRES-SUR-SEINE**  
AVENUE D'ORGEMONT  
2015 - Etudes  
AXE PROMOTION  
77 Logements de 4.900 m<sup>2</sup> SDP



**IVRY-SUR-SEINE**  
BOULEVARD STALINGRAD  
2015 - Etudes  
EXPANSIEL  
Immeubles de logements 20.000 m<sup>2</sup> SDP



**LYON - VAISE**  
2014 - Etudes  
PITCH PROMOTION  
163 Logements  
dont 121 en accession et 42 en VEFA



**PALaiseau / E.N.S.T.A.**  
2008 - 2012  
SOGEPROM  
Résidence Universitaire - 431 chambres



**VILLEJUIF**  
RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU  
2008 - 2012  
COFFIM - SODEARIF  
Gestionnaire : SERGIC RESIDENCES  
Résidence sociale - 118 chambres  
et parc de stationnement



**COMPIÈGNE**  
MARGNY-LES-COMPIÈGNE  
2009 - 2012  
SODEARIF / gestionnaire : ALESC  
Résidence étudiants - 160 chambres



**VILLEJUIF**  
RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU  
2008 - 2012  
COFFIM - SODEARIF  
Résidence services, 161 chambres,  
surface commerciale à RDC et parc de  
stationnement



**CHELLES**  
2011 - Etudes  
EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE  
Résidence étudiants - 135 chambres



**MASSY**  
RUE VICTOR BASCH  
2007 - 2010  
ICADE CAPRI  
62 Logements libres  
4.000 m<sup>2</sup> SHON



**BAGNOLET**  
2010 - Etudes  
SODEARIF  
Résidence étudiants - 630 chambres



**SAINT-DENIS**  
PORTE DE PARIS  
2010 - Etudes  
BOUYGUES IMMOBILIER  
Hôtel de 151 chambres



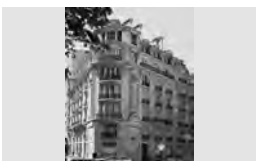
**ARCUEIL**  
2009 - Etudes  
COGEDIM RESIDENCES  
46 Logements accession



**DEUIL-LA-BARRE**  
2009 - Etudes  
EFFIDIS 95  
35 Logements PLA



**IVRY-SUR-SEINE**  
RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU  
2003 - 2006  
B3M Brémond  
Gestionnaire : RESIDE ETUDES  
Résidence étudiants - 321 chambres



**PARIS**  
18 RUE ARMAND MOISANT  
2002 - Etudes  
COGEDIM - Réhabilitation avec changement  
partiel de destination d'un immeuble de 36  
appartements  
6.000 m<sup>2</sup> SHON



**RAMBOUILLET**  
RUE GROUSSAY  
1996 - 1999  
S.N.I. - SCIC DEVELOPPEMENT  
Caserne militaire de 53 logements P.L.A.



**SÈTE**  
1988 - 1998  
DEVIQ Promotion & Office Public d'HLM de  
la Ville de Sète  
164 Logements «libres» et 84 logements  
sociaux P.L.A.



**CERGY-PONTOISE**  
1995 - 1998  
PFIF / EFFIDIS 95  
50 Logements P.L.S.



**ASNIÈRES-SUR-SEINE**  
1993 - 1996  
P.F.I.F./ EFFIDIS 92  
60 Logements P.L.A.



**RUEIL-MALMAISON**  
ZAC DE RUEIL 2000  
1987 - 1993  
SOGEA SINVIM  
320 logements sociaux et en accession

# RÉFÉRENCES PROJETS TERTIAIRES



**TOULOUSE BLAGNAC**  
ZAC ANDROMEDE  
2023 - En cours  
CARDINAL  
Immeuble de bureaux de 10.812 m<sup>2</sup> SDP



**GUYANCOURT**  
PARC ARIANE, PROXIMA VI  
2021 - En cours  
B2F  
Immeuble de bureaux de 5.873 m<sup>2</sup> SDP



**SUCY EN BRIE**  
ZAC LES PORTES DE SUCY II  
2020 - En cours  
ATREALIS PROMOTION  
Immeuble de bureaux de 6.200 m<sup>2</sup> SDP



**MONTIGNY-LE-BRETONNEUX**  
PROXIMA VI  
2019 - En cours  
CFC  
Immeuble de bureaux de 7.500 m<sup>2</sup> SDP



**MONTPELLIER**  
CAMPUS CAMBACERES  
2019 - 2023  
LINKCITY / CFC  
Immeuble de bureaux de 8.200 m<sup>2</sup> SDP



**NANCY**  
ZAC AUSTRASIE, ILOT C2A  
2017 - 2023  
ANAHOME IMMOBILIER  
Immeuble de bureaux de 6.688 m<sup>2</sup> SDP



**MALAKOFF**  
RUE P. VAILLANT COUTURIER  
2018 - 2023  
BATIPART  
Immeuble de bureaux de 14.000 m<sup>2</sup> SDP



**BOIS-COLOMBES**  
ZAC DES BRUYÈRES  
2013 - 2023  
SEFRI-CIME  
Immeuble de bureaux de 27.000 m<sup>2</sup> SDP



**MERIGNAC**  
INNOLIN  
2017 - 2022  
ALTAREA COGEDIM  
Immeuble de bureaux de 15.306 m<sup>2</sup> SDP



**LYON VAISE**  
ZAC NORD INDUSTRIE, LOT 7a  
2018 - 2021  
ANAHOME  
Siège de Anahome  
Immeuble de bureaux de 6.923 m<sup>2</sup> SDP



**NANTES**  
OUCHE BURON  
2017 - 2021  
ADIM OUEST  
Siège d'Orange  
Immeuble de bureaux de 10.200 m<sup>2</sup> SDP



**RUEIL-MALMAISON**  
LA ROTONDE  
2016 - 2021  
BNP PARIBAS IMMOBILIER  
Immeuble de bureaux de 11.000 m<sup>2</sup> SDP



**LYON VAISE**  
ZAC NORD INDUSTRIE, LOT 7b  
2018 - 2021  
GROUPE CARDINAL  
Siège social Europe de BANDAI NAMCO  
Immeuble de bureaux de 4.491 m<sup>2</sup> SDP



**STRASBOURG**  
WACKEN EUROPE  
2016 - 2020  
Nexity  
Immeuble de bureaux de 5.500 m<sup>2</sup> SDP



**LYON PART-DIEU**  
SITE FLANDIN LACASSAGNE  
2014 - 2020  
PITCH PROMOTION / Siège Régional  
d'Orange. Rénovation et extension d'un  
immeuble de bureaux de 25.500 m<sup>2</sup> SDP



**MONTIGNY-LE-BRETONNEUX**  
RUE STEPHENSON  
2019 - Etudes  
LA FRANCAISE  
Renovation d'un immeuble de bureaux de  
30.000 m<sup>2</sup> SDP



**BORDEAUX**  
ZONE DE LA JALLIÈRE  
2018 - Etudes  
GROUPE PAMA IMMOBILIER  
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER  
Immeuble de bureaux de 19.621 m<sup>2</sup> SDP



**TOULOUSE - BLAGNAC**  
ZAC ANDROMÈDE  
2013 - 2016  
GROUPE CARDINAL  
Siège d'Akka Technologies  
Immeuble de bureaux de 10.560 m<sup>2</sup> SDP



**GENTILLY**  
RUE DU VAL-DE-MARNE /  
RUE VICTOR MARQUIGNY  
2016 - Etudes  
SODEARIF  
Immeuble de bureaux de 5.258 m<sup>2</sup> SHON



**BORDEAUX**  
QUARTIER LE BELVÈDÈRE EB4  
2016 - Etudes  
NEXITY - PITCH PROMOTION - ALTAREA  
COGEDIM  
Immeuble de bureaux de 5.240 m<sup>2</sup> SDP



**CRÉTEIL**  
 AV. DU GÉNÉRAL DE GAULLE  
 2016 - Etudes  
 SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER  
 Siège de la CPAM  
 Immeuble de bureaux de 15.750 m<sup>2</sup> SDP



**COURCOURONNES**  
 L'AMANDIER  
 2016 - Etudes  
 LINKCITY  
 Siège de Carrefour  
 Immeuble de bureaux de 29.000 m<sup>2</sup> SDP



**CHESSY, ZAC DES STUDIOS**  
 2016 - Etudes  
 EIFFAGE IMMOBILIER  
 Siège social du Crédit Agricole Brie Picardie  
 Immeuble de bureaux et de logements.  
 14.000 m<sup>2</sup> SDP



**TOULOUSE**  
 ZAC MONTAUDRAN  
 2016 - Etudes  
 ALTAREA COGEDIM  
 OPPIDEA - TOULOUSE METROPOLE  
 Immeuble de bureaux de 15.000 m<sup>2</sup> SDP



**LES MUREAUX**  
 AV. MARÉCHAL FOCH  
 2016 - Etudes  
 Siège social du groupe GCC  
 Immeuble de bureaux de 5.100 m<sup>2</sup> SDP



**SAINT-DENIS**  
 ZAC LANDY  
 2015 - Etudes  
 Eiffage Immobilier  
 Immeuble de bureaux de 30.000 m<sup>2</sup> SDP



**SAINT-GERMAIN-EN-LAYE**  
 LISIÈRE PEREIRE  
 2013 - 2015  
 DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER  
 Siège de Bose  
 Immeuble de bureaux de 5.000 m<sup>2</sup> SDP



**TRAPPES - ELANCOURT**  
 SITE NUNGESSER  
 2015 - Etudes  
 PROGAMA - GA  
 Extension du site Thalès  
 Immeuble de bureaux de 45.000 m<sup>2</sup> SDP



**PARIS 8<sup>ÈME</sup>, RUE LABORDE**  
 2014 - Etudes  
 ALTAREA COGEDIM  
 Rénovation lourde avec extension d'un  
 immeuble de bureaux et logements de  
 18.600 m<sup>2</sup> SDP



**MONTROUGE**  
 AV. BROSOLETTA - AV. DE LA MARNE  
 2015 - Etudes  
 FONCIERE DES REGIONS  
 Immeuble de bureaux de 20.300 m<sup>2</sup> SDP



**VALENCE**  
 GARE TGV  
 2014 - Etudes  
 GROUPE CARDINAL  
 Immeuble de bureaux de 7.000 m<sup>2</sup> SDP



**CHATEAURoux**  
 2014 - Etudes  
 CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER  
 Rénovation lourde de l'immeuble de bureaux  
 de la caisse Régionale du Crédit Agricole  
 Centre Ouest de 7.200 m<sup>2</sup> SDP



**NANTERRE**  
 RUE DES TROIS FONTANOT  
 2013 - Etudes  
 BNP PARIBAS IMMOBILIER  
 Immeuble de bureaux 14.900 m<sup>2</sup> SDP



**MONTIGNY-LE-BRETONNEUX**  
 AV. NICÉPHORE NIÉPCE  
 2013 - Etudes  
 GECINA  
 Immeuble de bureaux de 13.831 m<sup>2</sup> SDP



**VALENCE**  
 LA TOUR MAUBOURG  
 2013 - Etudes  
 GROUPE CARDINAL  
 Immeuble de bureaux ERDF de  
 4.935 m<sup>2</sup> SHON



**PARIS 17<sup>ÈME</sup>**  
 2-8, RUE FLORÉAL  
 2013 - Etudes  
 BNP PARIBAS IMMOBILIER  
 Immeuble de bureaux de 33.000 m<sup>2</sup> SDP



**CHATENAY-MALABRY**  
 AV. DE LA DIVISION LECLERC  
 2009 - 2013  
 LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS  
 Immeuble de bureaux de 10.300 m<sup>2</sup> SHON



**VAULX-EN-VELIN, GRAND LYON**  
 AV. DES CANUTS, CARRÉ DE SOIE  
 2011 - 2013  
 GROUPE CARDINAL  
 Siège régional VEOLIA Centre Est  
 Immeuble de bureaux de 12.200 m<sup>2</sup> SHON



**GUYANCOURT**  
 AVENUE DU CENTRE  
 2012 - Etudes  
 STANDARD LIFE  
 Rénovation d'un immeuble de bureaux  
 de 28.000 m<sup>2</sup> SHON



**MONTREUIL**  
 RUE MARCEAU  
 2009 - 2013  
 SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER et  
 BOUWFONDS MARIIGNAN  
 Siège de ZODIAC AEROSPACE  
 Immeuble de bureaux de 13.000 m<sup>2</sup> SHON



**TOULON**  
 OLLIOULES  
 2011 - 2012  
 ICADE MARSEILLE  
 Siège Social de la D.C.N.S.  
 Immeuble de bureaux de 30.000 m<sup>2</sup> SHON



**MONTPELLIER**  
 PARC TECHNOLOGIQUE  
 DE LA POMPIGNANE  
 2012 - Etudes  
 CIRMAD GRAND SUD  
 Immeuble de bureaux de 4.000 m<sup>2</sup> SHON



**CHEVILLY-LARUE**  
ZAC PETIT LE ROY, LOT C  
2008 - 2012  
SOGAM - SADEV 94  
Siège social de l'entreprise SICRA  
Immeuble de bureaux de 6.800 m<sup>2</sup> SHON



**COMPIÈGNE**  
MARGNY-LES-COMPIÈGNE  
2009 - 2012  
SODEARIF  
Siège social de l'entreprise BREZILLON  
Immeuble de bureaux de 6.500 m<sup>2</sup> SHON



**VILLEJUIF**  
RUE DE PARIS, ÎLOT 4  
2004 - 2011  
ICADE PROMOTION  
Siège social de LCL  
Immeuble de bureaux de 9.000 m<sup>2</sup> SHON



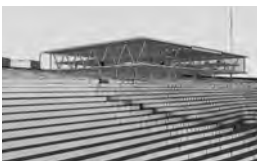
**CHEVILLY-LARUE**  
RUE DU SÉMINAIRE  
2012 - Etudes  
SEMMARIS  
Rénovation avec extension d'un ensemble  
d'immeubles de bureaux de 48.000 m<sup>2</sup> SHON



**MONTIGNY-LE-BRETONNEUX**  
QUARTIER DU PAS DU LAC  
2011 - Etudes  
GECINA  
Deux Immeubles de bureaux de  
47.000 m<sup>2</sup> SHON



**VILLEJUIF**  
RUE DE PARIS, ÎLOT 6  
2007 - 2012  
ICADE PROMOTION  
Siège social de LCL  
Immeuble de bureaux de 22.000 m<sup>2</sup> SHON



**VILLENES-SUR-SEINE**  
2011 - Etudes  
SODEARIF  
Immeuble de bureaux de 5.500 m<sup>2</sup> SHON



**ACHÈRES**  
ZAC DE LA PETITE ARCHE  
2011 - Etudes  
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS  
Quatre immeubles de bureaux de 45.000 m<sup>2</sup> SDP  
Parking de 660 places RIE, crèche et commerce



**CHEVILLY-LARUE**  
ZAC PETIT LE ROY, LOTS F & G  
2007 - 2010  
AXE PROMOTION  
Immeubles de bureaux de 14.173 m<sup>2</sup> SHON



**IVRY-SUR-SEINE**  
RUE FRANÇOIS MITERRAND  
2011 - Etudes  
ER'CREA - G.E. CAPITAL  
Immeuble de bureaux de 35.000 m<sup>2</sup> SHON



**BAGNOLET**  
RUE PARMENTIER  
2010 - Etudes  
FONCIERE DES REGIONS  
Réhabilitation lourde et extension d'un  
immeuble de bureaux de 14.500 m<sup>2</sup> SHON



**VILLEJUIF**  
RUE DE PARIS, ÎLOT 5  
2004 - 2010  
ICADE PROMOTION  
Siège social de LCL  
Immeuble de bureaux de 15.200 m<sup>2</sup> SHON



**MONTIGNY-LE-BRETONNEUX,**  
AV. DU CENTRE  
2006 - 2010  
SODEARIF - Siège social de Bouygues Ener-  
gies et Services  
Immeuble de bureaux de 11.813 m<sup>2</sup> SDP



**MONTREUIL**  
RUE ROBESPIERRE  
2005 - 2010  
GENERALI IMMOBILIER, SPIE BATIGNOLLES  
IMMOBILIER et BOUWFONDS MARGNAN  
Deux immeubles de bureaux de 20.000 m<sup>2</sup> SDP



**CHEVILLY-LARUE**  
RUE DU PONT DES HALLES, PARCELLE 41  
2010 - Etudes  
AXE PROMOTION  
Immeuble de bureaux de 10.400 m<sup>2</sup> SDP



**SAINT-DENIS**  
PORTE DE PARIS  
2010 - Etudes  
BOUYGUES Immobilier  
Hôtel\*\*\*, Immeuble de bureaux, Commerces  
10.700 m<sup>2</sup> SDP



**AMIENS**  
ZAC DE LA VALLÉE  
2005 - 2009  
SODEARIF  
Immeuble de bureaux de 10.000 m<sup>2</sup> SHON



**SAINT-OUEN**  
TERRAINS ALSTOM  
2006 - 2009  
NEXITY Entreprises  
Siège social d'ALSTOM TRANSPORTS  
Immeuble de bureaux de 19.200 m<sup>2</sup> SHON



**GUYANCOURT**  
2007 - 2008  
SODEARIF  
Siège social de SODEXHO France  
Immeuble de bureaux de 18.000 m<sup>2</sup> SHON



**MONTIGNY-LE-BRETONNEUX,**  
AVENUE DES FRÈRES LUMIÈRE  
2006 - 2009  
CODIC France  
Siège social de l'entreprise SAIPEM  
Immeuble de bureaux de 14.600 m<sup>2</sup> SHON



**CACHAN**  
AVENUE ARISTIDE BRIAND  
2006 - 2007  
COGEDIM Entreprises  
Immeuble de bureaux de 10.000 m<sup>2</sup> SHON

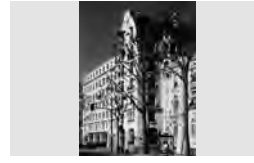


**IVRY-SUR-SEINE**  
QUAI JEAN COMPAGNON  
2000 - 2007  
SOGAM groupe VINCI  
Siège social de l'entreprise SNC LAVALIN  
Immeuble de bureaux de 11.500 m<sup>2</sup> SHON





**BOURG-LA-REINE**  
ZAC DE LA BIÈVRE  
2002 - 2006  
VINCI Immobilier  
Immeuble de bureaux de 6.100 m<sup>2</sup> SHON



**PARIS 8<sup>ÈME</sup>**  
AVENUE KLEBER  
2007 - Etudes  
C.A.R.M.F - TERTIAL  
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux  
de 10.500 m<sup>2</sup> SDP



**BORDEAUX**  
IMMEUBLE DE LA COMMUNAUTÉ  
URBAINE DE BORDEAUX  
2005 - Etudes  
COGEDIM Entreprises  
Immeuble de bureaux de 10.000 m<sup>2</sup> SDP



**SAINT-DENIS**  
ZAC DU LANDY FRANCE  
2006 - Etudes  
MEUNIER Immobilier d'Entreprises  
Immeuble de bureaux de 21.000 m<sup>2</sup> SHON



**MONTREUIL**  
RUE DE LAGNY  
2000 - 2004  
GENERALI Immobilier et BOUYGUES Immobilier  
Siège social de GROUPAMA BANQUE  
Immeuble de bureaux de 15.300 m<sup>2</sup> SHON



**MONTREUIL**  
RUE CUVIER  
2000 - 2005  
NEXITY Entreprises  
Siège social de SERVAIR  
Immeuble de bureaux de 5.300 m<sup>2</sup> SHON



**RUEIL-MALMAISON**  
ZAC DE RUEIL 2000  
2003 - Etudes  
SODEARIF - COGEDIM Entreprises  
Immeuble de bureaux de 35.000 m<sup>2</sup> SHON



**SAINT-DENIS**  
ZAC DE LANDY FRANCE  
1999 - 2004  
BOUYGUES Immobilier  
Siège social de GENERALI  
Immeuble de bureaux de 39.700 m<sup>2</sup> SHON



**COURBEVOIE**  
QUARTIER DE LA DEFENSE  
2002 - Etudes  
NEXITY Entreprises  
Siège social de NEXITY. Réhabilitation d'un  
immeuble de bureaux de 20.000 m<sup>2</sup> SDP



**VELIZY**  
1998 - 2002  
NEXITY Entreprises  
Siège social de l'entreprise BATEG  
Réhabilitation lourde et extension d'un  
immeuble de bureaux de 14.000 m<sup>2</sup> SHON



**NEUILLY-SUR-SEINE /  
LEVALLOIS, PSA**  
2000 - Etudes  
NEXITY  
Réhabilitation lourde d'un immeuble de  
bureaux de 47.000 m<sup>2</sup> SHON



**LEVALLOIS**  
RUE DE VILLIERS  
2001 - Etudes  
TERTIAL  
Réhabilitation lourde d'un immeuble de  
bureaux (IGH) de 22.000 m<sup>2</sup> SHON



**NEUILLY-SUR-SEINE**  
8-10 RUE VICTOR NOIR  
1992 - 1995  
AXA IMMOBILIER - Siège social de  
SPIE Batignolles. Réhabilitation lourde d'un  
immeuble de bureaux 5.500 m<sup>2</sup> SHON



**GUYANCOURT**  
1998 - 1999  
SARI Développement  
Siège Social et Usine de PROST GRAND-PRIX  
Immeuble de bureaux de 7.500 m<sup>2</sup> SHON



**PARIS 12<sup>ÈME</sup>**  
1994 - Etudes  
VILLE DE PARIS  
Cercle militaire de la caserne de Reuilly de  
13.000 m<sup>2</sup> SHON



**RUEIL-MALMAISON**  
ZAC DE RUEIL 2000  
1987 - 1993  
SOGEA SINVIM  
Immeubles de bureaux de 100.000 m<sup>2</sup> SHON



**MARSEILLE**  
PORTE D'AIX  
1988 - 1992  
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS  
Immeuble de bureaux de 8.000 m<sup>2</sup> SHON



**CHATEAUFORT**  
1990  
KAUFMAN & BROAD  
Siège social d'Apple  
Immeuble de bureaux de 90.000 m<sup>2</sup> SHON



**PORTE DE L'ESPLANADE**  
QUARTIER DE LA DEFENSE  
1986 - 1990  
SARI - Siège Bull / Cegetel  
Immeuble de bureaux de 55.000 m<sup>2</sup> SHON



**CNIT**  
QUARTIER DE LA DEFENSE  
1986 - 1989  
Participation à la rénovation des bureaux et  
commerces



# MIXTES RÉHABILITATIONS





# DRANCY ZAC GASTON ROULAUD LOT I'

**CONSTRUCTION NEUVE DE 43 LOGEMENTS  
SOCIAUX ET D'UN GYMNASE MULTISPORTS**

Rue Roger Salengro 93700 Drancy

---

Maîtrise d'ouvrage **OPH DRANCY**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Paysagiste **JM RAMEAU**

BET TCE **EPDC**

Acousticien **CINEA**

OPC **OMEGA ALLIANCE**

BIM Manager **PROBIM**

---

Calendrier **2023**

Coût **8.6 M euros**

SDP **4 000 m<sup>2</sup>**



**SCULPTURES HABITEES.** Situé au cœur du Quartier Gaston Roulaud, réalisé par les architectes Lods et Malizard, datant de la fin des années 50, le projet de 43 logements et d'un gymnase constitue la première opération du Nouveau Programme National de Rénovation urbaine de la ville de Drancy.



Le projet **SCULPTURES HABITÉES** répond aux enjeux urbains définis sur la globalité de la ZAC ainsi qu'aux programmes techniques et fonctionnels détaillés par la ville de Drancy pour le gymnase. Après une analyse contextuelle du territoire, notre objectif a été de concevoir un projet structurant à l'échelle du quartier tant par son élégante visibilité que par son rationalisme structurel et fonctionnel. La nouvelle composition des logements présente une volumétrie fragmentée qui permet de créer une plus grande diversité de logements.



Mise au service de l'usage de la ville, le gymnase constitue le socle habité du bâtiment. L'implantation des logements libère un vaste espace central sur le toit du gymnase. Offrant une large transparence visuelle N/S, cette faille est traitée comme une cinquième façade et fait l'objet d'un aménagement paysager accessible aux résidents et aux riverains depuis les entrées d'immeuble. Le mode constructif repose sur une structure poteaux en béton bas carbone/planchers autoportants permettant de modifier les plans des logements à volonté. La modularité des plateaux inscrit la longévité de l'immeuble sur le long terme en facilitant la réversibilité des programmes, voire sa reconversion.



# ASNIÈRES-SUR-SEINE AVENUE MOLIERE

## TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN 56 LOGEMENTS

146 Boulevard Voltaire, 92600 Asnières-sur-Seine

Maîtrise d'ouvrage **AXE PROMOTION**

Maîtrise d'ouvrage déléguée **AXIM**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

MOEX **2A INGÉNIERIE**

Structures **UBC**

BET Fluides **EPDC / PRELEM**

Economiste **2A INGÉNIERIE**

Acousticien **CINEA**

Bureau de contrôle **SOCOTEC**

SPS **BTP CONSULTANT**



Calendrier **2015 > 2018**

Coût **4,7 M euros**

SDP **3 300 m<sup>2</sup>**

Certifications **BBC Renovation, label**

« **Promotelec Renovation Énergétique** »

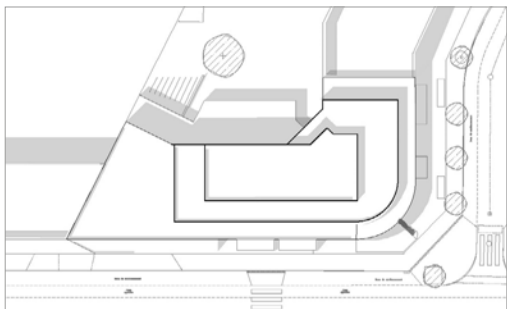
**Finaliste du Prix International TBL 2021**

« **Transformation de Bureaux en Logements** »



**L'ambition du renouveau urbain** Grand angle est situé à Asnières-sur-Seine, à l'angle du boulevard Voltaire et de l'avenue Molière. Sa situation offre tous les avantages d'un environnement urbain privilégié, à proximité du centre-ville.

## D'un usage plus utile à la ville et à la société



L'ambition de rénovation urbaine de la ville d'Asnières devait passer naturellement par la transformation de bureaux obsolètes en logements : une réponse pertinente au regard des contraintes structurelles de l'immeuble, de l'équilibre financier du projet, de la réglementation en vigueur et de l'intégration urbaine de l'opération projetée.

L'immeuble réunissait bien les conditions nécessaires pour opérer une ambitieuse reconversion tout en préservant sa structure.





# CHOISY-LE-ROI ZAC DU PORT, LOT B3

CONSTRUCTION NEUVE D'UN PROJET MIXTE  
HÔTEL D'ACTIVITÉS, MAISON DES SPORTS,  
CAFÉ DES SPORTS, HÔTEL ET MAISON  
MÉDICALE

Avenue Louis Luc, 94600 Choisy-le-Roi

---

Aménageur **SADEV 94**

Maîtrise d'ouvrage **BNP PARIBAS IMMOBILIER  
RESIDENTIEL / DUVAL DEVELOPPEMENT IDF  
DCB INTERNATIONAL**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Structures **2R INGÉNIERIE**

BET Fluides **MCI**

Economiste **BCA**

Acoustique **AVLS**

Paysagiste **JM RAMEAU**

Contrôleur technique **SOCOTEC**

SPS **ADLC**

---

Calendrier **2021 > en cours**

Coût **21.60 M euros**

SDP **13 700 m<sup>2</sup>**

Bureaux de 5500m<sup>2</sup>, Maison des sports de  
2500 m<sup>2</sup>, Café des sports de 600 m<sup>2</sup>, Hôtel de  
2600 m<sup>2</sup>, Maison médicale de 2500 m<sup>2</sup>

---

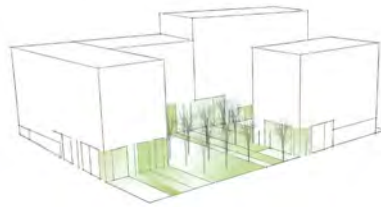
Certification **En cours de définition**



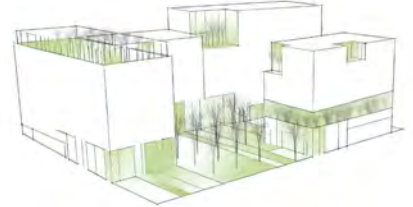
# Lieu fédérateur entre Nature et Architecture



Mise en place des volumes et du jardin



Faire entrer le paysage dans les lieux de vie  
Création de séquences verticales



Faire prendre de la hauteur au paysage  
Création de terrasses et jardins suspendus



# CHOISY-LE-ROI ZAC DU PORT LOT MODUL'AIR

**CONSTRUCTION NEUVE D'UN ENSEMBLE  
DE RÉSIDENCES ÉTUDIANTES, RÉSIDENCES  
SÉNIORS ET RÉSIDENCES SÉNIORS SOCIALES**  
Avenue Louis Luc, 94600 Choisy-le-Roi

---

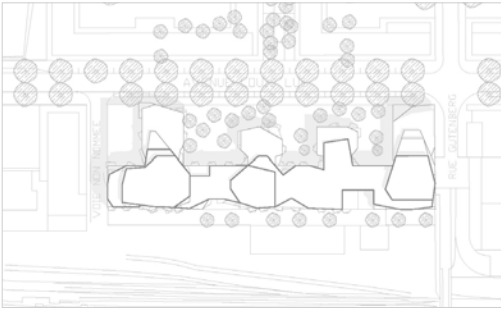
Aménageur **SADEV 94**  
Maîtrise d'ouvrage **BNP PARIBAS IMMOBILIER  
RESIDENTIEL / DUVAL DEVELOPPEMENT IDF  
DCB INTERNATIONAL**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
Structures **2R INGÉNIERIE**  
BET Fluides **MCI**  
Economiste **BCA**  
Contrôleur technique **SOCOTEC**  
SPS **ADLC**

---

Calendrier **2018 > en cours**  
Coût **25,74 M euros**  
SDP **17 900 m<sup>2</sup>**



## Perméabilité sur le cœur de l'îlot



Les bâtiments «strate». Afin d'éviter la perception d'un écran urbain et d'ancrer le bâtiment dans son environnement, la volumétrie a été travaillée en constituant un assemblage de plusieurs éléments superposés. Ce parti apportant une rupture d'échelle dans la perception sera accentué par une lecture dynamique liée aux biais du traitement de façade proposé. Le travail sur l'épannelage offre une variation des hauteurs allant de R+4 à R+9 et ponctuellement à R+2. La ligne de ciel est discontinue et fait apparaître des émergences perçues comme un signal dans l'environnement. L'assise est traitée de façon uniforme, comme une plinthe minérale ceinturant les différents services liés aux programmes des résidences et des commerces.



# BEZONS ZAC CŒUR DE VILLE

**CONSTRUCTION NEUVE DE 260 LOGEMENTS  
DONT 68 SOCIAUX (CDC HABITAT)**

Mail Martin Luther King / Rue Camille CLaudel,  
95870 Bezons

---

Aménageur **SADEV 94**

Maîtrise d'ouvrage **ALTAREA COGEDIM /  
IMESTIA**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Architecte coordonnateur **MAKAN RAFATDJOU**

Paysagiste **EIT**

BET **EPDC / BERIM**

---

Calendrier **2013 > 2021**

Coût **Lot 1 : 6,5M, Lot 3 : 5,17M, Lot 5 : 7,8M**

SDP totale **16 946 m<sup>2</sup>**

Nombre de logements **Lot 1 : 87 logements,  
Lot 3 : 68 logements, Lot 5 : 105 logements**

---

Certification **NF Habitat**



**Création d'un cœur de ville** Pour la création de ce cœur de ville, la mairie et l'aménageur SADEV 94 organisent un concours. A l'issue d'un travail collaboratif, l'urbaniste et architecte coordonnateur Makan Rafatdjou, associé aux agences HGA, L35 et Archikubik, fait le choix de proposer une solution plus urbaine constituée d'un socle fédérant une programmation mixte - 20 000 m<sup>2</sup> de commerces, un cinéma et 700 logements - qui s'organise autour d'un mail. Sur cette vaste opération, HGA conçoit trois programmes de logements.

## Socle fédérateur

Le plan d'ensemble répond à la morphologie définie par le schéma directeur tandis que les écritures architecturales varient pour introduire une diversité d'échelles. Un socle commun fédère les différents programmes pour affirmer le cœur de ville.



## Gérer la transition entre espace public et espace privé

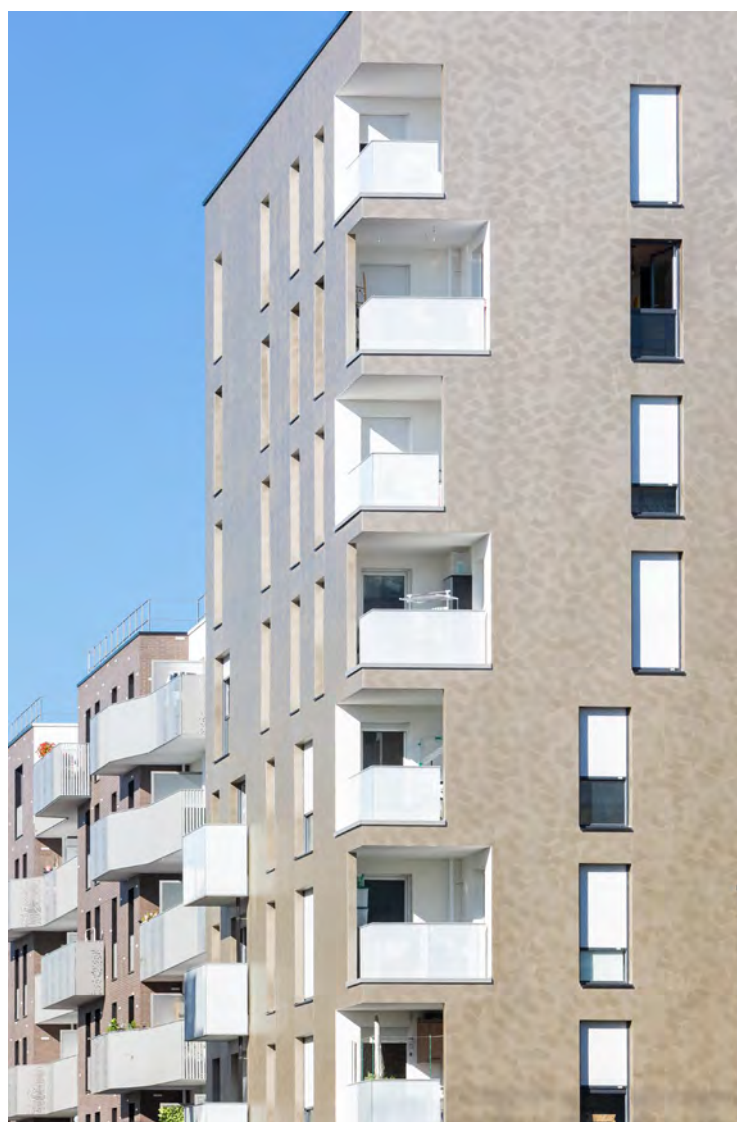
Les architectes ont souhaité créer un passage physique et visuel. Pour ce faire, le projet sculpte le socle afin de rendre lisible la progression de l'espace public vers les espaces privatifs. Cette transition se fait par une respiration dans le socle du mail Martin Luther King qui ajoute la façade sur le mail pour ouvrir une perspective sur le cœur d'îlot où se dégage une placette.

Vue sur le mail central et le socle.



## Animer les perspectives

Le lot 1 est un bâtiment linéaire implanté le long du mail Pressensé. Le volume des logements s'inscrit en retrait du socle pour les mettre à distance de l'immeuble qui lui fait face et offrir des espaces extérieurs. Orientée au sud, la façade est ponctuée de balcons filants qui assurent également le rôle de protection solaire. Le dessin des balcons et la composition des garde-corps varient pour animer la perspective et briser la linéarité.





## Prolongements extérieurs à tous les étages

Entre le mail et le parc, ce lot présente deux faces. Côté mail, le socle accueille des commerces. Côté parc, il abrite des logements en duplex qui prennent la forme de maisons individuelles dotées de jardins privés.

Pour adopter la meilleure composition vis-à-vis des constructions avoisinantes, deux volumétries ont été développées :

Des gradins, qui offrent des vues lointaines, notamment vers le parc, afin d'optimiser l'ensoleillement et d'éviter les vis-à-vis. La logique de strates est soulignée par l'alternance de matériaux et de teintes (enduit ou aluminium laqué) et par l'encadrement des espaces extérieurs.

L'implantation en « L » autour d'un jardin afin d'orienter les logements vers le sud-ouest et offrir un ensoleillement de qualité.



La qualité de vie prodiguée par ces logements, quelle que soit la typologie, est indéniable

## Cœur d'îlot

Les cœurs d'îlot font l'objet de traitements différenciés : ici des jardins partagés, là des maisons individuelles... Le tout favorise la mixité sociale et les échanges.



# RUEIL MALMAISON ZAC RUEIL 2000

**TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE  
DE BUREAUX EN RÉSIDENCES GÉRÉES,  
LOGEMENTS EN ACCESSION ET  
COMMERCES**

1 Cour Ferdinand de Lesseps, 92500 Rueil-Malmaison

---

Maîtrise d'ouvrage **COVIVIO**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

---

Paysagiste **MUGO**

Acoustique **CINEA**

---

Calendrier **2021 > En cours**

Coût **En cours de définition**

SDP **26 000 m<sup>2</sup>**

Stationnement **800 places**

---

Certification **En cours de définition**

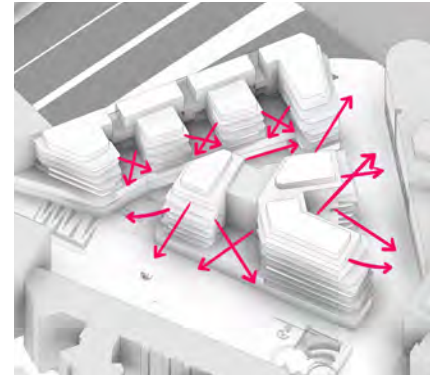
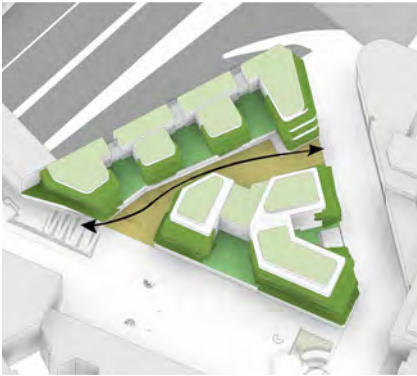


**Ouverture et continuité** La consultation porte sur la rénovation de trois immeubles tertiaires réalisés dans les années 1980 par Andrault et Parat sur lesquels Hubert Godet avait travaillé. HGA profite de leur emplacement stratégique à l'entrée de Rueil 2000 pour renouveler l'image du quartier sur dalle et fluidifier les cheminements entre la gare RER et la Seine. Le bâtiment pont conservé, sur l'A86, est transformé en résidence gérée tandis que la superstructure de l'immeuble triangulaire est entièrement démolie, des logements en accession viendront s'y implanter.

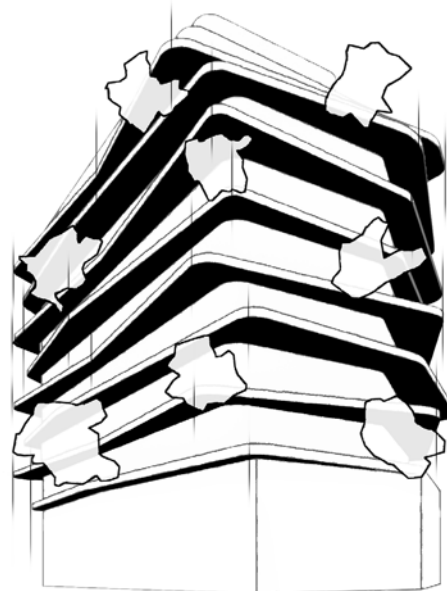
## Fractionner les volumes pour humaniser le quartier

La réponse architecturale privilégie l'ouverture et l'échelle domestique en fragmentant les volumes. Ce seul geste architectural résout plusieurs problématiques :

- > Il crée des perspectives sur le jardin en cœur d'îlot, offre des respirations et des continuités visuelles pour animer l'espace public.
- > Il crée du lien, favorise les interactions entre les fonctions
- > Il redessine la ligne de ciel du quartier, redéfinit la volumétrie des bâtiments et permet de multiplier les espaces extérieurs (terrasses, balcons, roof top, jardin intérieur).
- > Par le biais des failles, il optimise l'apport de lumière naturelle, les vues lointaines et les belles expositions pour chacun des logements.



L'apport de jardins et de balcons rompt avec le style brutaliste pour apporter une échelle domestique et donne une qualité d'usage des logements.





L'espace public est généreusement restructuré pour créer un axe fédérateur généreux qui facilite les déplacements. La suppression de certains volumes permet de redessiner la place de l'Europe, de l'ouvrir vers le cours Ferdinand de Lesseps et de rééquilibrer les espaces publics en pied de bâtiment.



# PALaiseau RUE TRONCHET, RUE GOPFERT

CONSTRUCTION NEUVE DE 5 IMMEUBLES  
DE 100 LOGEMENTS, D'UN ÉQUIPEMENT  
PUBLIC, D'UNE MICRO CRÈCHE, D'UN LOCAL  
D'ACTIVITÉS ET D'UN PARKING

Rue Tronchet / Rue Gopfert, 91120 Palaiseau

---

Maîtrise d'ouvrage **EMERIGE**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Paysagiste **RAPHIA**

MOEX **HOME**

BET Structures et fluides **ETUDE ET PROJET**

Bureau de contrôle **QUALICONSULT**

SPS **QUARTET**

---

Calendrier **2015 > 2022**

Coût **14 M euros**

SDP **7 100 m<sup>2</sup>**

Stationnement **60 places**







# PARIS 8<sup>ÈME</sup> SIÈGE SOCIAL D'HERMÈS

RÉHABILITATION LOURDE D'UN IMMEUBLE  
TERTIAIRE

13-15 rue Ville L'Evêque, 75008 Paris

Maîtrise d'ouvrage **SOGEPROM-LASALLE**

Investment Management

Utilisateur **SIÈGE SOCIAL HERMÈS**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

MOEX **SEDRI**

BET Structures et fluides **SEDRI**

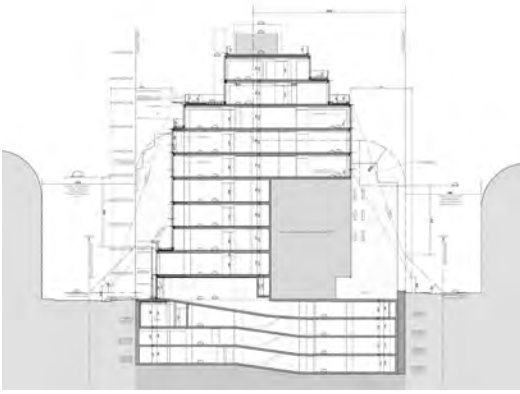
Economiste **G.V. INGÉNIERIE**

Bureau de contrôle **SOCOTEC**

Calendrier **2005 > 2006**

SDP **6 400 m<sup>2</sup>**





Le bâtiment d'origine datant de 1970, avait la particularité d'intégrer un programme de bureaux et une école élémentaire imbriqués dans le même volume.

L'intervention de HGA a consisté en une restructuration lourde avec extension du volume de bureaux ainsi que la refonte des façades. En référence à l'écriture d'origine, HGA a composé une façade largement vitrée et rythmée par des éléments de modénature en saillie. Le soubassement, composé de deux niveaux, offre la perception du volume en retrait dans une lecture d'ensemble et exprime un parcellaire tout en apportant une respiration dans la rue.



# LOGEMENTS

LOGEMENTS





# VILLEJUIF ZAC CAMPUS GRAND PARC LOT A5

**CONSTRUCTION NEUVE DE 63 LOGEMENTS  
SOCIAUX ET COMMERCES**

63-75 avenue du Président Allende 94800 Villejuif

---

Aménageur **SADEV 94**  
Maîtrise d'ouvrage **LOGIREP**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
Paysagiste **JM RAMEAU**  
BET TCE **EPDC**  
BET ACOUSTIQUE **CINEA**

---

Calendrier **2023 > En cours**  
Coût **11 M euros**  
SDP **5 600 m<sup>2</sup>**  
Stationnement **32 places**

---

Certifications **RE2020, NF Habitat HQE Niveau  
très performant, Label Nouvel Habitat**



**L'île haute** émerge du tissu environnant afin de signaler l'entrée de la ZAC. S'inscrivant dans le dénivelé du terrain, le socle actif sert à intégrer dans sa volumétrie plusieurs niveaux pour accueillir les commerces, les rez-de-chaussée haut et bas, les accès des véhicules et des piétons, les locaux techniques et créer un jardin suspendu sur son toit.

## Humaniser la densité



Implantées en retrait de l'avenue Allende, les tours se distinguent par leur gabarit de manière à générer un épaulement de transition avec le tissu environnant, et d'éviter l'effet de barre. Une porosité est créée à l'intérieur de l'îlot : plantations, transparence visuelle, éclairage naturel.

Distinctes par leur volumétrie, les deux tours font l'objet d'un traitement architectural unifié pour créer une homogénéité à l'échelle des îlots : forme polygonale, angles arrondis, retraits en attique, garde-corps dessinés par notre atelier, matériau des façades, tout est identique. Grâce à leur forme polygonale, les tours n'offrent aucune façade en vis-à-vis.

Un jardin suspendu est créé au dessus du socle. Visible pour les riverains comme pour les résidents, le jardin est connecté aux espaces publics. Il est aménagé avec du mobilier extérieur pour servir d'espace convivial et accueillant. Des cheminements piétons mènent aux halls d'entrée des tours.



# ORLY ZAC AURORE, LOTS 8A ET 8D

**CONSTRUCTION NEUVE DE 86 LOGEMENTS  
DONT 38 EN ACCESSION SOCIALE ET 48  
LOGEMENTS SOCIAUX**

Avenue Marcel Cachin 94310 Orly

---

Maîtrise d'ouvrage **EXPANSIEL PROMOTION**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Paysagiste **JM RAMEAU**

BET TCE **EPDC**

BET ACOUSTIQUE **CINEA**

Contrôleur technique **POINT CONTROLES**

---

Calendrier **2022 > En cours**

Coût **10.5 M euros**

SDP **5 680 m<sup>2</sup>**

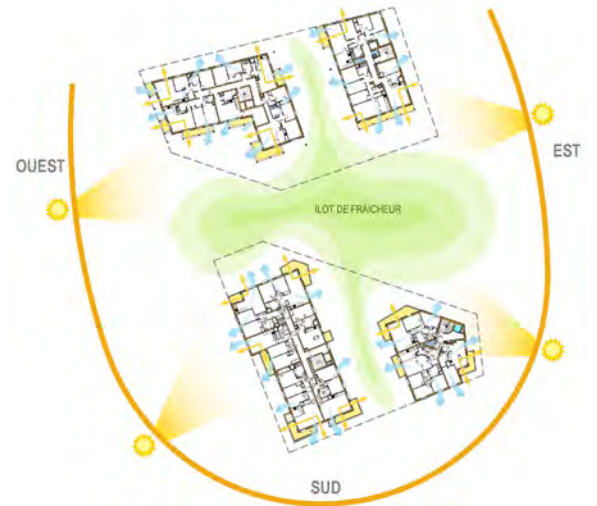
---

Certification **NF Habitat HQE Niveau très performant**



## Parc habité

Pour une bonne intégration urbaine, et dans la continuité des projets Orlysiens, les futurs bâtiments proposent une implantation volontairement fractionnée en plot dans l'idée de développer un parc habité. Cette implantation, clairement définie participe à l'intention urbaine commune à la Zac Aurore. Cette démarche fait partie d'une réflexion globale à l'échelle du quartier autour d'une trame végétale existante, importante et fédératrice.



La porosité des îlots connectera les espaces libres et végétalisés de l'espace public et permettra les traversées Nord/Sud, favorisant ainsi la circulation de la lumière et le rayonnement en cœur d'îlot ainsi que les vues dégagées



Les balcons sculptent les angles du volume bâti





# SAINT-GERMAIN-EN-LAYE RÉSIDENCE JOSEPH KESSEL LISIÈRE PEREIRE

**CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE  
POUR ETUDIANTS DE 154 CHAMBRES**

1 rue de la croix de Noailles 78100 Saint Germain en Laye

---

Maîtrise d'ouvrage **DOMNIS**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
BET STRUCTURE **2R INGENIERIE**  
BET Fluides / HQE **ALTO INGENIERIE**  
ECONOMISTE **BAGOT & ASSOCIES**  
PAYSAGISTE **JM RAMEAU**  
BET ACOUSTIQUE **CINEA**  
BET VRD **PROGEXIAL**  
Bureau de contrôle **DEKRA**

---

Calendrier **2021 > 2024**

Coût **8.89 M euros**

SDP **4 500 m<sup>2</sup>**

---

Certifications **NF HABITAT HQE Niveau  
d'entrée 3.3, Label E2C1**



Située dans le département des Yvelines, la ville de Saint-Germain-en-Laye a engagé une opération d'aménagement sur le secteur de la Lisière Pereire. Représentant un des trois derniers fonciers mutables de la ville, la Lisière Pereire correspond à une emprise d'environ 9ha, au nord de l'agglomération Saint-Germoise, en bordure de la forêt domaniale classée en forêt de protection. C'est au coeur de ce nouveau quartier qui a pour ambition de promouvoir l'imbrication des différents usages et des fonctions dans un seul et même espace cohérent que prend place notre résidence étudiante.



# IVRY-SUR-SEINE RUE RENÉ VILLARS

**CONSTRUCTION NEUVE DE 70 LOGEMENTS  
DONT 20 SOCIAUX (ICF HABITAT)**

34-46 rue René Villars, 94200 Ivry-sur-Seine

Maîtrise d'ouvrage **EIFFAGE IMMOBILIER IDF**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Paysagiste **OCTOBRE**

AMO HQE **DQSE EIFFAGE IMMOBILIER IDF**

MOEX **EPDC**

Structures **AD STRUCTURE EIFFAGE**

**CONSTRUCTION**

BET Fluides **EPDC**

Economiste **EIFFAGE CONSTRUCTION**

Acousticien **IMPEDANCE INGÉNIERIE**

Contrôleur technique **QUALICONSULT**

SPS **OTCC**

Calendrier **2009 > 2023**

Coût **10,5 M euros**

SDP **4 870 m<sup>2</sup>**

Certifications **RT 2012 -13% NF HABITAT HQE**



Situé aux portes de Paris, sur la commune d'Ivry-sur-Seine, cet ensemble de constructions à usage d'habitation prend place dans une zone urbaine en pleine restructuration.



Le projet d'urbanisation du quartier s'intègre dans une longue démarche de concertation avec les habitants. L'idée est de minimiser l'impact des nouvelles constructions sur le paysage urbain existant tout en assurant une densité suffisante et structurer l'espace autour du futur parc public. L'implantation des bâtiments offre des espaces extérieurs conséquents. Le futur jardin public sera conçu d'un seul tenant.

Les volumes sont séquencés par des joints creux verticaux. Ils sont sculptés pour offrir des espaces extérieurs de qualité à chaque logement. Les loggias sont creusées dans la masse et sont traitées différemment afin de souligner les vides et d'apporter de la qualité aux espaces extérieurs privatifs.



# CHAMPIGNY-SUR-MARNE BD DU GÉNÉRAL DE GAULLE

CONSTRUCTION NEUVE DE 136 LOGEMENTS

DONT 48 SOCIAUX (IN'LI)

232 Bd. du Général De Gaulle  
94500 Champigny-sur-Marne

Maîtrise d'ouvrage **KEYDEN / NEXITY**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

BET **BERIM**

Calendrier **2017 > 2022**

Coût **12,5 M euros**

SDP **9 000 m<sup>2</sup>**

Stationnement **118 places**

Certification **NF Habitat**

*« Il n'est pas utile de faire des objets démonstratifs pour instaurer la qualité d'habitation.  
Dans ce projet tout en délicatesse, la simplicité est de mise »*



**Une réponse simple et juste** L'opération prend place sur une vaste parcelle qui fait la part belle à la végétation pour poser les logements dans un écrin de verdure à la façon des cités jardins.

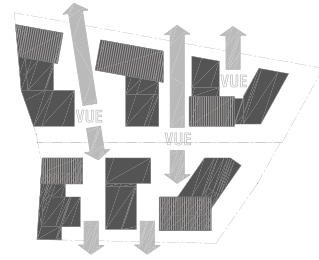
## Habiter un jardin



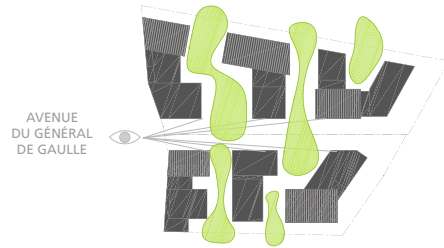
Disposant de deux parcelles, le maître d'ouvrage a confié la réalisation de deux programmes à deux agences d'architecture. Pour organiser le plan de masse, HGA a travaillé en partenariat avec l'agence Daquin Ferrière. Les implantations sont morcelées, fruit d'un équilibre subtil entre le coût et la qualité d'habitat.



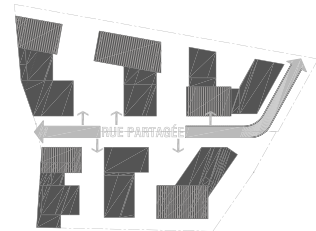
Le positionnement de chaque volume est étudié afin de mettre à distance les façades et offrir aux appartements des orientations multiples sans vis-à-vis.



La végétation se glisse dans les failles et prodigue ses vertus naturelles : fraîcheur en été, filtre végétal, plantations apaisantes.

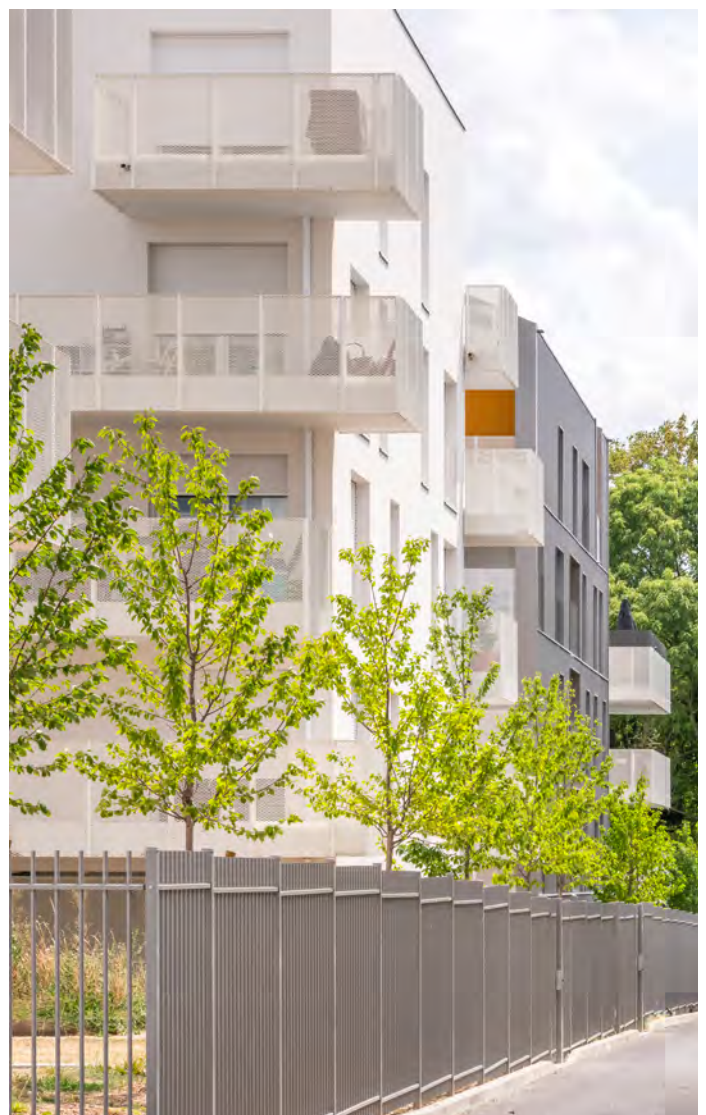


Une rue partagée dessert la parcelle.



## Diversifier le bâti

Conjuguant des toitures à deux pans avec des toits terrasses, le vocabulaire architectural multiplie les épannelages, les formes et les matériaux pour favoriser l'appropriation et lutter contre la monotonie.





# MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE

## ZAC PRAIRIE II

### LOTS 5V ET 3M

**CONSTRUCTION NEUVE DE 3 IMMEUBLES  
DE 85 LOGEMENTS SOCIAUX (CLESENCE)  
ET 2 COMMERCES**

ZAC de la Prairie 2 - Lots 5V et 3M  
60280 Margny-lès-Compiègne / Vennette

---

Maîtrise d'ouvrage **LINKCITY IDF**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
MOEX **BETHIC**  
BET Fluides **BETHIC**  
Entreprise **BREZILLON**

---

Calendrier **2020 > 2023**

Coût **9.4 M euros**

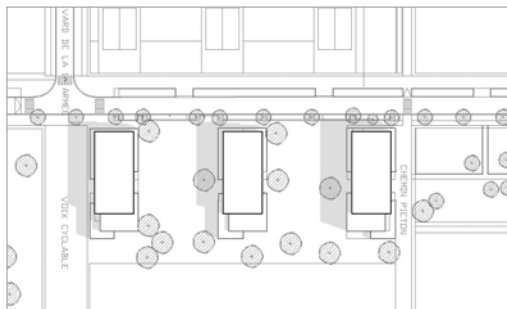
SDP **5 500 m<sup>2</sup>**

---

Certifications **RT 2012 -10% -20%, NF Habitat  
HQE**



Le programme vient marquer l'entrée de la ZAC côté Margny-lès-Compiègne tout en laissant une porosité visuelle entre les bâtiments permettant de visualiser la coulée verte situé au Nord de la ZAC à côté du gymnase. L'orientation Nord-Sud des trois immeubles d'habitations permet d'obtenir un maximum de logements orientés à l'Est et à l'Ouest même si la majorité possède une double orientation.



Plus qu'une forme, les retraits apportent de multiples terrasses aux logements. Les jeux de couleurs entre les matériaux soulignent les vides et les terrasses privatives gagnent alors en qualité. Celles-ci permettent de conserver pour tous les logements des baies vitrées avec une lumière directe.

Ouvertes sur le ciel, elles permettent un éclairage naturel plus important pour les pièces de vie, tout en possédant un espace extérieur profond. Des loggias sont creusées dans la masse des volumes blancs. Elles offrent quant à elles des espaces plus protégés, plus intimistes.



L'extrémité sud des bâtiments redescend progressivement vers des logements individuels. Ainsi, nous assurons une cohérence avec l'urbanisation existante des communes de Margny-lès-Compiègne et de Venette, tout en apaisant le cœur de la ZAC.



# VILLEJUIF RUE AMBROISE CROIZAT

**CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE  
POUR ETUDIANTS DE 381 LOGEMENTS**  
107, rue Ambroise Croizat, 94800 VILLEJUIF

---

Maître d'ouvrage **LINKCITY**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
Paysagiste **ALICE TRICON**  
AMO HQE **AMOES**  
BET Fluides / MOEX **BETHIC**  
Bureau de contrôle **QUALICONSULT**

---

Calendrier **2015 > 2019**  
Coût **17 M euros HT**  
SDP **9 100 m<sup>2</sup>**

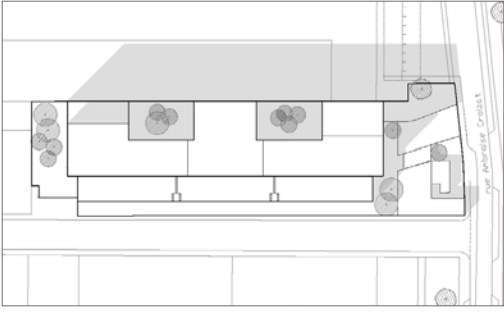
---

Certification **H et E PROFIL A**

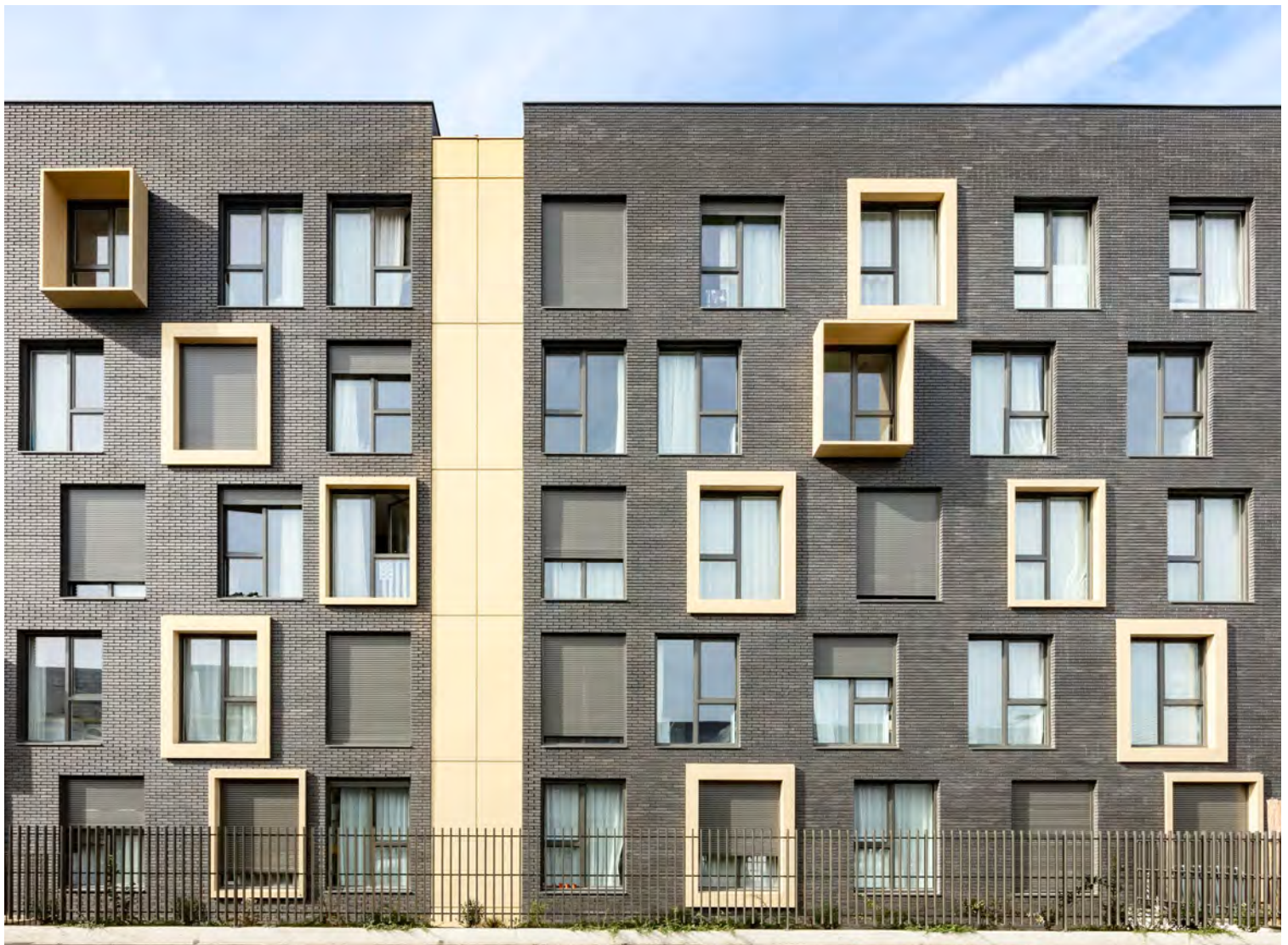
---

**BIM NIVEAU 3**





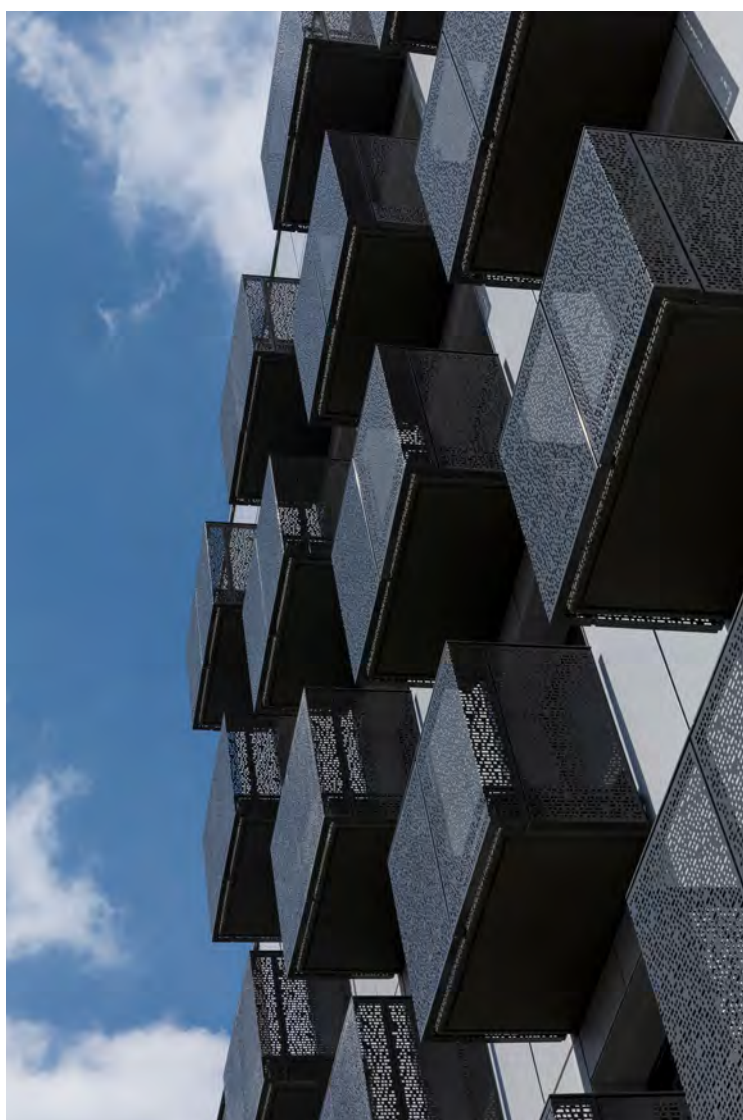
Des encadrements de baie en tôle d'Aluminium de teinte or ponctuent la façade sur un fond de briques pleines.



## Domesticité de la façade

L'accès se fait à travers un parvis travaillé comme un espace de transition entre la rue et la résidence. Le hall dans l'axe du cheminement dessert deux noyaux d'accès aux étages.

Des balcons viennent ponctuer la façade. Les gardes-corps préservent l'intimité tout en laissant passer la lumière.



## A chaque niveau, son identité



Réalisation d'anamorphes dans les circulations de la résidence par Urban Art Agency

Les chambres sont aménagées et meublées. Le concept met en évidence les différents espaces des logements : salle de bain, espace cuisine, espace de travail, espace nuit.



# AUBERVILLIERS RUE HELENE COCHENNEC

## CONSTRUCTION NEUVE DE 21 LOGEMENTS

119-121 rue Hélène Cochenne 93300 Aubervilliers

Maîtrise d'ouvrage **Privé**

MODélégué **AURIS**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

BET Fluides **SYNAPSE**

Contrôleur technique **QUALICONSULT**

SPS **QUALICONSULT**

Calendrier **2018 > en cours**

Coût **3,5 M euros**

SDP **1 675 m<sup>2</sup>**

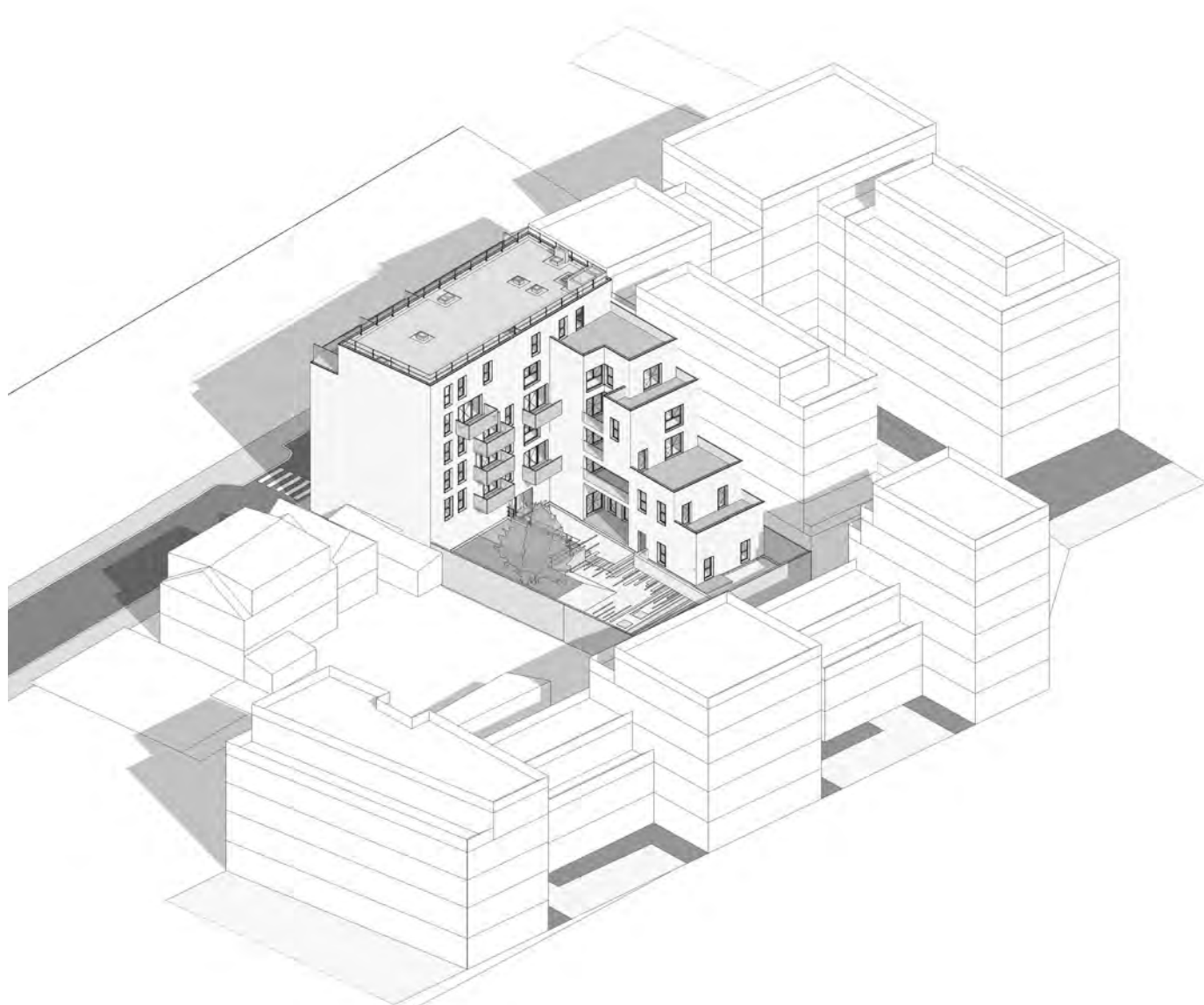
Certifications **RT 2012 -10%**



Situé au Nord-Est d'Aubervilliers, l'immeuble prend place dans une zone urbaine mixte composée de pavillons, d'immeuble à R+5 et de tours de logements à usage de commerces et d'activités.



Les volumes en gradins forment des terrasses généreuses et permettent une transition morphologique avec le tissu pavillonnaire existant. Chaque logement bénéficie d'une terrasse ou d'une loggia





# MONTREUIL RUE DE STALINGRAD

**CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE DE  
28 LOGEMENTS ET RÉHABILITATION D'UNE  
MAISON DE VILLE**

19-21, Rue de Stalingrad, 93100 Montreuil-sous-bois

---

Maîtrise d'ouvrage **AXE PROMOTION**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

MOEX **2A INGENIERIE**

Structures **CAP STRUCTURES**

BET Fluides **S2T**

Etude Environnementale **SOLER ENVIRONNEMENT**

Acousticien **LASA**

Bureau de contrôle **SOCOTEC**

SPS **BTP CONSULTANT**

---

Calendrier **2012 > 2016**

Coût **4,29 M euros**

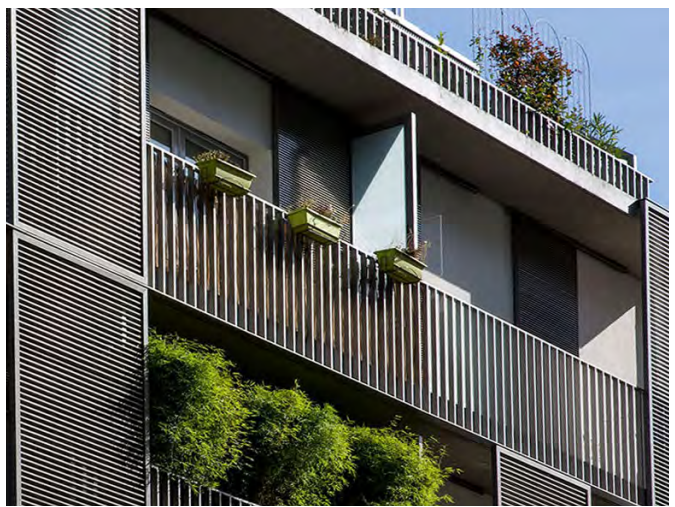
SDP **2 014 m<sup>2</sup>**

Stationnement **38 places**

---

Certifications **BBC EFFINERGIE**





# TERTIAIRE

TERTIAIRE





# TOULOUSE BLAGNAC ZAC ANDROMEDE LOT 3C

## CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE

## TERTIAIRE ET D'UN PARKING SILO

Boulevard Henri Ziegler, 31700 BLAGNAC

---

Aménageur **OPPIEDA**  
Maîtrise d'ouvrage **CARDINAL**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
AMO HQE **C+POS**  
BET fluides **BARBANEL**  
BET structure **3JT**  
Paysagiste **TOPONYMY**  
Bureau de contrôle **SOCOTEC**

---

Calendrier **2023 > En cours**

Coût **21 M euros**

SDP **10 812 m<sup>2</sup>**

Stationnement **520 places**

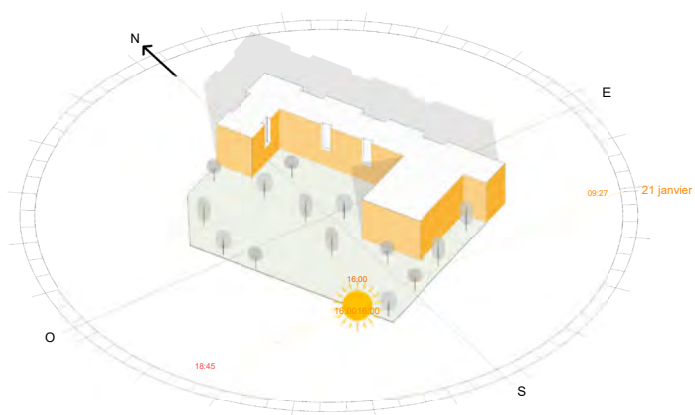
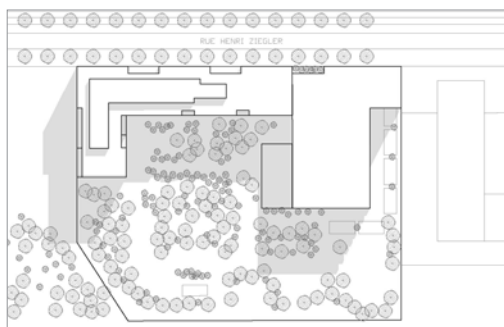
---

Certifications visées **BBCA, BREEAM Excellent,  
WELL CORE & SHELL**

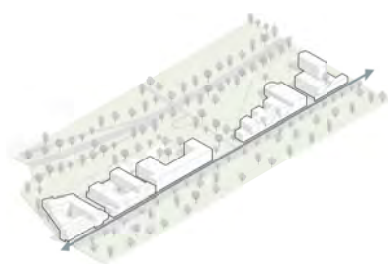


L'expression d'une architecture simple, élégante et reposante à travers la lisibilité du parti structurel et l'homogénéité des matériaux employés.

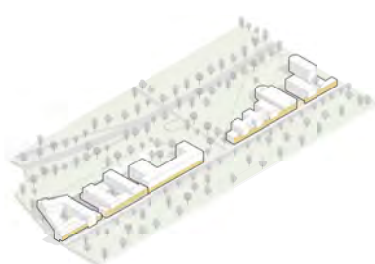
## Minimiser l'emprise pour générer un parking conçu pour être réversible



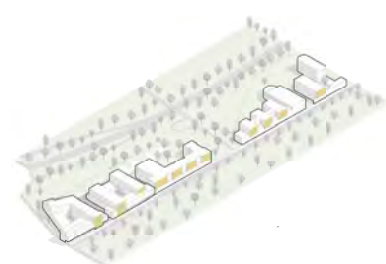
Les façades sont découpées au sud pour un maximum de linéaire exposé sur le jardin. Des espaces extérieurs se développent à tous les niveaux offrant des lieux d'échanges et de convivialité. Le linéaire de façade est séquencé par des failles qui intègrent les circulations verticales et espaces extérieurs. Le parking silo, conçu pour être réversible, est habillé d'une façade de composition similaire à celle des bureaux.



Continuité d'alignement



Socle marqué



Volumes en redent



# GUYANCOURT PARC ARIANE

## CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE ET DE SERVICES

Boulevard des chênes, Parc Ariane, 78280 Guyancourt

Maîtrise d'ouvrage **B2F**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Paysagiste **PATRIMONIO**

AMO HQE **GREENBUILDING**

BET VRD **URBACITE AMENAGEMENT**

BET thermique **GREENBUILDING**

Bureau de contrôle **SOCOTEC**

Calendrier **2021 > En cours**

Coût **10.5 M euros**

SDP **5 873 m<sup>2</sup>**

Stationnement **169 places**

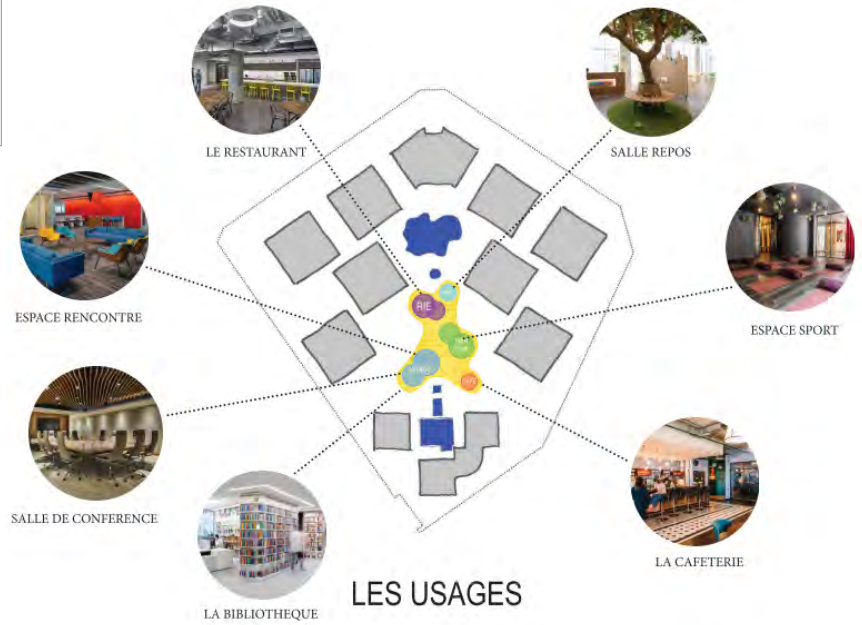
Certifications **RT2012**



Au sein du Parc Ariane, localisé au Nord de la commune de Guyancourt, le futur projet consiste en la démolition complète du bâtiment Triton et la construction neuve d'un immeuble de bureaux en R+6 avec un parking en infrastructure sur 3 niveaux.



À rez-de-chaussée, les services associés bénéficieront à l'ensemble des entités déjà présentes sur le site.



L'opération s'intègre dans une démarche environnementale ambitieuse intégrant deux attentes fortes : l'éco-conception des bâtiments et la réduction de l'empreinte environnementale, ainsi que l'identification des bénéfices réels pour l'occupant tant en termes d'économies de charge, que de confort et santé. La situation centrale est l'essence du projet. Elle donne à cette « cellule végétale » la valeur signal marquant le parc.





# SUCY-EN-BRIE

## ZAC LES PORTES DE SUCY II

### ARCHEA

#### CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

Rue de Paris, rue Bonneuil 94370 Sucy-en-Brie

Maîtrise d'ouvrage **ATREALIS PROMOTION**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Paysagiste **RAMEAU**

AMO HQE **TRIBU**

BET structure bois **ARTEMIS**

BET structure **ALS**

BET Fluides **SIBEO**

Economiste **EXE**

Façades **JOSEPH INGENIERIE**

Acousticien **CINEA**

Bureau de contrôle **SOCOTEC**

Calendrier **2020 > en cours**

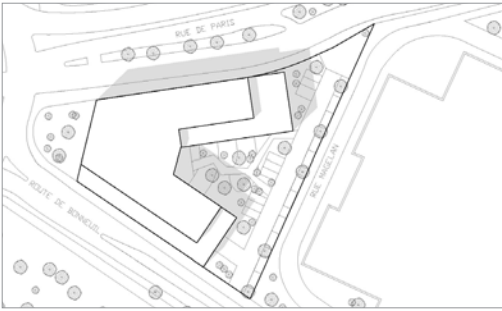
Coût **13.6 M euros**

SDP **6 200 m<sup>2</sup>**

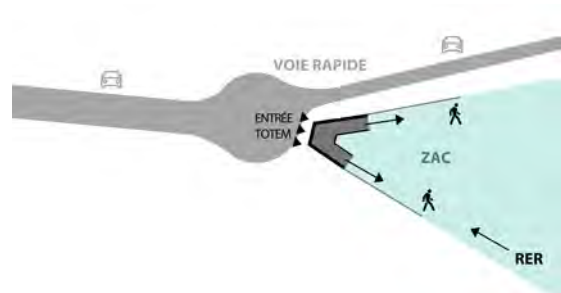
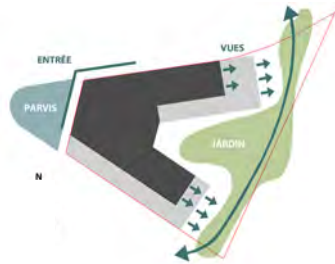
Certifications **RE2020, BREEAM Very Good,  
Label visé E3C1**



**Innovation et performance environnementales** Situé en entrée de ville, en limite de la ZAC des portes de Sucy II, le programme porte de grandes ambitions architecturales et environnementales. Le bâtiment tertiaire doit être exemplaire, innovant et performant afin qu'il soit économe en tout point et répondre aux exigences réglementaires futures en termes de démarche environnementale et de consommation d'énergie. Ces qualités doivent être visibles et reposent sur une volumétrie simple, tout en recherchant des qualités esthétiques et la maîtrise des détails et en rendant visibles le mode constructif en bois et l'emploi d'une matérialité qualitative.



Les espaces extérieurs sont des enjeux importants, qu'il s'agisse du parvis côté rond-point, comme mise en scène de l'entrée du projet, ou qu'il s'agisse du jardin en coeur d'îlot.



Une attention particulière a été accordée à la qualité des usages et des ambiances intérieures. La fonctionnalité des lieux sera optimum et permettra une grande flexibilité des espaces.



# MONTPELLIER UN-PLUG CAMPUS CAMBACERES

## CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

ZAC Cambaceres - Ilot 3.4  
Mail Nord, rue Maryam Mirzakhani 34000 Montpellier

---

Maîtrise d'Ouvrage **LINKCITY / CFC**  
Aménageur **SERM**  
Architecte ZAC **XDGA**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
AMO **INDDIGO**  
BET Structure **BOUYGUES BATIMENT**  
BET Fluides **INGEROP**  
Thermicien **INDDIGO**  
Bureau de contrôle **QUALICONSULT**

---

Calendrier **2019 > 2023**

Coût **13,65 M euros**

SDP **7 500 m<sup>2</sup>**

---

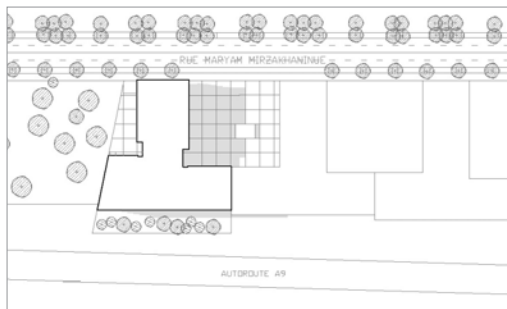
Certifications

**Bâtiment Durable Occitanie - BDO**

**Niveau de reconnaissance Bronze**



Situé sur les territoires des villes de Montpellier et Lattes, entre l'A9 actuelle et Boirargues, le projet urbain Cambacerès est à la croisée du développement urbain de Montpellier vers la Mer et du corridor des transports Languedociens. Le projet est pensé selon les principes paysagers urbains environnementaux communs et transversaux appliqués à l'ensemble de la ZAC.



Le parti paysager mêle le minéral indispensable aux différents flux piétons, vélos et véhicules avec le végétal composé et maîtrisé sur un damier dont les cases sont rythmées et texturées, couleurs hauteurs et fonctions différentes. La façade développe une déclinaison caisson en creux, rigoureusement tramés mais subtilement décalés d'un niveau à l'autre. Un effet cinétique se crée lors des visions lointaines.



# MERIGNAC PARC INNOLIN SIÈGE SOCIAL DE GROUPAMA #COMMUNITY

CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE  
TERTIAIRE ET D'UN PARKING SILO

Rue du Golf, 33700 Merignac

---

Maîtrise d'ouvrage **ALTAREA COGEDIM**

Utilisateur **GROUPAMA**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

MOEX **OTEIS**

Façades / Structure / Fluides / Economiste **OTEIS**

Acousticien **HEDONT**

BET HQE **SINTEO**

Cuisiniste **INTERFACE**

Bureau de contrôle SPS **QUALICONSULT**

---

Calendrier **2017 > 2022**

Coût **25 M euros**

SDP **15 300 m<sup>2</sup>**

Stationnement **500 places**

---

Certification **HQE Exceptionnel, BREEAM**

**Very GOOD, Label WIRESCORE Gold,**

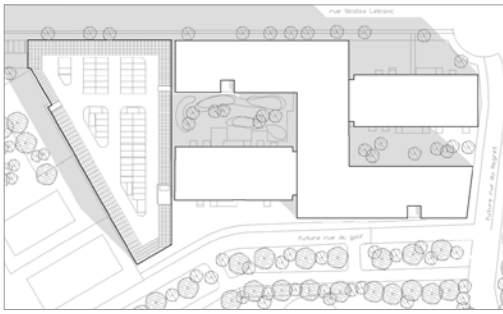
**Label BIODIVERCITY Performant,**

---

BIM **NIVEAU 2**



## Ouverture de l'îlot vers des espaces végétalisés



Les paliers d'ascenseurs et d'escaliers monumentaux sont traités dans un volume éclairé par des verrières en toiture



# LYON VAISE ZAC NORD INDUSTRIE LOT 7A LE BLOK SIÈGE D'ANAHOME

## CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

30 Rue Joannes Carret, 69009 Lyon

---

Aménageur **SERL**  
Maîtrise d'ouvrage **ANAHOME**  
Utilisateur **ANAHOME** pour son siège  
Architectes **HGA | ARCHITECTES**  
Paysagiste **MOZ PAYSAGE**  
MOEX **ACOORYS**  
BET **ILIADE**  
Acousticien **PEUTZ**

---

Calendrier **2018 > 2021**

Coût **14 M euros**

SdP **6 923 m<sup>2</sup>**

---

Certification **BREEAM Excellent**



**Un bâtiment iconique entre hier et demain** En référence aux immeubles industriels du début du XX<sup>e</sup> siècle, HGA travaille des trames en béton brut en forme de portiques qui encadrent des ouvertures généreuses. Détail intéressant : le désaxement de la façade permet de libérer certains angles, élégamment vitrés. La modénature en béton associée à l'alternance régulière de vides et de pleins singularise ce bâtiment qui est appelé à devenir un signal dans le quartier.

## Matérialité et effets cinétiques

Le traitement du socle crée des effets cinétiques au rythme des déplacements. Très sensible aux variations de la lumière, l'acier laqué modifie sans cesse la perception de l'édifice qui, tour à tour, paraît mat, satiné, étincelant, évanescent.



Une écriture industrielle et rigoureuse où les matériaux expriment simplement la qualité de leur surface naturelle





L'aménagement intérieur fait écho au traitement industriel des façades en recourant à des matériaux bruts (bois, béton) qui allient esprit industriel et ambiance chaleureuse.



## Ambiance chaleureuse et paysagée

Le rez-de-chaussée s'articule autour du patio planté. Bien que situé en cœur d'îlot, ce jardin verdoyant transparait depuis l'espace public.



## Trame de façade



# LYON VAISE ZAC NORD INDUSTRIE LOT 7B SIÈGE DE BANDAI NAMCO

## CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

15 rue Félix Mangini 69009 Lyon

Aménageur **SERL**

Maîtrise d'ouvrage **Groupe CARDINAL**

Utilisateur **BANDAI NAMCO**

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

Paysagiste **MOZ PAYSAGE**

BET et MOEX **ILIADE**

BET Acoustique **PEUTZ**

Calendrier **2018 > 2021**

Coût **8,15 M euros**

SdP **4 491 m<sup>2</sup>** (Surface Utile Brute Locative :

4 376 m<sup>2</sup> avec 250 postes de travail du R+1 au R+3)

Stationnement **101 places**

Certifications **BREEAM Excellent, WiredScore**

**GOLD** Option **WELL Silver**

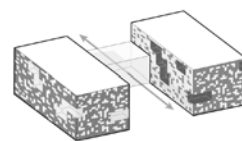
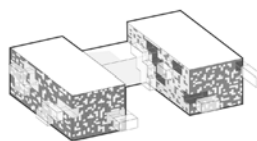
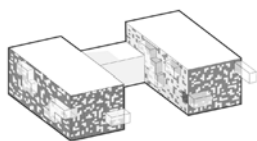
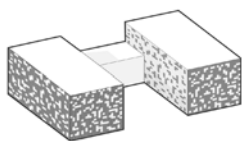


**Concevoir la vitrine architecturale d'une entreprise japonaise** Evoquant l'univers technico-ludique de Bandai-Namco, l'enveloppe des deux ailes est une composition pixellisée constituée de cassettes d'aluminium laqué de taille et de profondeur différentes. Les décalages en plan sont mis en scène par les jeux d'ombre et de lumière qui sculptent le nu des parois. Ces variations sont accentuées par les percements ponctuels des loggias.

## Sculpter la lumière



Prolongeant ponctuellement les bureaux à l'extérieur, les loggias sont en communication visuelle d'un étage à l'autre. Les plafonds en inox poli miroir réfléchissent les plantations sur les façades.

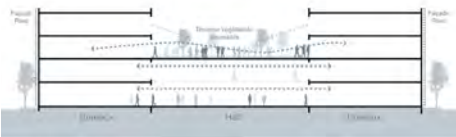


Dans les étages, les plateaux sont libres, modulables et flexibles. Le traitement des espaces de travail s'inspire des recommandations du Feng-shui, art traditionnel taoïste, pour optimiser le bien-être et la qualité de vie au travail.

## Favoriser les échanges



Pour Bandai-Namco, les notions de rencontres et d'échanges sont des valeurs essentielles. HGA a pris soin de multiplier les espaces de convivialité. L'organisation des fonctions et la gestion des flux favorisent la communication entre l'intérieur et l'extérieur, l'horizontal et le vertical, les espaces individuels et collectifs.



Les ailes de bureaux sont indépendantes mais sont reliées par la terrasse installée sur le toit du hall.

La cafétéria est située à proximité de la terrasse, elle-même implantée au cœur du projet.



## Le jardin des curiosités



Le bâtiment est posé dans un jardin, lieu ludique, convivial, surprenant, à l'image de l'univers de Bandai Namco. Les cerisiers du Japon évoquent le pays d'origine de l'entreprise. Leur floraison spectaculaire se démultiplie à l'infini dans l'inox poli miroir des façades.

# LYON PART-DIEU CAMPUS ORANGE

## CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

107 Rue Maurice Flandin, 69003 Lyon

Maîtrise d'ouvrage **PITCH PROMOTION**

Utilisateur **ORANGE**, Siège régional

Architectes **HGA | ARCHITECTES**

et **HARDEL ET LE BIHAN**

Paysagiste **BASSINET TURQUIN PAYSAGE**

MOEX **BUILDERS ET PARTNERS**

BETs **TEM PARTNERS, RBS, SOTREC**

BET HQE et Economiste **ILIADE**

Façades **ARCORA**

Eclairagiste **STUDIO VICARINI**

Calendrier **2014 > 2020**

Coût **43 M euros**

SDP **26 000 m<sup>2</sup>**

Stationnement **400 places**

Certification **NF BT HQE NF référentiel 2012**

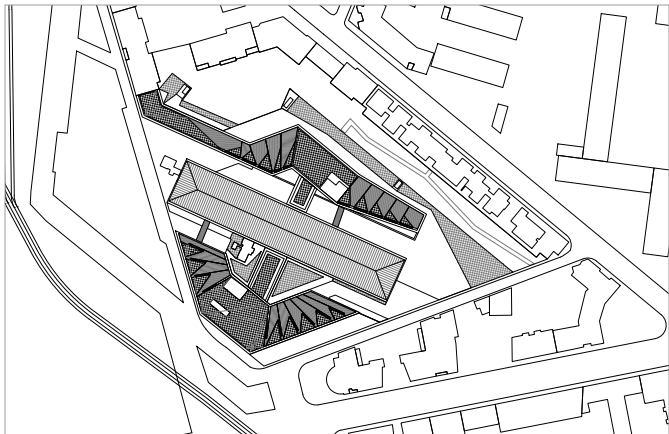
BIM **NIVEAU 2**



**Entourer d'attentions respectueuses** Orange souhaitait regrouper ses activités dans un ensemble immobilier autour de l'ancien central téléphonique Lacassagne, bâtiment emblématique de l'architecture brutaliste des années 1970 implanté au sein du parc Nelson Mandela près de la Part-Dieu.

## Entre guillemets

HGA et l'agence Hardel et Le Bihan encadrent l'ancien bâtiment des PTT de deux immeubles ciselés de manière à mettre en valeur « l'objet » architectural tout en offrant une réelle qualité de vie dans les espaces de travail.





## Dupliquer sans pasticher

La proximité entre les bâtiments a exigé un travail d'une grande subtilité pour préserver la lisibilité, les vues et les lumières. D'où ces formes pyramidales qui, telles des mastabas, développent des terrasses en gradins accessibles par des escaliers extérieurs.

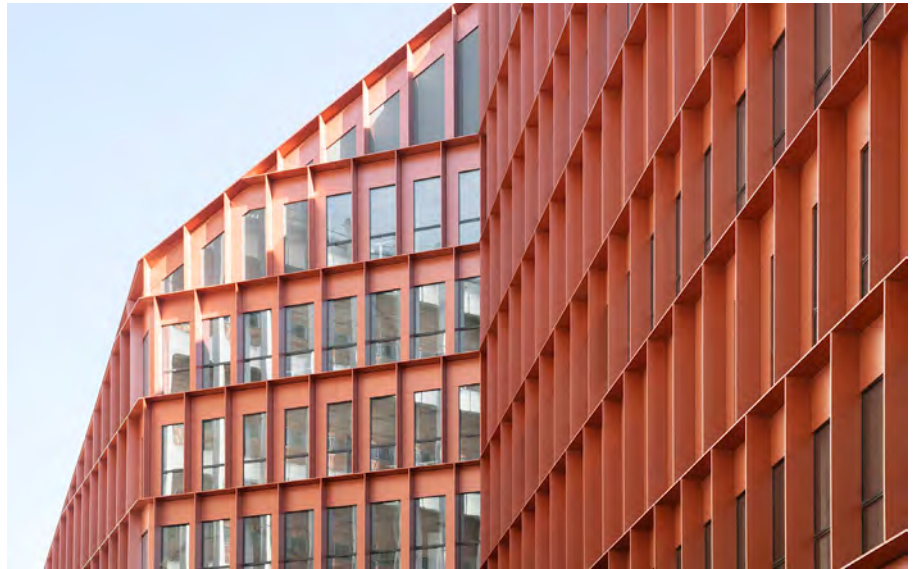


## Développer des espaces paysagés dans les étages



Les pentes entre les terrasses sont végétalisées.

## Résonnances formelles



Les façades des deux bâtiments sont revêtues de cassettes et d'épines en aluminium laqué qui font écho à la trame du bâtiment central.

Au rez-de-chaussée, une grande allée centrale, l'agora, traverse et relie les trois bâtiments.



# STRASBOURG WACKEN EUROPE LE VISION

## CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE AVEC COMMERCES

Boulevard de Dresde, 67000 Strasbourg

---

Maîtrise d'ouvrage **NEXITY**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
AMO HQE **BENEFICIENCE**  
BET Fluides **ILLIOS**  
BET Structures **CTE**  
Economiste **ECHOES**  
Façades **JOSEPH INGENIERIE**

---

Calendrier **2016 > 2020**

Coût **7 M euros**

SDP **5 500 m<sup>2</sup>**

Stationnement **115 places**

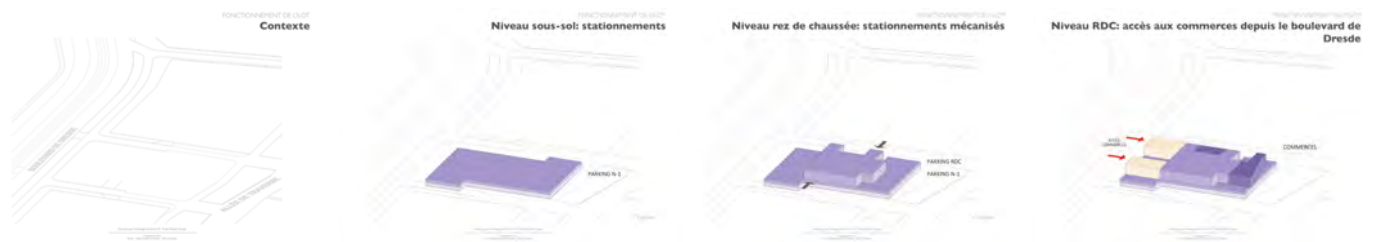
---

Certification **NF BT HQE**, millésime 2015

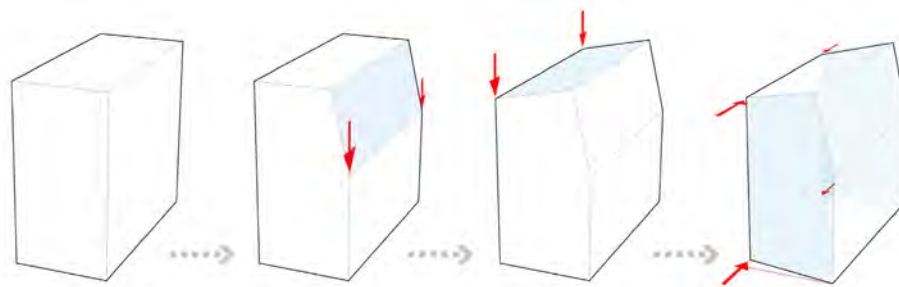
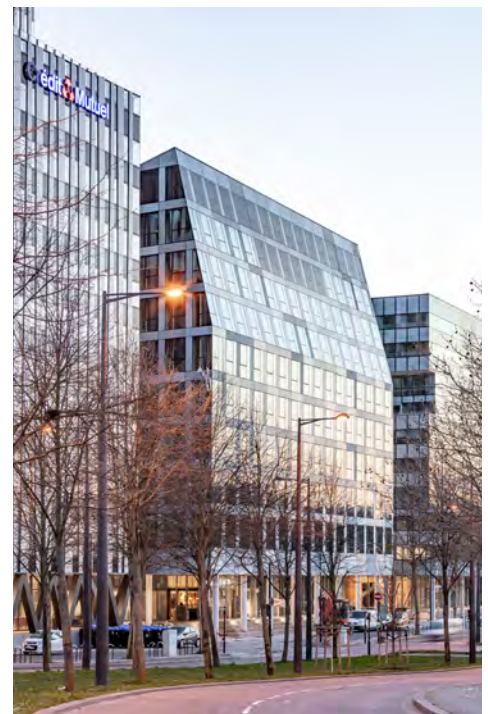


**Sculpter une ligne de ciel** A proximité du Parlement européen, cet îlot fait l'objet d'un aménagement urbain avec la réalisation d'un front bâti tertiaire, des logements, des parkings et des espaces publics. L'ensemble de la programmation est posé sur un socle commun. L'agence HGA a la charge de concevoir un immeuble de bureau et le socle du lot 3. L'agence DeA architectes développe l'immeuble de logement.

## Un socle urbain



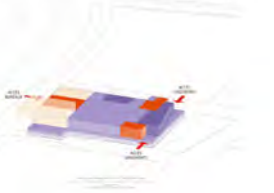
Les deux opérations, bureaux et logements, sont posées sur un socle unifié par une même matérialité : des panneaux métalliques de couleur bronze. Sur le socle, un jardin suspendu relie le bâtiment tertiaire à l'immeuble de logements réalisé par DeA architectes.



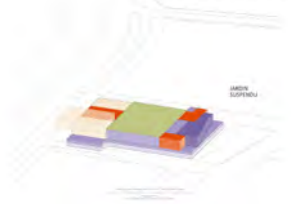
## Formes prismatiques

L'alignement du front bâti respecte la rigueur de la composition urbaine tandis que les formes prismatiques apportent une respiration dans la ligne de ciel.

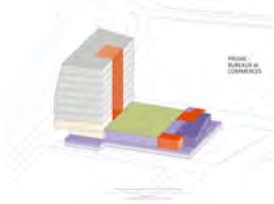
Niveau RDC: positionnement des accès bureaux et logements



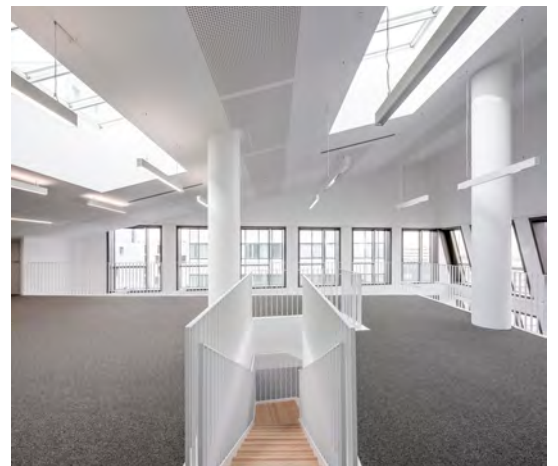
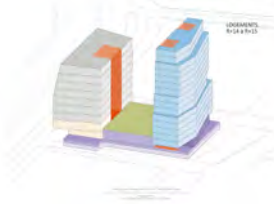
Niveau I: jardin en cœur d'îlot



bureaux organisés sur 7 niveaux

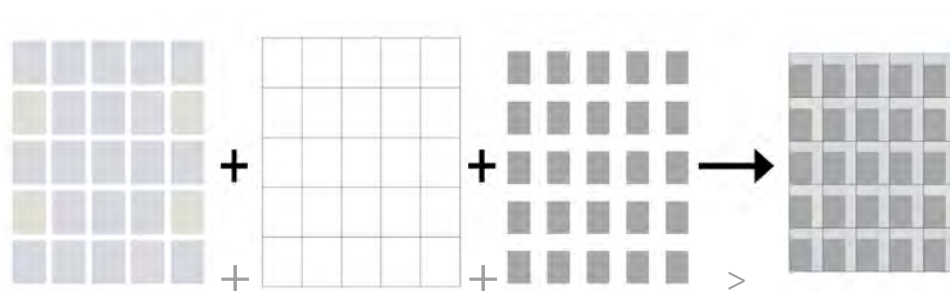


Attiques : habiter dans le ciel



## Travail de modénatures

La trame s'exprime par différentes textures de vitrages émaillés et un camaïeu d'ocres clairs. Côté commerces et boulevard, les façades sont lisses et monolithiques. Face aux logements, traités de manière plus intimiste, la modénature se prolonge par des espaces extérieurs.



# NANCY

## ZAC AUSTRASIE, ILOT C2A

### SIÈGE RÉGIONAL D'ORANGE

#### CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE ET D'UN PARKING SILO

57 rue du Maréchal Duc Victor de Bellune, 54000 Nancy

Maîtrise d'ouvrage **ANAHOME IMMOBILIER**  
AMO **REAHM DEVELOPPEMENT**  
Utilisateur **ORANGE**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
Paysagiste **JEAN MICHEL RAMEAU**  
BET Fluides / Structures / Economiste **ILIADE**  
Cuisiniste **ECOHAL**  
BET HQE **ILIADE**  
BET VRD **PROJEX**  
Acousticien **DIAGOBAT**  
BIM Manager **PROBIM**  
Bureau de contrôle **BUREAU VERITAS**

SPS **BUREAU VERITAS**

Calendrier **2017 > 2023**

Coût **14 M euros**

SDP **6 688 m<sup>2</sup>**

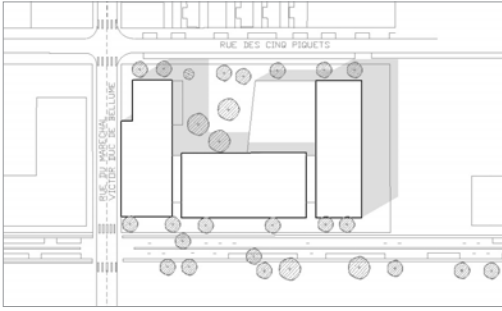
Stationnement **172 places**

Certifications **Label E3C1, BEPOS Effinergie, HQE Bâtiment durable 2016 Niveau Excellent**

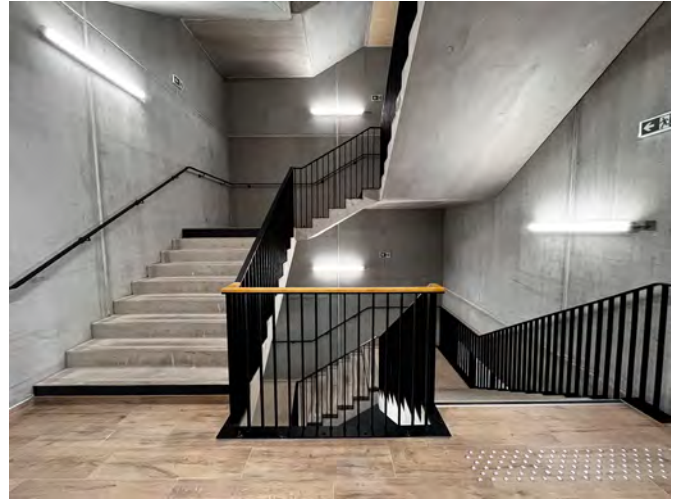


Volonté urbaine d'établir un langage formel rappelant le passé industriel du site. Le projet se développe en une succession de volumes reprenant le vocabulaire industriel. Une matérialité d'acier et de verre où vient s'entremêler la végétation

## Cœur d'îlot végétalisé



Une implantation en «U» permettant de structurer l'espace urbain face à l'esplanade et développer un clot de fraîcheur face aux habitations.



Un bâtiment vertueux qui offre un îlot de fraîcheur. Un cœur d'îlot végétal pensé pour répondre aux problématiques environnementales : il apporte ombre, rafraîchissement et sérénité pour les utilisateurs. Une canopée composée de panneaux photovoltaïques marque la frontière immatérielle entre le bâti et le ciel. L'énergie est réemployée directement dans le bâtiment. La rétention des eaux de pluie se fait par le bassin à ciel ouvert au cœur du jardin.





# TOULOUSE BLAGNAC ZAC ANDROMÈDE SIÈGE SOCIAL DE AKKA TECHNOLOGIES

## CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

ZAC Andromède, Ilot 2A - 31700 BLAGNAC

---

Aménageur **OPPIDEA**  
Maître d'ouvrage **GROUPE CARDINAL**  
Utilisateur **AKKA TECHNOLOGIES**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
Paysagiste **ACTE 2 PAYSAGE**  
AMO HQE **ETAMINE**  
BET Fluides / Structure / Economiste **SETI**  
Acousticien **GENIE ACOUSTIQUE**  
BET Façades **ARCORA**  
Bureau de contrôle **SOCOTEC**  
SPS **DEKRA**  
Moex **CARDINAL REALISATION**  
OPC **ELAN**

---

Calendrier **2013 > 2016**

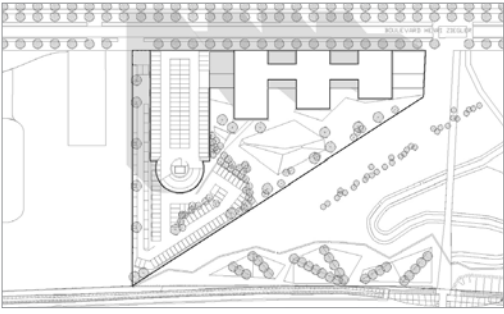
Coût **15 M euros HT**

SDP **12 150 m<sup>2</sup>**

---

Certification **HQE**

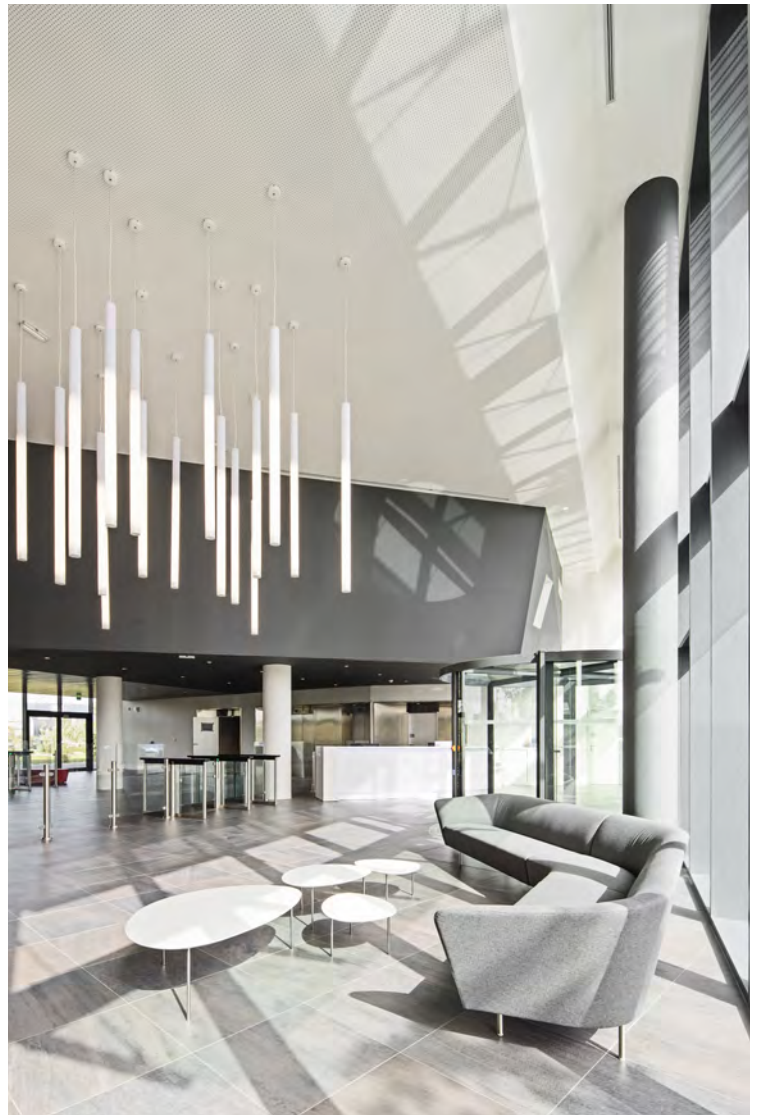




LE SOCLE

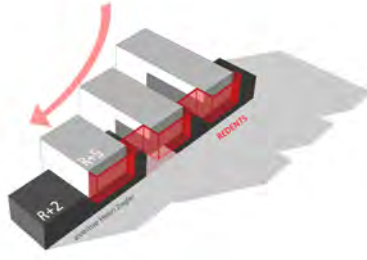


LA TRANSPARENCE

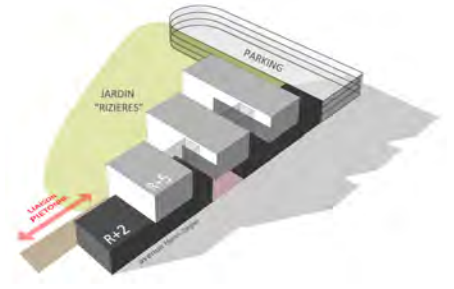




LA COMPOSITION



LA VOLUMÉTRIE



LA SYNTHÈSE





# SAINT-GERMAIN-EN-LAYE SIÈGE SOCIAL DE BOSE

## CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

26 avenue de Winchester, 78100 Saint-Germain-en-Laye

---

Maîtrise d'ouvrage  
**DEMATHIEU BARD IMMOBILIER**  
Utilisateur **BOSE**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
AMO HQE **BUREAU VERITAS**  
Structures **ERBA**  
BET Fluides **ETR INGENIERIE**  
Acousticien **LASA**  
Bureau de contrôle SPS **SOCOTEC**

---

Calendrier **2013 > 2015**  
SDP **5 000 m<sup>2</sup>**  
Stationnement **138 places**

---

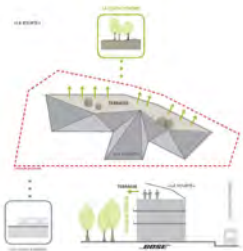
Certifications **NF HQE Bâtiments tertiaires**



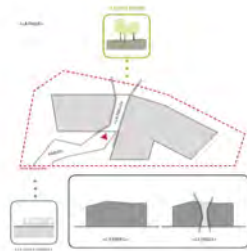
**Une identité, le projet est conçu comme un volume multi-facette**



L'écriture des façades est comparable à la composition de la musique. La trame peut s'identifier à la portée musicale et le dessin de la peau avec ses voiles métalliques aux notes. L'écriture architecturale, par sa composition, se rapproche de l'équaliseur. Le dessin « aléatoire », sur une trame régulière, permet de différencier chacune des facettes du monolithe.



LA YOURTE

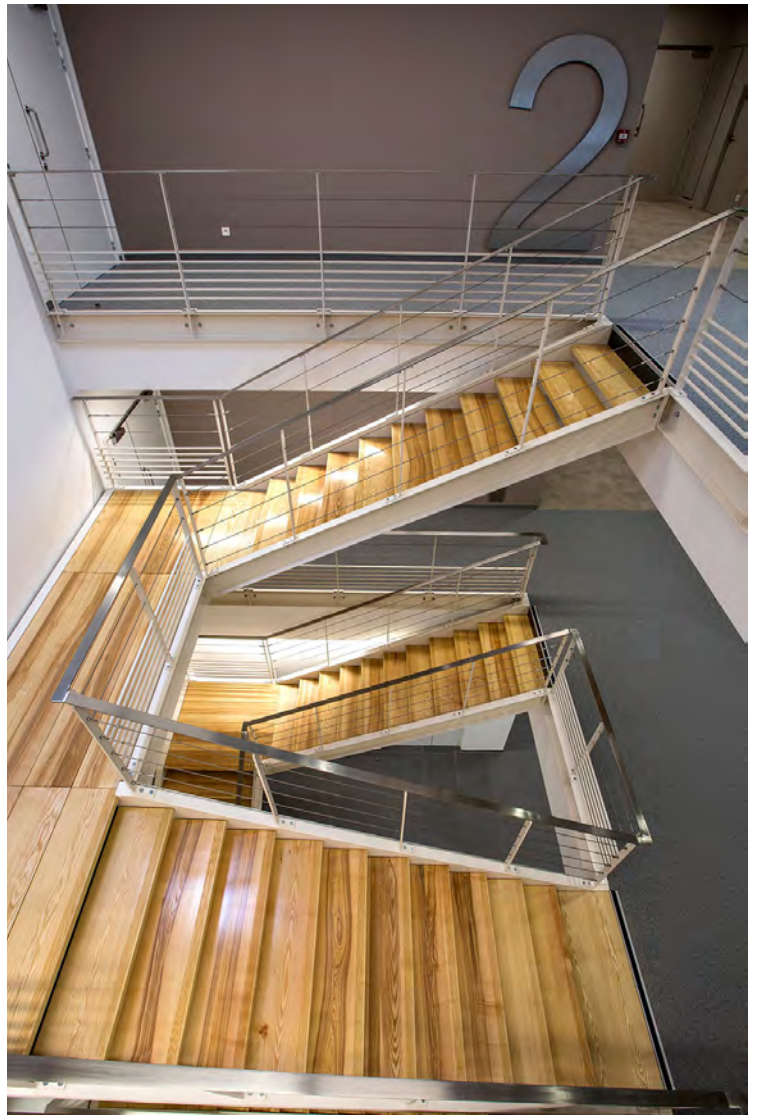


LA FAILLE



ACCÈS VISITEURS

C'est à partir de ces éléments simples que sont les brise-soleils perpendiculaires à la façade, à leurs dessins et aux couleurs de la peau des « pleins », que HGA affirme cette partition, aux « tonalités » différentes suivant la variété des orientations.



# VAULX-EN-VELIN GRAND LYON CARRÉ DE SOIE SIÈGE RÉGIONAL DE VÉOLIA

RÉALISATION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE  
AVEC UN RESTAURANT D'ENTREPRISE

Av. des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin

Maîtrise d'ouvrage **GRUPE CARDINAL**

Utilisateur **VÉOLIA ENVIRONNEMENT**,  
Siège Régional

Architecte **HGA | ARCHITECTES**

MOEX **PROCOBAT**

BET HQE **ETAMINE**

BETs **KATÈNE, COGECI**

Economiste **PROCOBAT**

Façades **JOSEPH INGÉNIERIE**

Acousticien **THERMIBEL**

Calendrier **2011 > 2013**

Coût **19 M euros**

SDP **12 200 m<sup>2</sup>**

Stationnement **213 places**

Certification **HQE Exploitation**

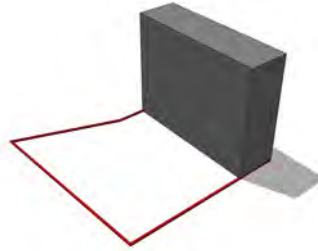


**Janus Urbain** Ce quartier de Vaulx-en-Velin fait l'objet d'une redynamisation urbaine. A proximité de la ligne de tramway, l'opération bénéficie d'une grande visibilité à l'entrée de la ZAC.

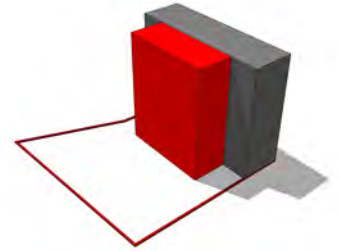
## Ancré, suspendu, traversé



LIMITE DE PROPRIÉTÉ



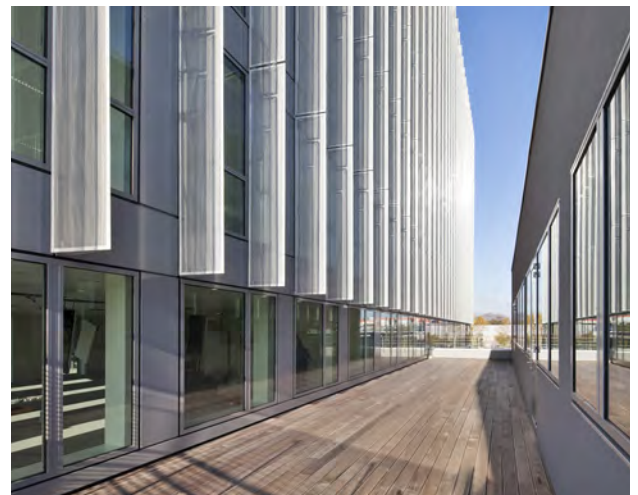
IMPLANTATION  
VOLUME DE BUREAUX 01



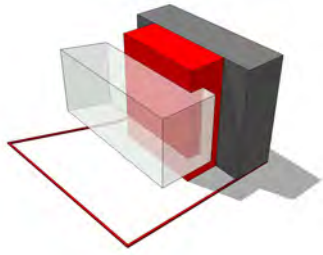
IMPLANTATION  
NOYAUX

A l'échelle urbaine, HGA crée un alignement solennel et rigide sur la voie publique. Le bâtiment s'ancre solidement au sol. En contrepoint, le volume arrière est suspendu, faisant l'objet d'un travail de décollement du socle en porte-à-faux afin d'introduire des cheminements piétonniers à l'intérieur de la ZAC.

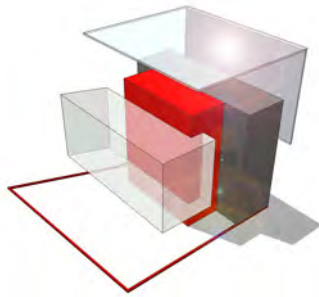
En façade, les « creux » servent à créer des terrasses.



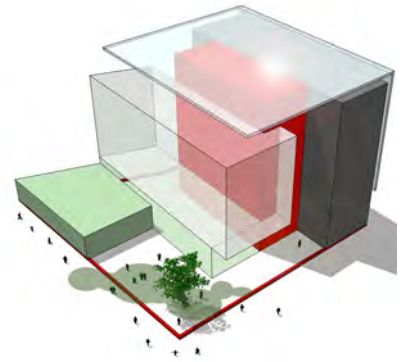




IMPLANTATION  
VOLUME DE BUREAUX 02



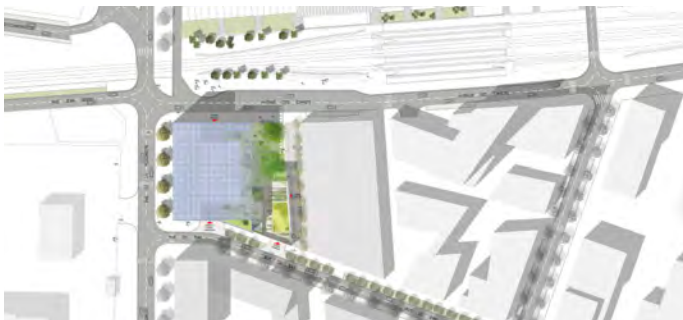
IMPLANTATION  
ENVELOPPE ENERGIE



IMPLANTATION FINALE  
CRÈCHE ET TRAVERSÉE PAYSAGÈRE

## Travail du plan

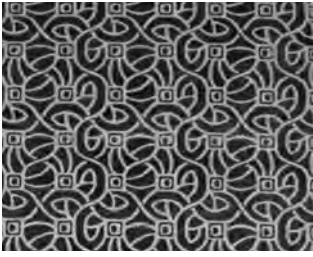
Le plan s'est attaché à favoriser les apports lumineux en premier jour dans les lieux de travail et à offrir des espaces extérieurs.



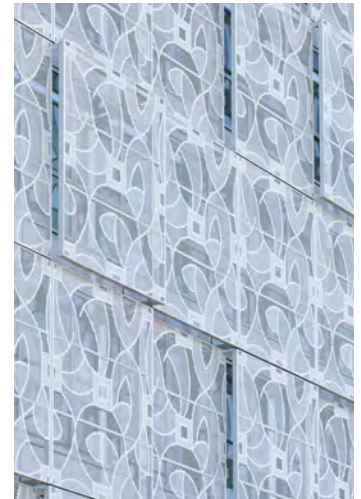
A l'intérieur, l'épaisseur du noyau central concentre toutes les fonctions techniques pour que les plateaux de bureaux bénéficient d'un éclairage naturel sur toutes les façades.



## Façades en dentelles métalliques



Le volume suspendu nécessitait une protection solaire. HGA a reproduit le motif « Velours coupé Danube » créé en 1927 par les Soieries Lyonnaises sur des cassettes métalliques apposées à différents nus de façade pour créer un effet de texture.



# MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

## SIÈGE DE BOUYGUES ENERGIES & SERVICES

### CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

Rue Stephenson 78180 Montigny-Le-Bretonneux

---

Maîtrise d'ouvrage **SODEARIF**  
Utilisateur **BOUYGUES ENERGIES & SERVICES**  
Architecte **HGA | ARCHITECTES**  
Paysagiste **VALÉRIE PATRIMONIO**  
AMO HQE **ELAN** et **3E**  
MOEX **ELAN**  
BET Techniques **BETHIC** et **BOUYGUES CPI**  
Façades **JOSEPH INGÉNIERIE**  
Cuisiniste **MICHEL GAURY**  
Acousticien **LASA**

---

Calendrier **2006 > 2010**

Coût **25,5 M euros**

SDP **11 800 m<sup>2</sup>**

Postes de travail **740**, Stationnement **241 places**

---

Certifications

**HQE, BBC Effinergie, 35Kwh/m<sup>2</sup>/an**

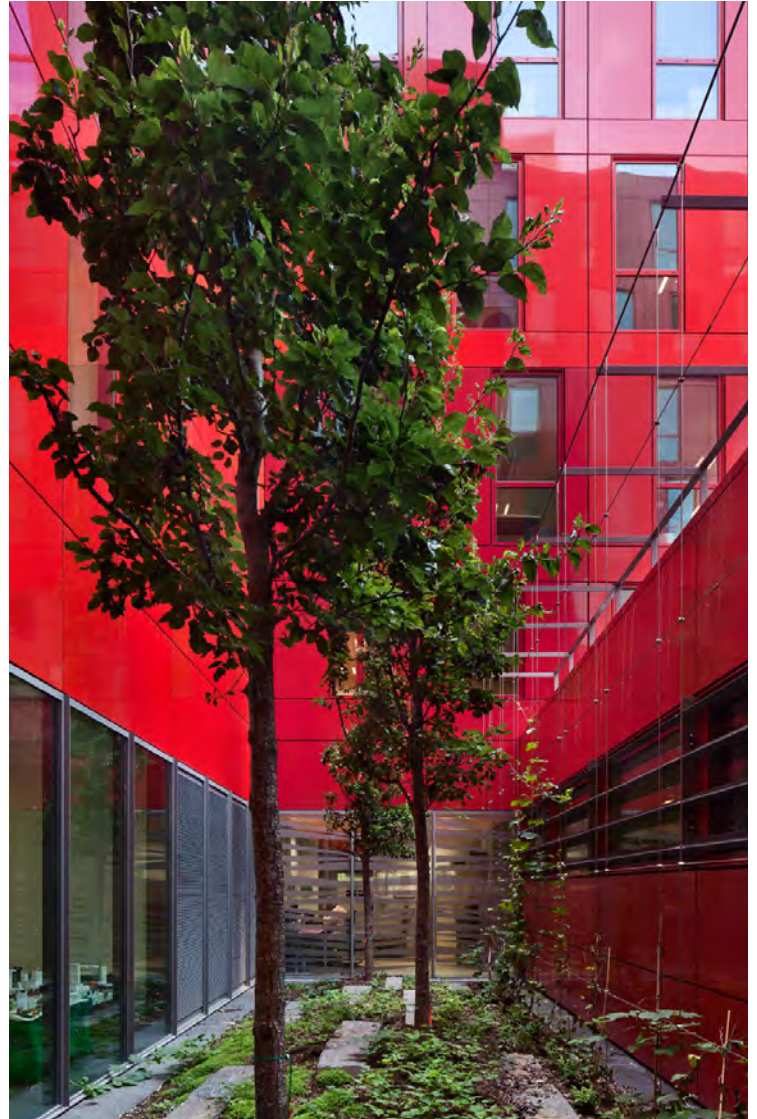
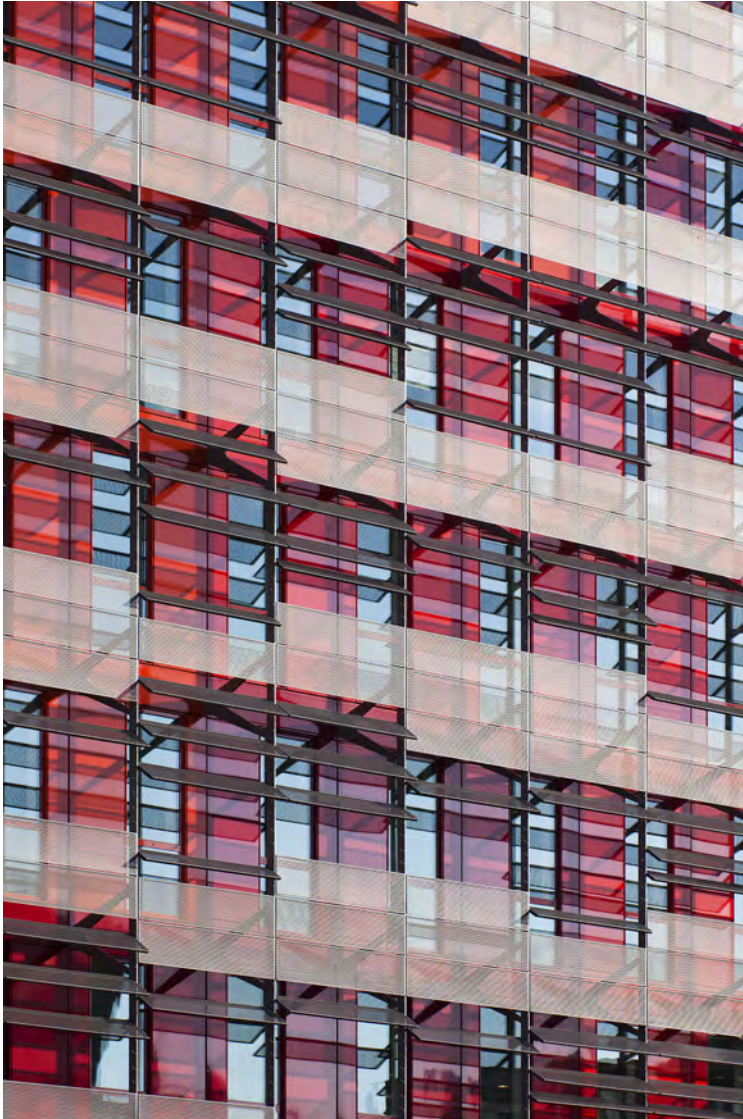


### Savoir oser

« Les bâtiments tertiaires répondent à des normes standardisées et à des trames répétitives que nous respectons. En revanche, nous aimons leur donner une identité forte en luttant contre la monotonie et l'uniformité. »

Hubert Godet

## Une vocation de chef d'orchestre



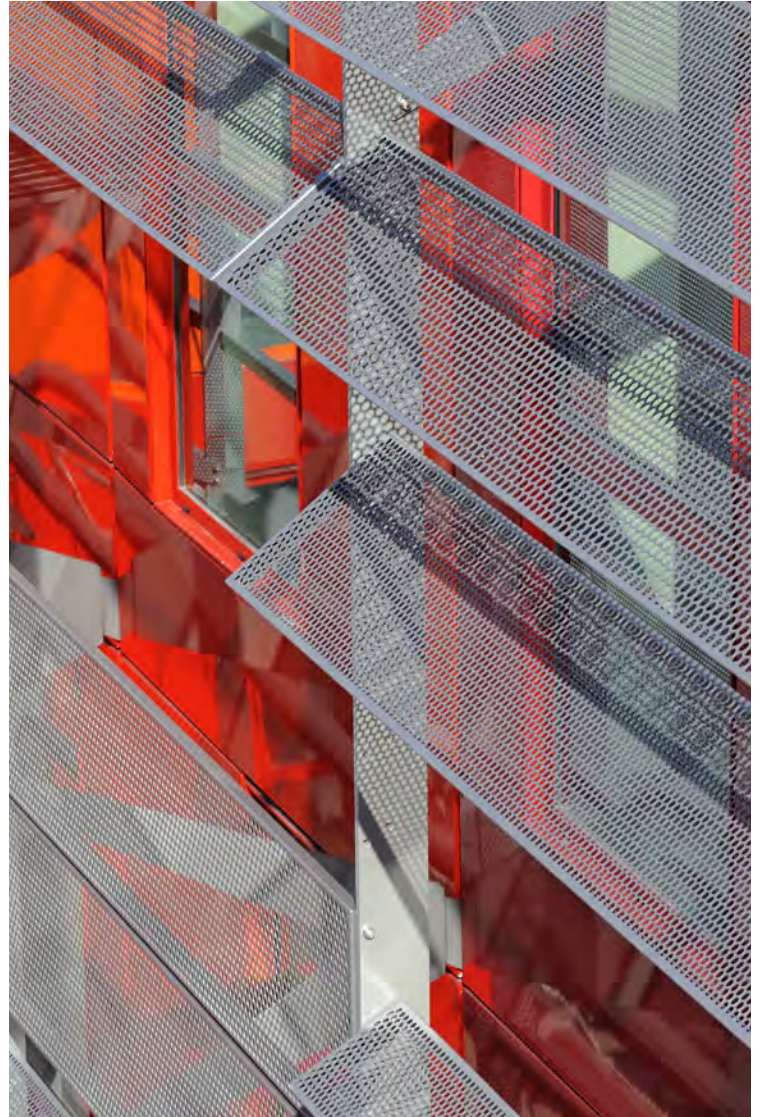
Son nom, Australia, est inspiré de la formation rocheuse ocre rouge d'Ayers Rock en Australie et des boomerangs d'acier qui font l'originalité de la double peau.



Les trames porteuses sont décalées à chaque niveau à la manière d'un damier avec des taches de couleur recouvertes aléatoirement de six modules en tôle perforée grise. Le tout fait disparaître la répétitivité de la trame. L'écriture est sûre, qui affiche clarté structurelle, dessin rigoureux des détails, précision des assemblages et qualité d'exécution.



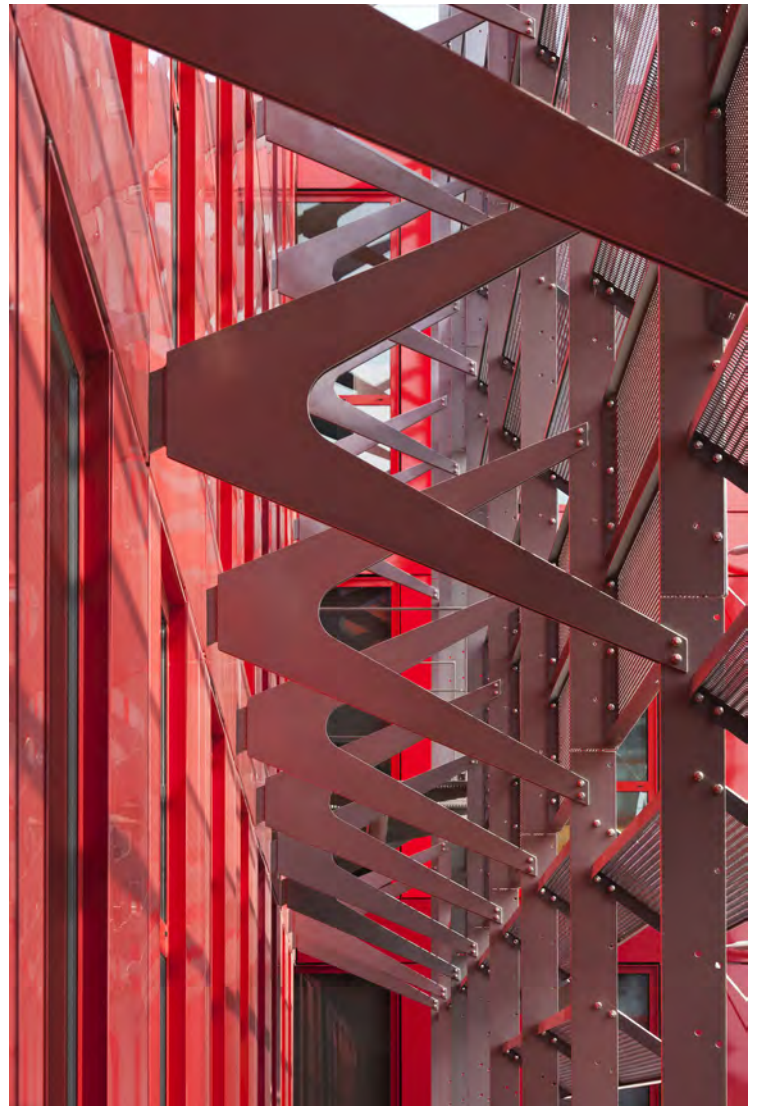
## Dynamiser les façades



Plus qu'une simple image de marketing architectural, le bâtiment est une vitrine technologique de Bouygues Energies Services. Australia compte en effet de nombreux dispositifs de pointe pour limiter la consommation d'énergie primaire. À lui seul, le toit mérite le détour. Sous les panneaux photovoltaïques et les tuyaux solaires, derrière des ventelles, se cache un gigantesque imbroglio de tuyaux et d'équipements techniques.

## Un concentré d'innovations

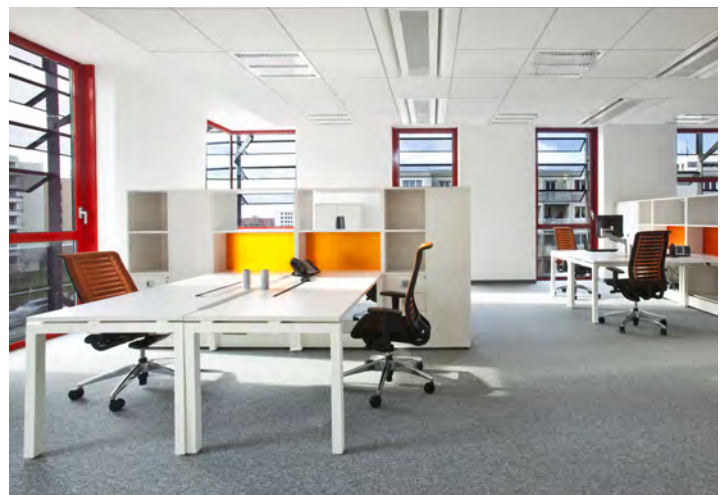
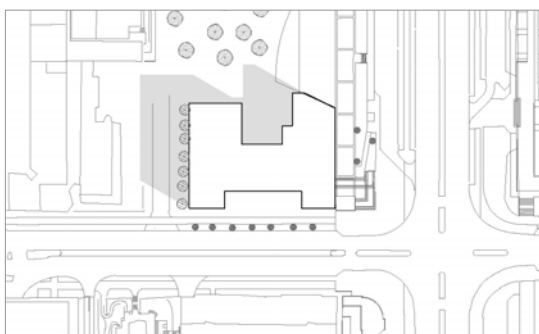
Répondant aux impératifs techniques et esthétiques, la mise au point de la double peau a été l'un des grands enjeux du projet. L'ossature en béton est revêtue de cassettes d'aluminium déclinant un camaïeu de rouges orangés. Les façades est et sud sont doublées d'une résille métallique qui estompe la vivacité des teintes et atténue la perception volumétrique de l'ensemble.



## Esprit d'ouverture



En rez-de-chaussée, Bouygues Energies Services ne fait pas mystère de ses activités. Le socle transparent de l'accueil et de la cafétéria, entièrement vitré, est en connexion directe avec l'espace urbain.



L'intérieur suit une logique fonctionnelle dictée par la flexibilité.

## Extrait du livre paru aux éditions Archibooks en 2011

« Depuis quelques mois, le centre de Saint-Quentin-en-Yvelines a pris des couleurs. Le nouveau siège social de Bouygues Energies & Services, pôle Énergies et Services du groupe Bouygues, se reconnaît immédiatement à sa teinte rubiconde qu'il brandit haut et fort, tel un étendard, pour véhiculer l'image du groupe, affirmer sa différence technologique et sonner le renouveau urbain de Montigny-le-Bretonneux.

### **Une forte personnalité**

« Oh bien sûr, cette vêtue écarlate pourrait le désigner comme le résultat de délires mégalomaniques. C'est tout le contraire : rutilant mais pas m'as-tu-vu, affirmé mais pas arrogant, le moine vaut l'habit et l'architecte Hubert Godet, assisté de Jessica Defrancq et d'Élodie Vuarchet, excelle à magnifier la monotonie autant qu'à contrôler l'outrance. »

Delphine Desveaux







## **HGA**

**5 rue Saint-Germain l'Auxerrois  
75 001 PARIS**

**Tél. : 01 79 97 12 36**

**Mail : [contact@hga-architectes.com](mailto:contact@hga-architectes.com)**

**Site internet : [www.hga-architectes.com](http://www.hga-architectes.com)**