

L'AGENCE



HGA
HUBERT GODET ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Fondée il y a près de 35 ans par Hubert Godet, l'agence d'architecture Hubert Godet Architectes conçoit et réalise d'importants projets sur le territoire français. Qu'il s'agisse de bâtiments tertiaires, d'hôtels, de résidences pour étudiants, de logements, HGA répond avec efficacité aux ambitions de ses commanditaires en alliant une analyse sensible du contexte, une démarche rationnelle et une grande rigueur dans la réalisation des détails.



Nouveau souffle

Pour faire perdurer cette longue et belle expérience, Hubert Godet s'est associé trois piliers de l'agence, Jessica Defrancq, Frédéric Didier et Elodie Vuarchet, qui travaillent depuis plus de quinze ans au développement des projets.

Le nouveau chapitre de cette histoire s'écrit désormais au cœur de Paris, à deux pas du théâtre du Châtelet, où HGA a installé ses locaux en juillet 2019.

Haute qualité architecturale

Pour HGA, concevoir un bâtiment, c'est entrer dans une histoire, trouver une orientation forte et s'y tenir jusqu'à la livraison du projet. Développer ainsi une ligne directrice impose de faire des choix justes, cohérents, pour parvenir à l'évidence : quels que soient le programme ou l'échelle, les projets se distinguent par une écriture sûre qui parvient toujours à résoudre la délicate équation du rationnel et de l'élégance.

Atteindre l'évidence

Si chaque projet est singulier, la méthodologie est la même pour tous. Faisant siens les objectifs du maître d'ouvrage pour travailler dans la confiance et développer un projet intéressant, HGA décortique le programme afin d'engager une logique simple, efficace, qui considère chaque élément – contexte, structure, fonctionnement, lumière, identité, coût, délais – avec une égale importance. La rationalité du parti architectural et la rigueur du dessin sont mises au service de la qualité fonctionnelle et d'une esthétique identifiable et appropriable.

Une équipe d'architectes responsables et engagés

La taille humaine de l'agence garantit son dynamisme ainsi que la maîtrise des projets de la conception à l'exécution. HGA, c'est aussi une capacité à porter le projet dans une relation de confiance avec tous les partenaires – élus, aménageurs, promoteurs, ingénieurs, entrepreneurs, artisans... Pour créer un lien privilégié avec le maître d'ouvrage, un(e) seul(e) responsable assure le suivi d'un projet tout au long de ses différentes phases.

LES ARCHITECTES



Jessica Defrancq

Imaginer l'espace ! Offrir une expérience architecturale unique. Voilà ce qui m'anime. C'est passionnant de pouvoir travailler sur plusieurs typologies de programmes depuis l'échelle urbaine jusqu'au dessin du moindre détail.



Frédéric Didier

Notre vocation d'architecte n'est pas de construire des objets. Notre devoir est de proposer une architecture liée aux nouveaux usages et aux nouvelles pratiques que les hommes et les femmes en feront.



Hubert Godet

Ma méthode de conception architecturale passe par le dessin. Je l'ai acquise à l'Ecole Nationale Supérieure des Beaux-Arts puis chez Andrault et Parat. Elle est rare aujourd'hui, et c'est l'une des marques de fabrique de HGA.



Elodie Vuarchet

L'architecture est un art utile. Elle allie l'art et la technique, la démarche conceptuelle, la contrainte et la rigueur mathématique. J'aime quand tout s'imbrique enfin, quand la résolution de tous ces facteurs devient fluidité.

CONTACT

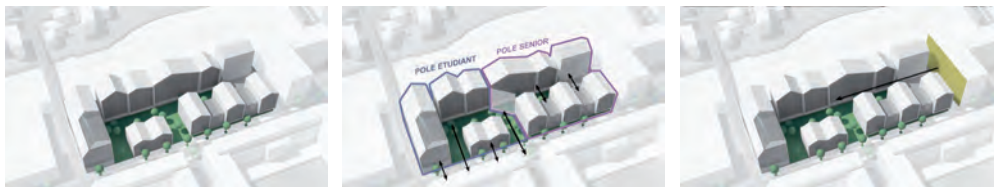
HUBERT GODET ARCHITECTES
5, RUE SAINT-GERMAIN L'AUXERROIS
75 001 PARIS

Tél. : 01 79 97 12 36
Mail : contact@hubert-godet.com
Site internet: www.hubert-godet.com

HUBERT GODET ARCHITECTES
ASSOCIÉS

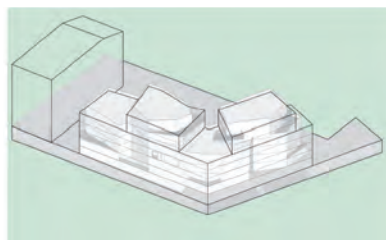
Contexte

Pour trouver une architecture en cohérence avec le territoire, HGA s'inscrit dans une démarche contextuelle : l'analyse du site dicte l'implantation, les orientations, la volumétrie, la modénature des façades.

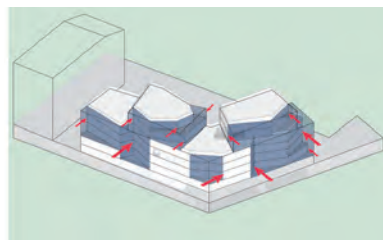


Composition formelle

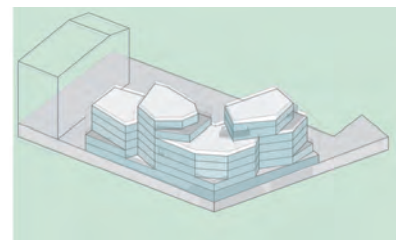
Afin d'atténuer l'effet de masse, embellir la ligne de ciel et créer des relations harmonieuses avec l'environnement urbain, HGA met l'accent sur le travail des volumétries, le rythme, la couleur et la matérialité des façades.



VOLUME BASE



DÉFORMATION



RÉSULTAT

BOISSY-SAINT-LÉGER
SCHEMAS DES STRATES

Expressivité des façades

Quoi de plus monotone que la répétitivité d'une trame ? Pour HGA, l'architecture c'est aussi un peu d'audace, de poésie, d'élégance pour faire vibrer les façades. De là sa capacité à créer des façades expressives avec des événements architecturaux qui personnalisent chaque bâtiment. Ainsi identifiable, il devient une vitrine symbolique de l'occupant.

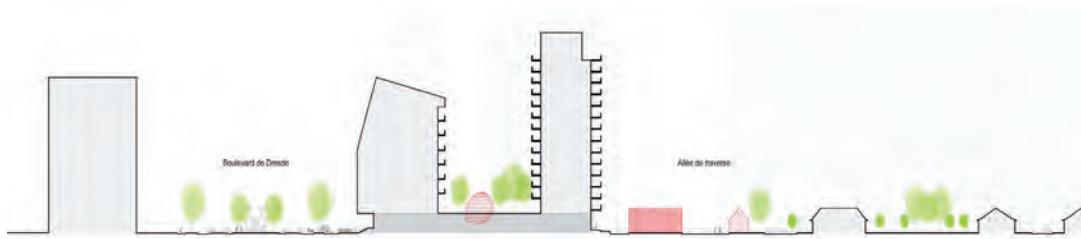


LYON VAISE ZAC INDUSTRIE NORD / LOT 7B : SIÈGE DE BANDAI
CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

Rapport au sol

A la fois public et privé, le socle actif est un élément déterminant pour améliorer l'aménité de l'espace public à l'échelle du piéton ainsi que la vie quotidienne des usagers.

Selon les configurations urbaines, il s'agira de créer des ouvertures pour relier les différents niveaux à la vie du quartier, créer des cheminements alternatifs, des respirations, des perspectives visuelles, des effets cinétiques au rythme des déplacements.

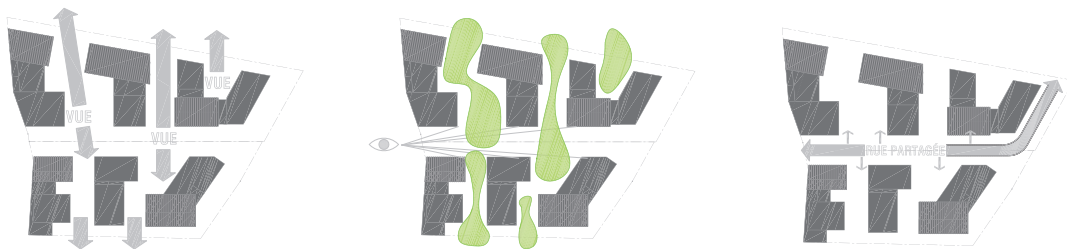


STRASBOURG / WACKEN EUROPE - VISION
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE AVEC COMMERCE À REZ-DE-CHAUSSÉE ET 115 PLACES DE STATIONNEMENT

Qualité d'usage

Pour créer un fonctionnement harmonieux des espaces, HGA travaille méticuleusement les plans pour

- fluidifier les circulations,
- créer des espaces de vie confortables, dotés de vues et éclairés de lumière naturelle en premier jour,
- offrir des espaces extérieurs accessibles.



CHAMPIGNY-SUR-MARNE / KEYDEN-NEXITY
CONSTRUCTION NEUVE DE 136 LOGEMENTS AVEC 118 PLACES DE PARKING



Effectifs de conception

L'agence est composée de 21 collaborateurs, dont :

- 3 architectes associés
- 15 collaborateurs d'architecte
- 1 Infographiste 3D
- 2 cadres supérieurs en charge de l'administratif

+

Des conseils extérieurs :

Juristes, Avocats, Commissaire aux comptes, Expert-comptable...

+

Des partenaires de Maîtrise d'Œuvre Technique Extérieure

+

Des partenaires de Maîtrise d'Œuvre d'Exécution

Moyens matériels

- 20 postes réseau, avec ordinateur et unité centrale
- 6 ordinateurs portables
- Imprimantes/scanners couleur au format A4 / A3
- 1 traceur A0
- 1 serveur

Logiciels :

Revit, Enscape,
Autocad,
Pack Office,
3DSmax,
Suite Adobe,
Sketchup
etc...

Organigramme

HUBERT GODET ASSOCIÉS

SAS D'ARCHITECTURE HOLDING

Architectes Associés :

JESSICA DEFRANCQ
ÉLODIE VUARCHET
FRÉDÉRIC DIDIER

HUBERT GODET ARCHITECTES

SAS D'ARCHITECTURE

Architectes Associés :

JESSICA DEFRANCQ
ÉLODIE VUARCHET
FRÉDÉRIC DIDIER
HUBERT GODET

ASSISTANTE
DE DIRECTION

Sylvie CANU
Catherine ELISA

ARCHITECTES

Henri-Luc BIREPINTE
Albane CHAUVEL
Cédric DE OLIVEIRA
Ingrid DE RIO CAMPO
Camille DESLANDES
Angélique DOUAY
Pauline GOUGEON
Jürgen GREIPEL
Aymen KHECHAREM
Clémence LEGROS
Lisbeth LODOISK
Hugues MATHIAS
Arnaud SACHON
Ariane VILLE

INFOGRAPHISTES 3D

Nida DUONG

CONSEILS EXTÉRIEURS

Juristes
Commissaire aux comptes
Expert-comptable ...

MAQUETTISTES D'ÉTUDE ET RÉALISATION

Atelier MOGECO
Atelier BARTHO
Atelier ARCHIMADE

INFOGRAPHISTES 3D

CHRISTIAN CANONICO
INIMAGINABLE SQUARE CUBE

PARTENAIRES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE EXTÉRIEURE

BET Economiste : MEBI
CEE PROCOBAT (QUADRIPLUS)
DAL MICHEL LOYAUX
OTEIS GEORGES VENTRE & associés
EPDC

BET Façade : JOSEPH INGENIERIE
EPDC ARCORA

BET CVC : EPDC
EGIS BETHIC
SETEC BARBANEL
QUADRIM ARTELIA

BET Electricité : EPDC
SETEC S.2.T.

BET Structure : KHEPHREN
EPDC U.B.C.
SETEC BERIM
INGEROP CONSEIL & INGENIERIE

BET Acoustique : EPDC
AVLS *Cinea

Conseil Environnemental :
IETI GREENAFFAIR
PLANITEC G-On
SINTEO ARTELIA
ETAMINE

Paysagistes : AGENCE RAPHIA
TERABILIS ALICE TRICON
MARC LITTOT LAND'ACT
BARBARA MONBUREAU PAYSAGISTE
BASSINET TURQUIN PAYSAGE

PARTENAIRES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXECUTION

EGIS BATIMENTS AURIS
ARCOBA BETHIC
ELAN ARTELIA
GEORGES VENTRE ET ASSOCIES...



office ET culture
Mars 2020



Magazine archiSTORM
#81
Nov-déc 2016



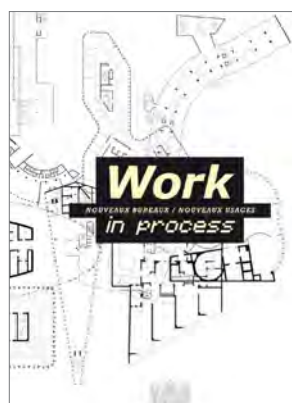
Lyon Architectures intimes
Auteurs : Gilles Aymard, Gilles Framinet,
Régan Mathieu, Aline Périer.
Le Noyer Editions, 2015



**Qu'est-ce que la lumière
pour les architectes ?**
Alice Dubet
Editions Archibooks, 2013
Ré-édition



**Horizon, Le nouveau siège
de Brézillon**
Hubert Godet Architectes
Delphine Desveaux
Editions Archibooks, 2013



**Work in process - nouveaux
bureaux / nouveaux usages**
Catalogue de l'Exposition.
Editions du Pavillon de l'Arsenal, 2012



**Qu'est-ce que la lumière
pour les architectes ?**
Alice Dubet
Edition Archibooks, 2012



ENSTA PARIS TECH
Ecole Nationale Supérieure des Techniques
Avancées, sur le campus de l'Ecole Poly-
technique Palaiseau.
2012



Construire pour le XXI^e siècle
Siège Régional de VEOLIA Centre Est
GRAND LYON - CARRE DE SOIE.
Editions Alternatives, 2012



SADEV 94
Rapport d'activité 2011
Immeuble de bureaux
Zac Petit Leroy, CHEVILLY LARUE.
2011



L'Architecture d'Aujourd'hui
Perspectives durables
Siège social de Bouygues Energies et Ser-
vices, MONTIGNY LE BRETONNEUX.
2011



d'a #189
Siège social de Bouygues Energies et Ser-
vices, MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
Oxygène - Immeuble de bureaux, AMIENS
Immeuble de bureaux, CHEVILLY-LARUE
2011



Les architectes de la Défense
 Simon Texier
 Tour Bull / Cegetel, LA DEFENSE, CNIT
 Construire pour le XXI^{ème}
 Editions Carré, 2011



Construire pour le XXI^e siècle
 Siège Régional de VEOLIA Centre Est
 GRAND LYON - CARRE DE SOIE
 Editions Alternatives, 2012



AMC n°193
 Une année d'architecture en France
 Le Moniteur Architecture
 Les 100 bâtiments de l'année
 Oxygène - Immeuble de bureaux, AMIENS.
 2010



**Villes durables
 Eco-quartiers 2009**
 Siège social de Bouygues Energies et
 Services, MONTIGNY-LE-BRETONNEUX.
 Editions AAM, 2009



Brick'06
 Terra Nova
 Siège social de Groupama banque,
 MONTREUIL.
 2006

PRINCIPALES RÉFÉRENCES TERTIAIRES



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
PROXIMA VI
2019 - en cours
CFC
Immeuble de bureaux de 7.500 m² SDP



MONTPELLIER
CAMPUS CAMBACERES
2019 - en cours
LINKCITY / CFC
Immeuble de bureaux de 8.200 m² SDP



BORDEAUX
ZONE DE LA JALLIÈRE
2018 - en cours
GROUPAMA IMMOBILIER
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER
Immeuble de bureaux de 19.621 m² SDP



RUEIL-MALMAISON
ZAC RUEIL 2000
2018 - en cours
COVIVIO DEVELOPPEMENT
Immeuble de bureaux de 42.000 m² SDP



MERIGNAC
INNOLIN
2017 - en cours
ALTAREA COGEDIM
Immeuble de bureaux de 15.306 m² SDP



RUEIL-MALMAISON
LA ROTONDE
2016 - en cours
BNP PARIBAS IMMOBILIER
Immeuble de bureaux de 11.000 m² SDP



SAINT-DENIS
ZAC LANDY
2015 - en cours
Eiffage Immobilier
Immeuble de bureaux de 30.000 m² SDP



BOIS-COLOMBES
ZAC DES BRUYÈRES
2013 - en cours
SEFRI-CIME
Immeuble de bureaux de 27.000 m² SDP



GUYANCOURT
ZAC DE VILLARROY, LOT C03
2012 - Livraison 2022
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER
Immeuble de bureaux de 2.900 m² SHON
Commerces de 900 m² SHON



MALAKOFF
2018 - Livraison 2022
BATIPART
Immeuble de bureaux de 14.000 m² SDP



LYON VAÏSE
ZAC NORD INDUSTRIE, LOT 7a
2018 - Livraison 2020
ANAHOME
Siège de Anahome
Immeuble de bureaux de 6.923 m² SDP



STRASBOURG
2016 - Livraison 2020
Nexity
Immeuble de bureaux de 5.500 m² SDP



NANTES
OUCHE BURON
2017 - Livraison 2020
ADIM OUEST
Siège d'Orange
Immeuble de bureaux de 10.200 m² SDP



LYON VAÏSE
ZAC NORD INDUSTRIE, LOT 7b
2018 - Livraison 2020
GROUPE CARDINAL
Siège social Europe de BANDAI NAMCO
Immeuble de bureaux de 4.491 m² SDP



LYON PART-DIEU
SITE FLANDIN LACASSAGNE
2014 - Livraison 2020
PITCH PROMOTION / Siège Régional
d'Orange. Rénovation et extension d'un
immeuble de bureaux de 25.500 m² SDP



PARIS
RUE MIROMESNIL
2018
Primonial
Réhabilitation lourde de bureaux
3.000 m² SDP



SAINT-JEAN-DE-BRAYE
2017
Société Parfums Christian Dior
Restaurant d'entreprise et services associés
de 2.721 m² SDP



BORDEAUX
QUARTIER LE BELVÉDÈRE EB4
2016
NEXITY - PITCH PROMOTION - ALTAREA
COGEDIM
Immeuble de bureaux de 5.240 m² SDP



GENTILLY
RUE DU VAL-DE-MARNE /
RUE VICTOR MARQUIGNY
2016
SODEARIF
Immeuble de bureaux de 5.258 m² SHON



COURCOURONNES
L'AMANDIER
2016
LINKCITY
Siège de Carrefour
Immeuble de bureaux de 29.000 m² SDP



CRÉTEIL
 AV. DU GÉNÉRAL DE GAULLE
 2016
 SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER
 Siège de la CPAM
 Immeuble de bureaux de 15.750 m² SDP



TOULOUSE
 ZAC MONTAUDRAN
 2016
 ALTAREA COGEDIM
 OPPIDEA - TOULOUSE METROPOLE
 Immeuble de bureaux de 15.000 m² SDP



CHESSY, ZAC DES STUDIOS
 2016
 EIFFAGE IMMOBILIER
 Siège social du Crédit Agricole Brie Picardie
 Immeuble de bureaux et de logements.
 14.000 m² SDP



LES MUREAUX
 AV. MARÉCHAL FOCH
 2016
 Siège social du groupe GCC
 Immeuble de bureaux de 5.100 m² SDP



TOULOUSE - BLAGNAC
 ZAC ANDROMÈDE
 2015 - 2016
 GROUPE CARDINAL
 Siège d'Akka Technologies
 Immeuble de bureaux de 10.560 m² SDP



TRAPPES - ELANCOURT
 SITE NUNGESSER
 2015
 PROGAMA - GA
 Extension du site Thalès
 Immeuble de bureaux de 45.000 m² SDP



SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
 LISIÈRE PEREIRE
 2013 - 2015
 DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER
 Siège de Bose
 Immeuble de bureaux de 5.000 m² SDP



MONTROUGE
 AV. BROSOLETTE - AV. DE LA MARNE
 2015
 FONCIERE DES REGIONS
 Immeuble de bureaux de 20.300 m² SDP



PARIS 8^{ÈME}, RUE LABORDE
 2014
 ALTAREA COGEDIM
 Rénovation lourde avec extension d'un
 immeuble de bureaux et logements de
 18.600 m² SDP



CHATEAURoux
 2014
 CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER
 Rénovation lourde de l'immeuble de bureaux
 de la caisse Régionale du Crédit Agricole
 Centre Ouest de 7.200 m² SDP



VALENCE
 GARE TGV
 2014
 GROUPE CARDINAL
 Immeuble de bureaux de 7.000 m² SDP



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
 AV. NICÉPHORE NIÉPCE
 2013
 GECINA
 Immeuble de bureaux de 13.831 m² SDP



NANTERRE
 RUE DES TROIS FONTANOT
 2013
 BNP PARIBAS IMMOBILIER
 Immeuble de bureaux 14.900 m² SDP



PARIS 17^{ÈME}
 2-8, RUE FLORÉAL
 2013
 BNP PARIBAS IMMOBILIER
 Immeuble de bureaux de 33.000 m² SDP



VALENCE
 LA TOUR MAUBOURG
 2013
 GROUPE CARDINAL
 Immeuble de bureaux ERDF de
 4.935 m² SHON



VAULX-EN-VELIN, GRAND LYON
 AV. DES CANUTS, CARRÉ DE SOIE
 2011 - 2013
 GROUPE CARDINAL
 Siège régional VEOLIA Centre Est
 Immeuble de bureaux de 12.200 m² SHON



CHATENAY-MALABRY
 AV. DE LA DIVISION LECLERC
 2009 - 2013
 LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 Immeuble de bureaux de 10.300 m² SHON



MONTREUIL
 RUE MARCEAU
 2009 - 2013
 SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER et
 BOUWFONDS MARIGNAN
 Siège de ZODIAC AEROSPACE
 Immeuble de bureaux de 13.000 m² SHON



GUYANCOURT
 AVENUE DU CENTRE
 2012
 STANDARD LIFE
 Rénovation d'un immeuble de bureaux
 de 28.000 m² SHON



MONTPELLIER
 PARC TECHNOLOGIQUE
 DE LA POMPIÈGNE
 2012
 CIRMAD GRAND SUD
 Immeuble de bureaux de 4.000 m² SHON



TOULON
 OLLIOULES
 2011 - 2012
 ICADE MARSEILLE
 Siège Social de la D.C.N.S.
 Immeuble de bureaux de 30.000 m² SHON



COMPIÈGNE
 MARGNY-LES-COMPIÈGNE
 2009 - 2012
 SODEARIF
 Siège social de l'entreprise BREZILLON
 Immeuble de bureaux de 6.500 m² SHON



CHEVILLY-LARUE
ZAC PETIT LE ROY, LOT C
2008 - 2012
SOGAM - SADEV 94
Siège social de l'entreprise SICRA
Immeuble de bureaux de 6.800 m² SHON



CHEVILLY-LARUE
RUE DU SÉMINAIRE
2012
SEMMAIS
Rénovation avec extension d'un ensemble
d'immeubles de bureaux de 48.000 m² SHON



VILLEJUIF
RUE DE PARIS, ÎLOT 4
2004 - 2011
ICADE PROMOTION
Siège social de LCL
Immeuble de bureaux de 9.000 m² SHON



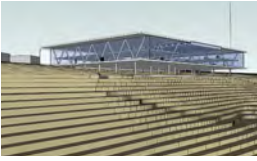
VILLEJUIF
RUE DE PARIS, ÎLOT 6
2007 - 2012
ICADE PROMOTION
Siège social de LCL
Immeuble de bureaux de 22.000 m² SHON



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
QUARTIER DU PAS DU LAC
2011
GECINA
Deux Immeubles de bureaux de
47.000 m² SHON



ACHÈRES
ZAC DE LA PETITE ARCHE
2011
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
Quatre immeubles de bureaux de 45.000 m² SDP
Parking de 660 places RIE, crèche et commerce



VILLENES-SUR-SEINE
2011
SODEARIF
Immeuble de bureaux de 5.500 m² SHON



IVRY-SUR-SEINE
RUE FRANÇOIS MITERRAND
2011
ER'CREA - G.E. CAPITAL
Immeuble de bureaux de 35.000 m² SHON



CHEVILLY-LARUE
ZAC PETIT LE ROY, LOTS F & G
2007 - 2010
AXE PROMOTION
Immeubles de bureaux de 14.173 m² SHON



VILLEJUIF
RUE DE PARIS, ÎLOT 5
2004 - 2010
ICADE PROMOTION
Siège social de LCL
Immeuble de bureaux de 15.200 m² SHON



BAGNOLET
RUE PARMENTIER
2010
FONCIERE DES REGIONS
Réhabilitation lourde et extension d'un
immeuble de bureaux de 14.500 m² SHON



MONTREUIL
RUE ROBESPIERRE
2005 - 2010
GENERALI IMMOBILIER, SPIE BATIGNOLLES
IMMOBILIER et BOUWFONDS MARGNAN
Deux immeubles de bureaux de 20.000 m² SDP



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX,
AV. DU CENTRE
2006 - 2010
SODEARIF - Siège social de Bouygues Ener-
gies et Services
Immeuble de bureaux de 11.813 m² SDP



SAINT-DENIS
PORTE DE PARIS
2010
BOUYGUES Immobilier
Hôtel***, Immeuble de bureaux, Commerces
10.700 m² SDP



CHEVILLY-LARUE
RUE DU PONT DES HALLES, PARCELLE 41
2010
AXE PROMOTION
Immeuble de bureaux de 10.400 m² SDP



SAINT-OUEN
TERRAINS ALSTOM
2006 -2009
NEXITY Entreprises
Siège social d'ALSTOM TRANSPORTS
Immeuble de bureaux de 19.200 m² SHON



AMIENS
ZAC DE LA VALLÉE
2005 - 2009
SODEARIF
Immeuble de bureaux de 10.000 m² SHON



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX,
AVENUE DES FRÈRES LUMIÈRE
2006 - 2009
CODIC France
Siège social de l'entreprise SAIPEM
Immeuble de bureaux de 14.600 m² SHON



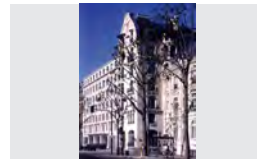
GUYANCOURT
2007 - 2008
SODEARIF
Siège social de SODEXHO France
Immeuble de bureaux de 18.000 m² SHON



IVRY-SUR-SEINE
QUAI JEAN COMPAGNON
2000 - 2007
SOGAM groupe VINCI
Siège social de l'entreprise SNC LAVALIN
Immeuble de bureaux de 11.500 m² SHON



CACHAN
AVENUE ARISTIDE BRIAND
2006 - 2007
COGEDIM Entreprises
Immeuble de bureaux de 10.000 m² SHON



PARIS 8^{ÈME}
AVENUE KLEBER
2007
C.A.R.M.F - TERTIAL
Réhabilitation d'un immeuble de bureaux
de 10.500 m² SDP



ROISSY - LE THILLAY
PORTE DE FRANCE
 2007
 SARL PORTICA / BREZILLON
 Parc économique, technologique
 et d'exposition de 180.000 m² SHON



SAINT-DENIS
ZAC DU LANDY FRANCE
 2006
 MEUNIER Immobilier d'Entreprises
 Immeuble de bureaux de 21.000 m² SHON



BOURG-LA-REINE
ZAC DE LA BIÈVRE
 2002 - 2006
 VINCI Immobilier
 Immeuble de bureaux de 6.100 m² SHON



PARIS 8ÈME
 13-15, RUE DE LA VILLE L'EVÊQUE
 2004 - 2006 - SOGEPROM - LASALLE
 Investment
 Siège social d'HERMÈS
 Réhabilitation lourde d'un immeuble de
 bureaux de 6.400 m² SHON



BORDEAUX
**IMMEUBLE DE LA COMMUNAUTÉ
 URBAINE DE BORDEAUX**
 2005
 COGEDIM Entreprises
 Immeuble de bureaux de 10.000 m² SDP



MONTREUIL
RUE CUVIER
 2000 - 2005
 NEXITY Entreprises
 Siège social de SERVAIR
 Immeuble de bureaux de 5.300 m² SHON



MONTREUIL
RUE DE LAGNY
 2000 - 2004
 GENERALI Immobilier et BOUYGUES Immobilier
 Siège social de GROUPAMA BANQUE
 Immeuble de bureaux de 15.300 m² SHON



SAINT-DENIS
ZAC DE LANDY FRANCE
 1999 - 2004
 BOUYGUES Immobilier
 Siège social de GENERALI
 Immeuble de bureaux de 39.700 m² SHON



RUEIL-MALMAISON
ZAC DE RUEIL 2000
 2003
 SODEARIF - COGEDIM Entreprises
 Immeuble de bureaux de 35.000 m² SHON



VELIZY
 1998 - 2002
 NEXITY Entreprises
 Siège social de l'entreprise BATEG
 Réhabilitation lourde et extension d'un
 immeuble de bureaux de 14.000 m² SHON



COURBEVOIE
QUARTIER DE LA DEFENSE
 2002
 NEXITY Entreprises
 Siège social de NEXITY. Réhabilitation d'un
 immeuble de bureaux de 20.000 m² SDP



LEVALLOIS
RUE DE VILLIERS
 2001
 TERTIAL
 Réhabilitation lourde d'un immeuble de
 bureaux (IGH) de 22.000 m² SHON



**NEUILLY-SUR-SEINE /
 LEVALLOIS, PSA**
 2000
 NEXITY
 Réhabilitation lourde d'un immeuble de
 bureaux de 47.000 m² SHON



GUYANCOURT
 1998 - 1999
 SARI Développement
 Siège Social et Usine de PROST GRAND-PRIX
 Immeuble de bureaux de 7.500 m² SHON



NEUILLY-SUR-SEINE
8-10 RUE VICTOR NOIR
 1992 - 1995
 AXA IMMOBILIER - Siège social de
 SPIE Batignolles. Réhabilitation lourde d'un
 immeuble de bureaux 5.500 m² SHON



NEUVILLE-SUR-BARANGEON
 1994
 Mairie de 3.000 m² SHON



PARIS 12ÈME
 1994
 VILLE DE PARIS
 Cercle militaire de la caserne de Reuilly de
 13.000 m² SHON



RUEIL-MALMAISON
ZAC DE RUEIL 2000
 1987 - 1993
 SOGEA SINVM
 Immeubles de bureaux de 100.000 m² SHON



MARSEILLE
PORTE D'AIX
 1988 - 1992
 LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
 Immeuble de bureaux de 8.000 m² SHON



CHATEAUFORT
 1990
 KAUFMAN & BROAD
 Siège social d'Apple
 Immeuble de bureaux de 90.000 m² SHON



PORTE DE L'ESPLANADE
QUARTIER DE LA DEFENSE
 1986 - 1990
 SARI - Siège Bull / Cegetel
 Immeuble de bureaux de 55.000 m² SHON



CNIT
QUARTIER DE LA DEFENSE
 1986 - 1989
 Participation à la rénovation des bureaux et
 commerces

PRINCIPALES RÉFÉRENCES LOGEMENTS, HÔTELS, RÉSIDENCES ÉTUDIANTS



CHOISY-LE-ROI, ZAC DU PORT
2018 - en cours
BNP PARIBAS IMMOBILIER et Groupe DUVAL
Logements, résidences étudiantes et résidences séniors
19.700 m² SDP



CHAMPSIGNY-SUR-MARNE
AV. DU G. DE GAULLE
2018 - en cours
KEYDEN - NEXITY
Immeubles de 136 logements 9.000 m² SDP



AUBERVILLIERS
2018 - en cours
119 rue Hélène Cochenec
CLIENT PRIVE
Immeubles de 21 logements
1.700 m² SDP



BOIS-COLOMBES
2015 - en cours
SEFRI-CIME
Hôtel
3.300 m² SDP



IVRY-SUR-SEINE
BOULEVARD STALINGRAD
2015 - en cours
EXPANSIEL
Immeubles de logements 20.000 m² SDP



PALaiseau
RUE TRONCHET
2015 - Livraison 2021
EMERIGE
immeuble de 92 logements 5.900 m² SDP
et d'équipements municipaux



IVRY-SUR-SEINE
2009 - Livraison 2021
EIFFAGE IMMOBILIER
70 Logements en accession et sociaux
4.700 m² SDP



BEZONS, ZAC CŒUR DE VILLE
2014 - Livraison 2020
ALTAREA COGEDIM - GROUPE IMESTIA
700 Logements (sociaux et en accession),
maisons de ville
Centre commercial, cinéma, salles de sports
Lot 1 : 5.689 m², 87 logements



BEZONS, ZAC CŒUR DE VILLE
2014 - Livraison 2020
ALTAREA COGEDIM - GROUPE IMESTIA
700 Logements (sociaux et en accession),
maisons de ville
Centre commercial, cinéma, salles de sports
Lot 3 : 4.448 m², 68 logements



BEZONS, ZAC CŒUR DE VILLE
2014 - Livraison 2020
ALTAREA COGEDIM - GROUPE IMESTIA
700 Logements (sociaux et en accession),
maisons de ville
Centre commercial, cinéma, salles de sports
Lot 5 : 6.694 m², 105 logements



SOISY-SOUS-MONTMORENCY
RUE MANGIAMELI
2014 - Livraison 2020
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER
Résidence séniors de 120 appartements
de 8.710 m² S.D.P.
Services, Restaurants, Commerces



SAINT-DENIS
AVENUE DU DOCTEUR LAMAZE
2015 - Livraison 2020
AXE PROMOTION
Résidence étudiante de 147 chambres, Hôtel
de 134 chambres et 41 logements LLI
10.000 m²



ASNIÈRES-SUR-SEINE
BOULEVARD VOLTAIRE
2015 - 2019
AXE PROMOTION
Transformation d'un immeuble de bureaux
en 56 logements de 3.300 m² SDP



BOISSY-SAINT-LÉGER
ZAC DE LA CHARMERAIE
2018
BOUYGUES IMMOBILIER
Immeubles de 140 logements,
des commerces, une maison des jeunes
et un parking de 16.500 m² SDP



VILLEJUIF
2015-2018
LINKCITY
Résidence étudiante de 380 chambres
de 9.134 m² SDP



GUYANCOURT
ZAC DE VILLAROY, LOT A15
2012 - 2018
DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER
126 Logements en accession et sociaux,
Hôtel de 102 chambres, cabinet médical,
commerces de 6.620 m² SDP



GIVORS
MONTROND MONTÉE DES AUTRICHIENS
2017
DEVIL IMESTIA / DEMATHIEU BARD
IMMOBILIER. Maisons individuelles et
logements intermédiaires de 7.400 m² SDP



CHEVILLY-LARUE
MIN DE RUNGIS
2017
SEMMARIS
Hôtel de 120 chambres



MONTREUIL
RUE DE STALINGRAD
2012 - 2016
AXE PROMOTION
33 Logements, accession et commerces à
RDC de 2.650 m²



VILLEJUIF, TERRAIN BIZET
2016
Inventons la métropole du Grand Paris
PITCH PROMOTION
Logements, activités et espaces communs
partagés de 8.700 m² SDP



ASNIÈRES-SUR-SEINE
 AVENUE D'ORGEMONT
 2015
 AXE PROMOTION
 77 Logements de 4.900 m² SDP



LYON - VAISE
 2014
 PITCH PROMOTION
 163 Logements
 dont 121 en accession et 42 en VEFA



COMPIÈGNE
 MARGNY-LES-COMPIÈGNE
 2009 - 2012
 SODEARIF / gestionnaire : ALESC
 Résidence étudiants - 160 chambres



PALAISEAU / E.N.S.T.A.
 2008 - 2012
 SOGEPROM
 Résidence Universitaire - 431 chambres



PALAISEAU / E.N.S.T.A.
 2008 - 2012
 SOGEPROM
 Gymnase



VILLEJUIF
 RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU
 2008 - 2012
 COFFIM – SODEARIF
 Gestionnaire : SERGIC RESIDENCES
 Résidence sociale - 118 chambres
 et parc de stationnement



VILLEJUIF
 RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU
 2008 - 2012
 COFFIM – SODEARIF
 Résidence services, 161 chambres,
 surface commerciale à RDC et parc de
 stationnement



CHELLES
 2011
 EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE
 81 Logements et Commerces
 5.400 m² SHON



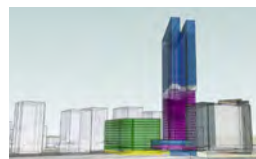
CHELLES
 2011
 EIFFAGE IMMOBILIER ILE-DE-FRANCE
 Résidence étudiants - 135 chambres



MASSY
 RUE VICTOR BASCH
 2007 - 2010
 ICADE CAPRI
 62 Logements libres
 4.000 m² SHON



SAINT-DENIS
 PORTE DE PARIS
 2010
 BOUYGUES IMMOBILIER
 Hôtel de 151 chambres



BAGNOLET
 2010
 SODEARIF
 Résidence étudiants - 630 chambres



DEUIL-LA-BARRE
 2009
 EFFIDIS 95
 35 Logements PLA



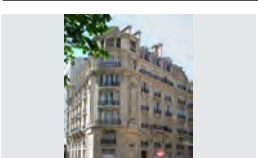
ARCUEIL
 2009
 COGEDIM RESIDENCES
 46 Logements accession



PARIS 19^{ÈME}
 PORTE DE LA VILLETTE
 2005 - 2006
 SODEARIF
 Hôtel de 420 chambres + Centre commercial
 22.500m² SHON



IVRY-SUR-SEINE
 RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU
 2003 - 2006
 B3M Brémond
 Gestionnaire : RESIDE ETUDES
 Résidence étudiants - 321 chambres



PARIS
 18 RUE ARMAND MOISANT
 2002
 COGEDIM - Réhabilitation avec changement
 partiel de destination d'un immeuble de 36
 appartements
 6.000 m² SHON



RAMBOUILLET
 RUE GROUSSAY
 1996 - 1999
 S.N.I. - SCIC DEVELOPPEMENT
 Caserne militaire de 53 logements P.L.A.



CERISY-PONTOISE
 1995 - 1998
 PFIF / EFFIDIS 95
 50 Logements P.L.S.



SÈTE
 1988 - 1998
 DEVIQ Promotion & Office Public d'HLM de
 la Ville de Sète
 164 Logements «libres» et 84 logements
 sociaux P.L.A.



RUEIL-MALMAISON
 ZAC DE RUEIL 2000
 1987 - 1993
 SOGEA SINVIM
 320 logements sociaux et en accession



ASNIÈRES-SUR-SEINE
 1993 - 1996
 P.F.I.F./ EFFIDIS 92
 60 Logements P.L.A.

TERTIAIRE

TERTIAIRE



HGA
HUBERT GODET ARCHITECTES
ASSOCIÉS

LYON PART-DIEU CAMPUS ORANGE

CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
400 PLACES DE STATIONNEMENT
107 Rue Maurice Flandin, 69003 Lyon

Maîtrise d'ouvrage **PITCH PROMOTION**
Utilisateur **ORANGE**, Siège régional
Architectes **HUBERT GODET ARCHITECTES**
et **HARDEL ET LE BIHAN**
Paysagiste **BASSINET TURQUIN PAYSAGE**
MOEX **BUILDERS ET PARTNERS**
BETs **TEM PARTNERS, RBS, SOTREC**
BET HQE et Economiste **ILIADE**
Façades **ARCORA**
Eclairagiste **STUDIO VICARINI**

Calendrier **2014 > 2020**

Coût **43 M euros**

SDP **26 000 m²**

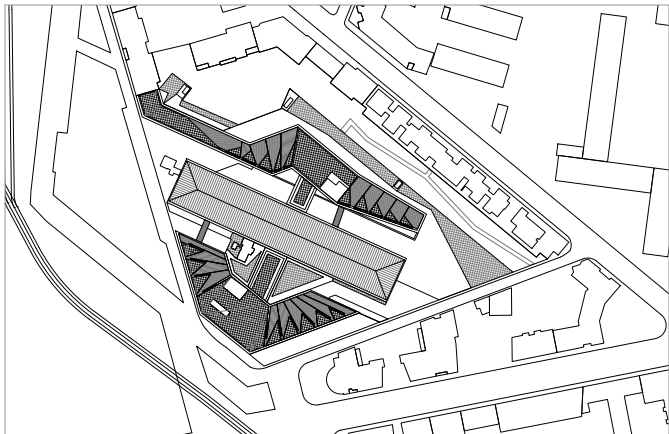
Certification **NF BT HQE NF référentiel 2012**



Entourer d'attentions respectueuses Orange souhaitait regrouper ses activités dans un ensemble immobilier autour de l'ancien central téléphonique Lacassagne, bâtiment emblématique de l'architecture brutaliste des années 1970 implanté au sein du parc Nelson Mandela près de la Part-Dieu.

Entre guillemets

HGA et l'agence Hardel et Le Bihan encadrent l'ancien bâtiment des PTT de deux immeubles ciselés de manière à mettre en valeur « l'objet » architectural tout en offrant une réelle qualité de vie dans les espaces de travail.



Dupliquer sans pasticher

La proximité entre les bâtiments a exigé un travail d'une grande subtilité pour préserver la lisibilité, les vues et les lumières. D'où ces formes pyramidales qui, telles des mastabas, développent des terrasses en gradins accessibles par des escaliers extérieurs.



Développer des espaces paysagés dans les étages



Les pentes entre les terrasses sont végétalisées.

Résonnances formelles



Les façades des deux bâtiments sont revêtues de cassettes et d'épines en aluminium laqué qui font écho à la trame du bâtiment central.

Au rez-de-chaussée, une grande allée centrale, l'agora, traverse et relie les trois bâtiments.



RUEIL MALMAISON ZAC RUEIL 2000

RÉALISATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAU
NEUF ET RÉHABILITATION

1 Cours Ferdinand de Lesseps 92500 Rueil-Malmaison

Maîtrise d'ouvrage **COVIVIO**

Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

BET FLUIDES **INGEROP**

BET Structures **KHEPHREN**

AMO HQE **G-ON**

Economiste **DAL**

BET FACADES **ARCORA**

Bureau contrôle SPS **SOCOTEC**

Acoustique **CINEA**

Paysagiste **TERABILIS**

Calendrier **2013**, en cours d'étude

Coût **77 M euros**

SDP **42 000 m²**

Stationnement **800 places**

Certification **HQE 2016 niveau excellent,**
BREAAM RFO et NC 2016 niveau excellent



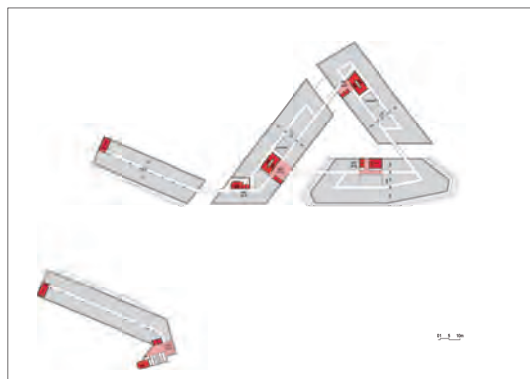
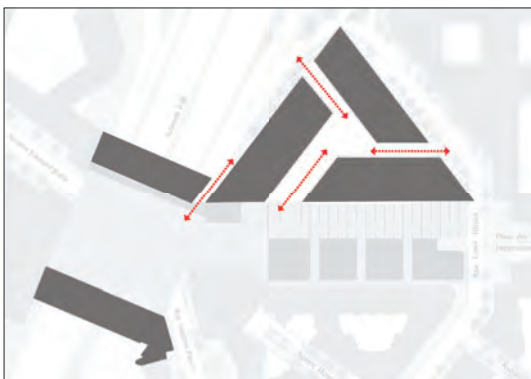
Ouverture et continuité La consultation porte sur la rénovation de trois immeubles tertiaires réalisés dans les années 1980 par Andrault et Parat sur lesquels Hubert Godet avait travaillé. HGA profite de leur emplacement stratégique à l'entrée de Rueil 2000 pour renouveler l'image du quartier sur dalle et fluidifier les cheminements entre la gare RER et la Seine. Les deux bâtiments ponts sur l'A86 sont conservés tandis que la superstructure de l'immeuble triangulaire est entièrement reprise.

Fractionner les volumes pour humaniser le quartier

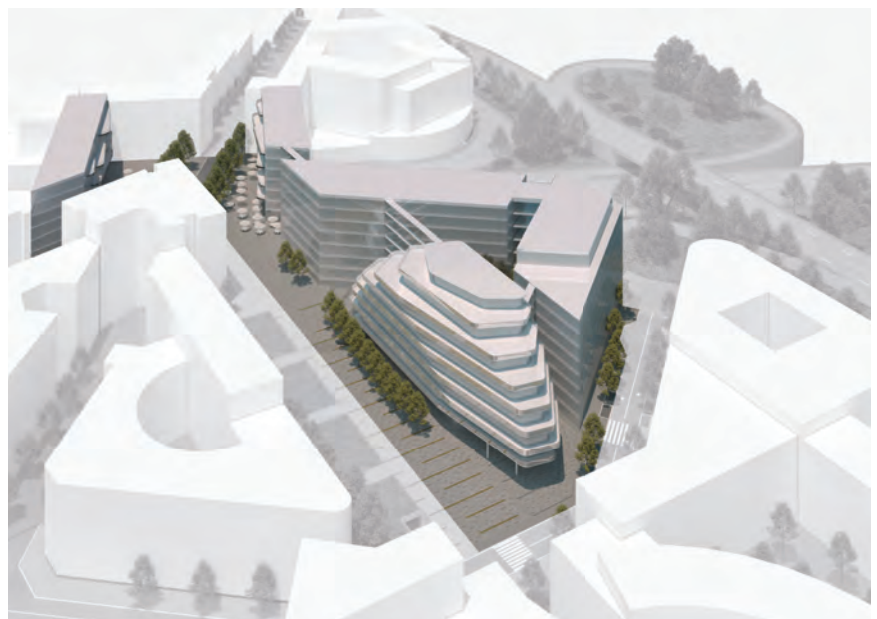
La réponse architecturale privilégie l'ouverture et l'échelle domestique en fragmentant les volumes. Ce seul geste architectural résout plusieurs problématiques :

- Il crée des perspectives sur le jardin en cœur d'îlot, offre des respirations et des continuités visuelles pour animer l'espace public.
- Il crée du lien, favorise les interactions entre les fonctions (restaurant, cafétéria, business center, auditorium, fitness...).
- Il redessine la ligne de ciel du quartier, redéfinit la volumétrie des bâtiments et permet de multiplier les espaces extérieurs (terrasses, balcons, roof top, jardin intérieur).
- Par le biais des failles, il optimise l'apport de lumière naturelle dans l'espace public comme à l'intérieur des immeubles.

Au final, il améliore la qualité de vie des usagers et des habitants.



L'apport de jardins et de balcons rompt avec le style brutaliste pour apporter une échelle domestique et améliorer la qualité d'usage des bureaux.





L'espace public est généreusement restructuré pour créer un axe fédérateur généreux qui facilite les déplacements. La suppression de certains volumes permet de redessiner la place de l'Europe, de l'ouvrir vers le cours Ferdinand de Lesseps et de rééquilibrer les espaces publics en pied de bâtiment.

Gagner en fluidité

A la fois public et privé, le socle actif est un élément déterminant pour les usages de la vie quotidienne. Il s'agit donc d'ouvrir et de relier les différents niveaux des socles tertiaires - rez-de-place, rez-de-mail, rez-de-rue - à la vie du quartier et gagner ainsi en lisibilité.



LYON VAISE ZAC NORD INDUSTRIE LOT 7B SIÈGE DE BANDAI NAMCO

CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
Rue Joannes Carret - 69009 Lyon

Aménageur **SERL**
Maîtrise d'ouvrage **Groupe CARDINAL**
Utilisateur **BANDAI NAMCO**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **MOZ PAYSAGE**
BET et MOEX **ILIADE**
BET Acoustique **PEUTZ**

Calendrier **2018 > 2020**
Coût **8,15 M euros**
SdP **4 491 m²** (Surface Utile Brute Locative :
4 376 m² avec 250 postes de travail du R+1 au R+3)
Stationnement **101 places**

Certifications **BREEAM Mention Excellent**
WiredScore niveau GOLD
Option **WELL niveau Silver**

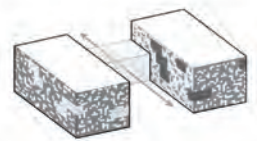
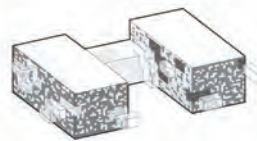
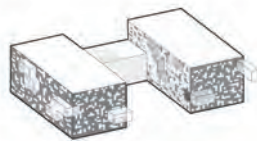
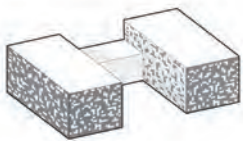


Concevoir la vitrine architecturale d'une entreprise japonaise Evoquant l'univers technico-ludique de Bandai-Namco, l'enveloppe des deux ailes est une composition pixelisée constituée de cassettes d'aluminium laqué de taille et de profondeur différentes. Les décalages en plan sont mis en scène par les jeux d'ombre et de lumière qui sculptent le nu des parois. Ces variations sont accentuées par les percements ponctuels des loggias.

Sculpter la lumière



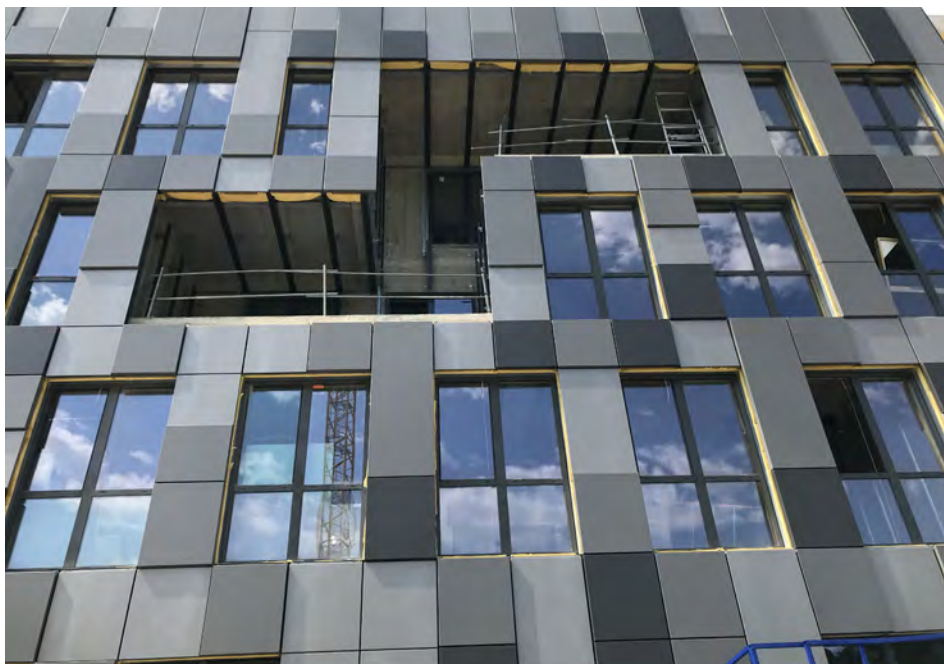
Prolongeant ponctuellement les bureaux à l'extérieur, les loggias sont en communication visuelle d'un étage à l'autre. Les plafonds en inox poli miroir réfléchissent les plantations sur les façades.



Dans les étages, les plateaux sont libres, modulables et flexibles. Le traitement des espaces de travail s'inspire des recommandations du Feng-shui, art traditionnel taoïste, pour optimiser le bien-être et la qualité de vie au travail.



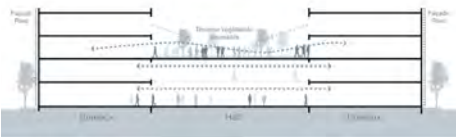
Pixelisation



Favoriser les échanges



Pour Bandai-Namco, les notions de rencontres et d'échanges sont des valeurs essentielles. HGA a pris soin de multiplier les espaces de convivialité. L'organisation des fonctions et la gestion des flux favorisent la communication entre l'intérieur et l'extérieur, l'horizontal et le vertical, les espaces individuels et collectifs.



Les ailes de bureaux sont indépendantes mais sont reliées par la terrasse installée sur le toit du hall.

La cafétéria est située à proximité de la terrasse, elle-même implantée au cœur du projet.



Le volume de liaison est entièrement vitré. A l'intérieur, le hall d'accueil est un vaste espace transparent et convivial qui s'ouvre sur le jardin.

Le jardin des curiosités



Le bâtiment est posé dans un jardin, lieu ludique, convivial, surprenant, à l'image de l'univers de Bandai Namco. Les cerisiers du Japon évoquent le pays d'origine de l'entreprise. Leur floraison spectaculaire se démultiplie à l'infini dans l'inox poli miroir des façades.

LYON VAISE ZAC NORD INDUSTRIE LOT 7A LE BLOK SIÈGE D'ANAHOME

CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

Rue Joannes Carret, 69009 Lyon

Aménageur **SERL**
Maîtrise d'ouvrage **ANAHOME**
Utilisateur **ANAHOME** pour son siège
Architectes **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **MOZ PAYSAGE**
MOEX **ACOORYS**
BET **ILIADE**
Acousticien **PEUTZ**

Calendrier **2018 > 2020**

Coût **13,3 M euros**

SdP **6 923 m²**

Certification **BREEM niveau Excellent**



Un bâtiment iconique entre hier et demain En référence aux immeubles industriels du début du XX^e siècle, HGA travaille des trames en béton brut en forme de portiques qui encadrent des ouvertures généreuses. Détail intéressant : le désaxement de la façade permet de libérer certains angles, élégamment vitrés. La modénature en béton associée à l'alternance régulière de vides et de pleins singularise ce bâtiment qui est appelé à devenir un signal dans le quartier.

Matérialité et effets cinétiques

Le traitement du socle crée des effets cinétiques au rythme des déplacements. Très sensible aux variations de la lumière, l'acier laqué modifie sans cesse la perception de l'édifice qui, tour à tour, paraît mat, satiné, étincelant, évanescent.



Ambiance chaleureuse et paysagée

Le rez-de-chaussée s'articule autour du patio planté. Bien que situé en cœur d'îlot, ce jardin verdoyant transparait depuis l'espace public.

L'aménagement intérieur fait écho au traitement industriel des façades en recourant à des matériaux bruts (bois, béton) qui allient esprit industriel et ambiance chaleureuse.





Trame de façade



STRASBOURG WACKEN EUROPE - VISION

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
AVEC COMMERCE À REZ-DE-CHAUSSÉE ET
115 PLACES DE STATIONNEMENT
Bd. de Dresde, 68000 Strasbourg

Maîtrise d'ouvrage **NEXITY**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
AMO HQE **BENEFICIENCE**
BET Fluides **ILLIOS**
BET Structures **CTE**
Economiste **ECHOES**
Façades **JOSEPH INGENIERIE**

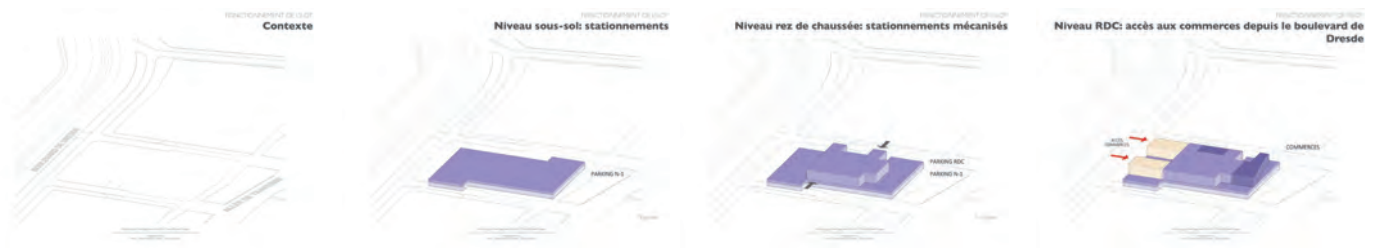
Calendrier **2016 > 2020**
Coût **7 M euros**
SDP **5 500 m²**

Certification **NF BT HQE**, millésime 2015



Sculpter une ligne de ciel A proximité du Parlement européen, cet îlot fait l'objet d'un aménagement urbain avec la réalisation d'un front bâti tertiaire, des logements, des parkings et des espaces publics. L'ensemble de la programmation est posé sur un socle commun. L'agence HGA a la charge de concevoir un immeuble de bureau et le socle du lot 3. L'agence DeA architectes développe l'immeuble de logement.

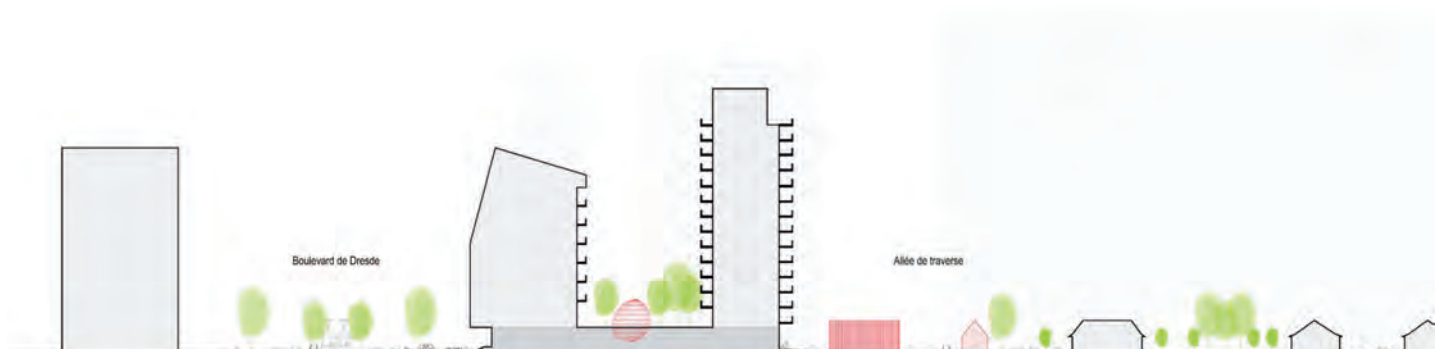
Un socle urbain

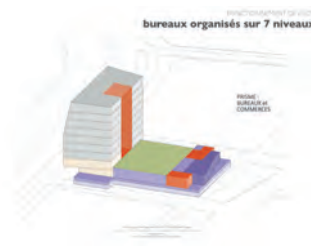
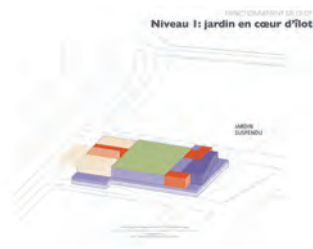
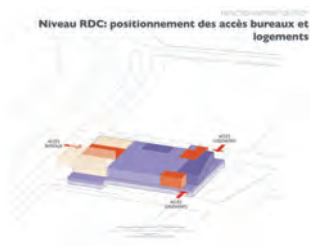


Les deux opérations, bureaux et logements, sont posées sur un socle unifié par une même matérialité : des panneaux métalliques de couleur bronze. Sur le socle, un jardin suspendu relie le bâtiment tertiaire à l'immeuble de logements réalisé par DeA architectes.

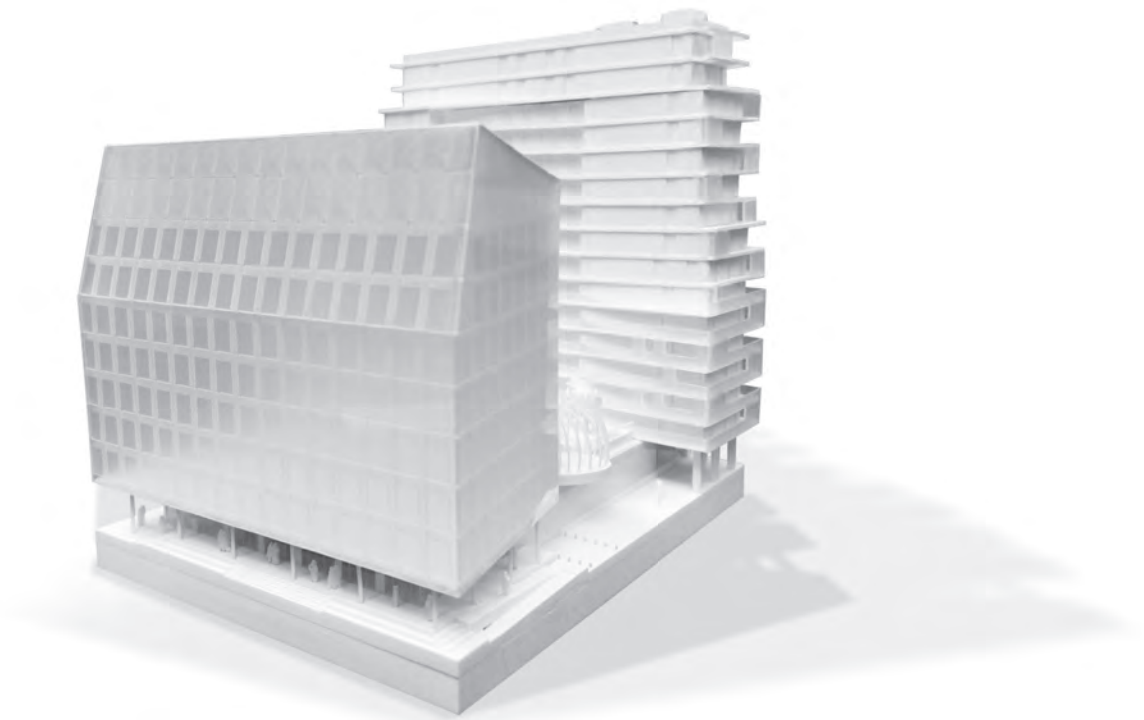


En sculptant la volumétrie des bâtiments, les architectes élargissent les voies transversales, ménagent des vues sur le cœur d'îlot et créent des perspectives visuelles.

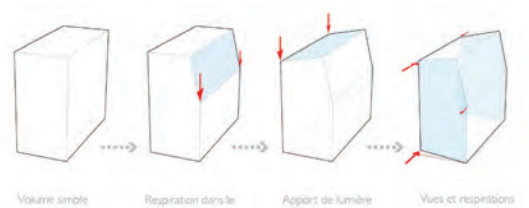




Formes prismatiques

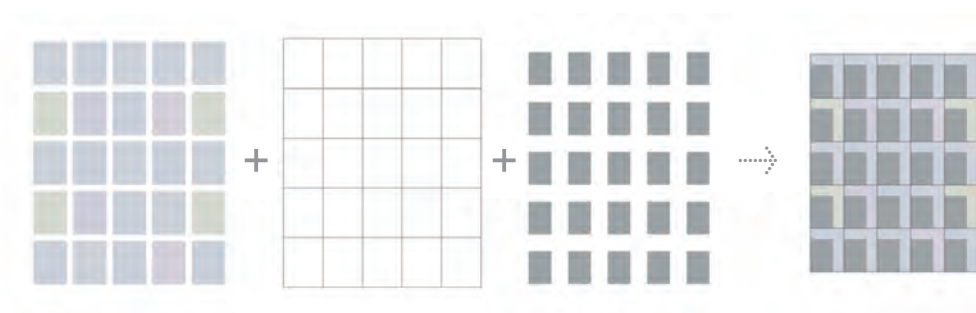


L'alignement du front bâti respecte la rigueur de la composition urbaine tandis que les formes prismatiques apportent une respiration dans la ligne de ciel.



Travail de modénatures

La trame s'exprime par différentes textures de vitrages émaillés et un camaïeu d'ocres clairs. Côté commerces et boulevard, les façades sont lisses et monolithiques. Face aux logements, traités de manière plus intimiste, la modénature se prolonge par des espaces extérieurs.



MONTPELLIER UN-PLUG CAMPUS CAMBACERES

CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

Mail Nord, rue Maryam Mirzakhani
ZAC Cambaceres - Ilot 3.4

Maitrise d'Ouvrage **LINKCITY / CFC**

Aménageur **SERM**

Architecte ZAC **XDGA**

Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

AMO **INDDIGO**

BET Structure **BOUYGUES BATIMENT**

BET Fluides **INGEROP**

Thermicien **INDDIGO**

Bureau de contrôle **QUALICONSULT**

Calendrier **2019 - En cours**

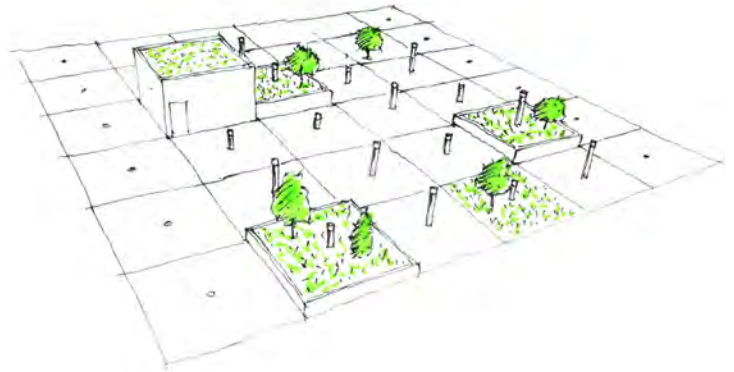
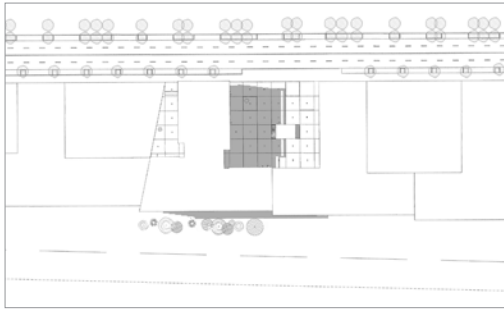
Coût **13,65M euros**

SDP **7 500 m²**



Situé sur les territoires des villes de Montpellier et Lattes, entre l'A9 actuelle et Boirargues, le projet urbain Cambacerès est à la croisée du développement urbain de Montpellier vers la Mer et du corridor des transports Languedociens.

Le projet est pensé selon les principes paysagers urbains environnementaux communs et transversaux appliqués à l'ensemble de la ZAC.



Le parti paysager mêle le minéral indispensable aux différents flux piétons, vélos et véhicules avec le végétal composé et maîtrisé sur un damier dont les cases sont rythmées et texturées, couleurs hauteurs et fonctions différentes. La façade développe une déclinaison caisson en creux, rigoureusement tramés mais subtilement décalés d'un niveau à l'autre. Un effet cinétique se crée lors des visions lointaines.



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX PROXIMA VI

CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

3 square Newton, 78 180 Montigny-le-Bretonneux

Maitrise d'Ouvrage **CFC DEVELOPPEMENT**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **JM RAMEAU**
BET Fluides **BETEC**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**

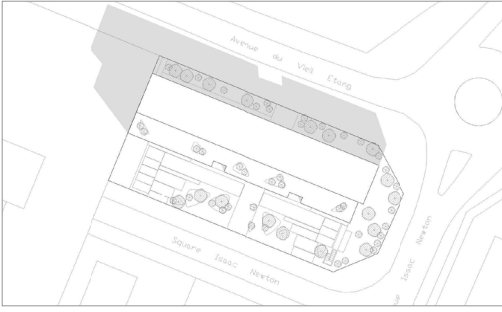
Calendrier **2019 - En cours**

Coût **12.8 M euros**

SSDP **7 500 m²**



Situé au carrefour d'axes structurants, la volumétrie générale du bâtiment offre une silhouette aux contours homogènes. La position d'angle du projet amplifie son rôle d'articulation urbaine et de signal.



Le dernier niveau offre un espace extérieur convivial, partagé orienté Sud. Véritable Roof Top, cette terrasse a été souhaitée comme une extension des espaces de bureaux. La façade offre une alternance de brillance et de transparence de matériaux.



MALAKOFF RUE PAUL VAILLANT-COUTURIER

CONSTRUCTION
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
8-16 rue Paul Vaillant-Couturier, 92240 Malakoff

Maîtrise d'ouvrage **BATIPART**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **SLG PAYSAGE**
AMO **THEOP**
AMO HQE **ETAMINE**
MOEX **ARTELIA**
BET Structures **KHEPHREN**
BET Fluides **ILIADE**
Economiste **AE75**
Façades **JOSEPH INGENIERIE**
Cuisiniste **INTERFACE**
Acousticien **AVLS**
Bureau de contrôle SPS **RISK CONTROL**

Calendrier **2018 > 2020**
Coût **30 M euros**
SDP **14 000 m²**

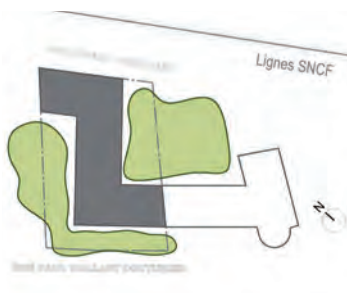
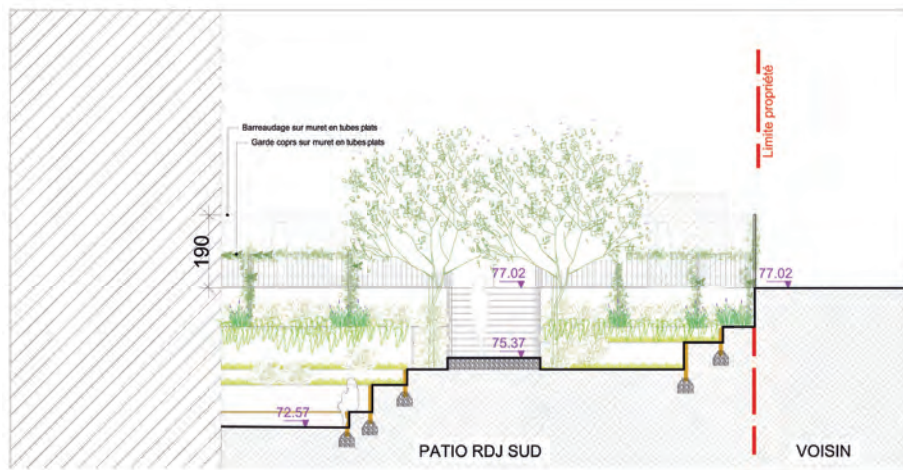
Certification **HQE EXCELLENT**



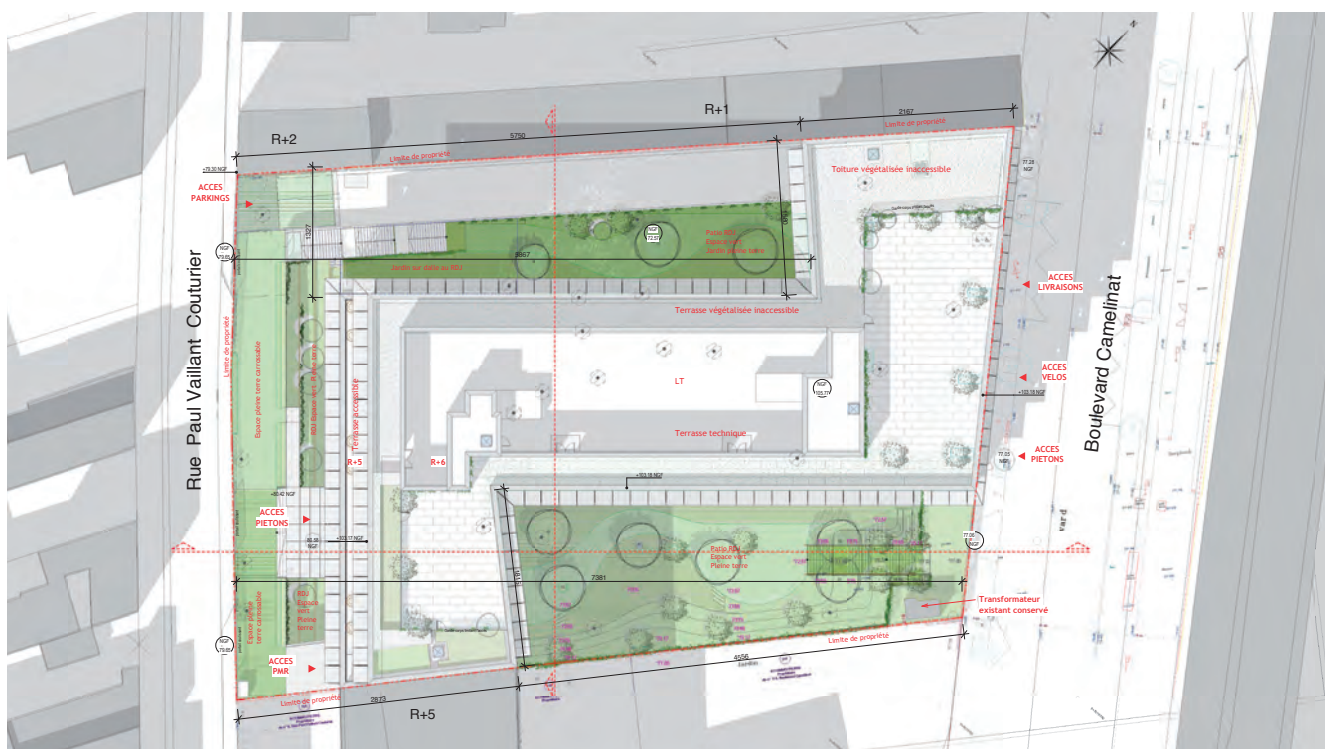
Un lien topographique En bordure de Châtillon, à deux pas de la gare et le long de la voie TGV, le terrain compte deux bâtiments à démolir pour construire une opération tertiaire dans un terrain à forte déclivité. Dès lors, le bâtiment s'organise sur deux courbes de niveaux qu'il s'agit de mettre en lien.

Travail en creux

Le bâtiment est posé dans un jardin que les architectes ont travaillé en creux pour adapter les espaces paysagés aux nouveaux usages et encourager le travail à l'extérieur. Ce dispositif permet également d'éclairer naturellement les lieux de vie commune –restaurant, patios- situés en rez-de-jardin.



Le plan en Z permet aux deux façades longilignes d'être en retrait des limites de la parcelle. Cet habile dispositif met le projet à distance des bâtiments voisins tout en offrant aux usagers de multiples vues sur les espaces verts.



Animer les façades

Pour éviter une volumétrie trop uniforme et briser l'effet de masse, le bâti présente plusieurs modénatures sur un socle commun unifié : les murs rideaux cèdent la place à des brise-soleil verticaux et horizontaux qui génèrent des effets d'ombre et de lumière.



Ouverture et convivialité

Outre les bureaux en open space, la composition intérieure privilégie des espaces ouverts avec un nombre important de lieux de convivialité. Un travail sur la pénétration de la lumière a été réalisé pour rendre les espaces attractifs.



MERIGNAC PARC INNOLIN SIÈGE SOCIAL DE GROUPAMA

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE

Rue du Golf, 33 700 Merignac

Maîtrise d'ouvrage **ALTAREA COGEDIM**
Utilisateur **GROUPAMA**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
MOEX / Façades / BET Structures / Fluides /
Economiste **OTEIS**
Acousticien **HEDONT**
BET HQE **SINTEO**
Cuisiniste **INTERFACE**
Bureau de contrôle SPS **QUALICONSULT**

Calendrier **2017 > Chantier en cours**

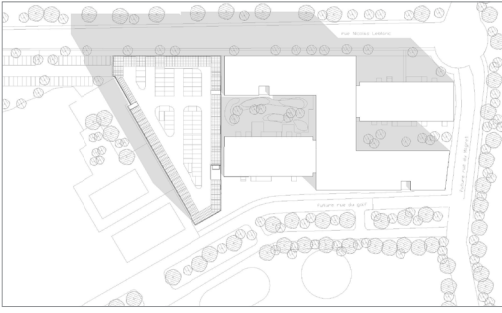
Coût **30 M euros**

SDP **15 280 m²**

Certification **NF / HQE tertiaire**



Ouverture de l'îlot vers des espaces végétalisés



Les paliers d'ascenseurs et d'escaliers monumentaux sont traités dans un volume éclairé par des verrières en toiture



NANTES OUCHE BURON SIÈGE RÉGIONAL D'ORANGE AV. DE LA GARE SAINT-JOSEPH

CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION
DU SIÈGE RÉGIONAL D'ORANGE
Avenue de la gare Saint-Joseph, 44000 Nantes

Maîtrise d'ouvrage **ADIM Ouest**
Utilisateur **ORANGE**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **ZEPHYR PAYSAGE**
BET fluides **EGIS**
Entreprise générale **SOGEA**
Cuisiniste **BEGC**
Acousticien **VENATHEC**
Bureau de contrôle SPS **SOCOTEC**

Calendrier **2017 > 2020**
Coût **18 M euros**
SDP **10 500 m²**

Certifications **HQE EXCELLENT**



Optimiser les relations intérieur/extérieur Il s'agit ici de regrouper les entités régionales d'Orange sur un même site, qui est le premier bâtiment construit de la ZAC Ouche Buron. Située dans une parcelle à proximité du pôle Haluchères Batignolles et à 30 mn de la gare de Nantes et du périphérique, l'emplacement fait face à des grands entrepôts industriels.

Vocabulaire industriel

Le plan s'avère particulièrement pertinent pour ce programme : connectant les deux ailes, le volume de liaison s'élève à une moindre hauteur pour que sa toiture serve de grande terrasse. Aisément accessible, arborée, elle sert d'espace de rencontre et de convivialité au coeur du bâtiment, lui-même implanté dans un parc.



Le long de la ligne de tramway, l'implantation en lanières du bâtiment répond aux exigences du PLU. Sa forme reprend la typologie des hangars industriels qui préexistaient et dont certains ont été conservés.



Les deux « ailes » présentent de larges espaces extérieurs très attendus par le futur utilisateur.



VAULX-EN-VELIN GRAND LYON CARRÉ DE SOIE SIÈGE RÉGIONAL DE VÉOLIA

RÉALISATION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
AVEC UN RESTAURANT D'ENTREPRISE
Av. des Canuts - 69120 Vaulx-en-Velin

Maîtrise d'ouvrage **GRUPE CARDINAL**
Utilisateur **VÉOLIA ENVIRONNEMENT**,
Siège Régional
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
MOEX **PROCOBAT**
BET HQE **ETAMINE**
BETs **KATÈNE, COGECI**
Economiste **PROCOBAT**
Façades **JOSEPH INGÉNIERIE**
Acousticien **THERMIBEL**

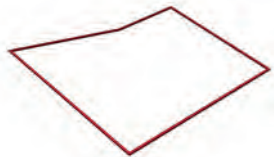
Calendrier **2011 > 2013**
Coût **19 M euros**
SDP **12 200 m²**
Stationnement **213 places**

Certification **HQE Exploitation**

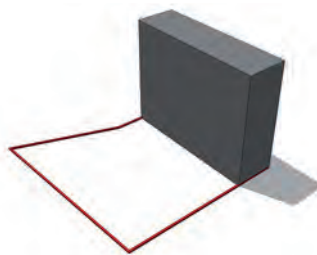


Janus Urbain Ce quartier de Vaulx-en-Velin fait l'objet d'une redynamisation urbaine. A proximité de la ligne de tramway, l'opération bénéficie d'une grande visibilité à l'entrée de la ZAC.

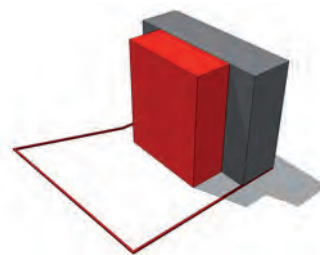
Ancré, suspendu, traversé



LIMITE DE PROPRIÉTÉ



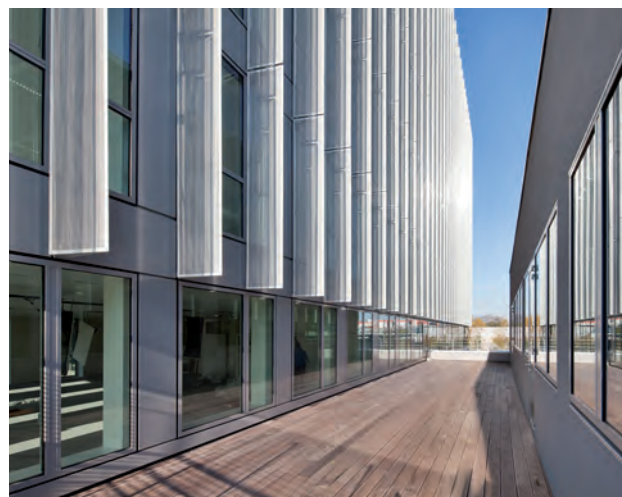
IMPLANTATION
VOLUME DE BUREAUX 01

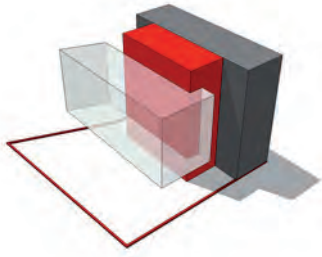


IMPLANTATION
NOYAUX

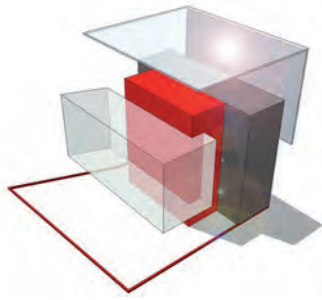
A l'échelle urbaine, HGA crée un alignement solennel et rigide sur la voie publique. Le bâtiment s'ancre solidement au sol. En contrepoint, le volume arrière est suspendu, faisant l'objet d'un travail de décollement du socle en porte-à-faux afin d'introduire des cheminements piétonniers à l'intérieur de la ZAC.

En façade, les « creux » servent à créer des terrasses.

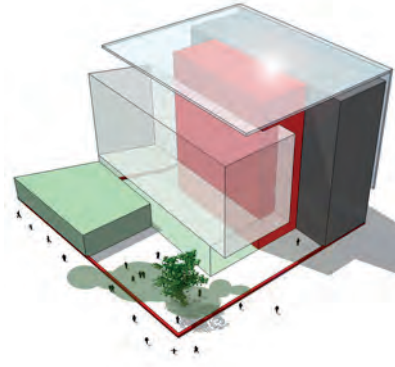




IMPLANTATION
VOLUME DE BUREAUX 02



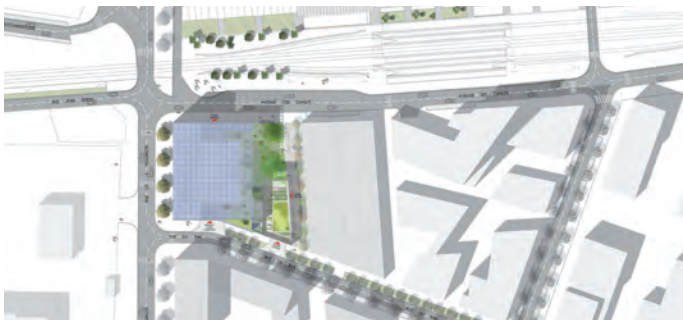
IMPLANTATION
ENVELOPPE ENERGIE



IMPLANTATION FINALE
CRÈCHE ET TRAVERSÉE PAYSAGÈRE

Travail du plan

Le plan s'est attaché à favoriser les apports lumineux en premier jour dans les lieux de travail et à offrir des espaces extérieurs.



A l'intérieur, l'épaisseur du noyau central concentre toutes les fonctions techniques pour que les plateaux de bureaux bénéficient d'un éclairage naturel sur toutes les façades.



Façades en dentelles métalliques



Le volume suspendu nécessitait une protection solaire. HGA a reproduit le motif « Velours coupé Danube » créé en 1927 par les Soieries Lyonnaises sur des cassettes métalliques apposées à différents nus de façade pour créer un effet de texture.



RUEIL-MALMAISON LA ROTONDE NODEA

**CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE**
3 place Renault, 92500 Rueil-Malmaison

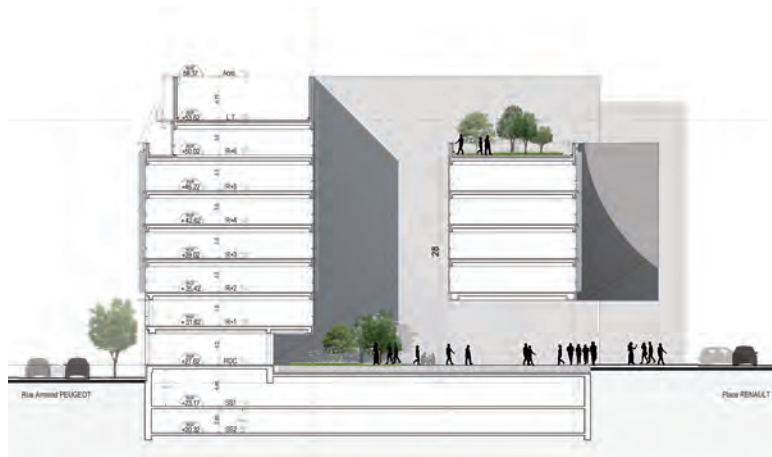
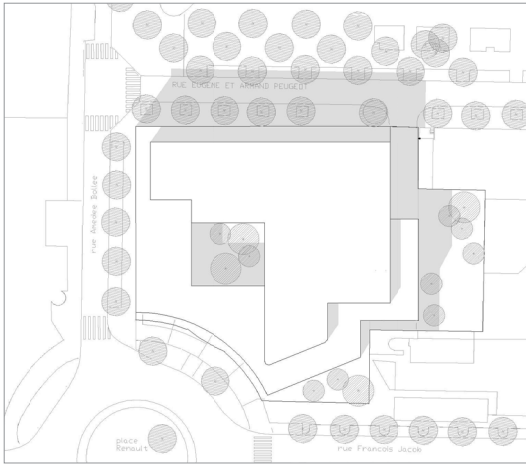
Maîtrise d'ouvrage **BNP PARIBAS IMMOBILIER**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **RAMEAU**
AMO HQE **ALTO**
Structures & BET Fluides **EGIS**
Economiste **DAL**
Façades **ARCORA**
Cuisiniste **ADN STUDIO**
Acousticien **CAPRI ACOUSTIQUE**
Bureau de contrôle SPS **VERITAS**

Calendrier **2016 > en cours, livraison 2021**
Coût **27 M euros**
SDP **12 000 m²**
Stationnement **150 places**

Certifications **HQE 2016 excellent, Bream
Excellent - Wired score gold E2 C1 - RT2012
-30%**



Marquer l'entrée d'un quartier en pleine transformation



Rendre visible un cœur d'îlot végétal depuis l'espace urbain

Des vues lointaines depuis un rooftop généreux



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

SIÈGE DE BOUYGUES ENERGIES & SERVICES

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
Rue Stephenson 78180 Montigny-Le-Bretonneux

Maîtrise d'ouvrage **SODEARIF**
Utilisateur **BOUYGUES ENERGIES & SERVICES**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **VALÉRIE PATRIMONIO**
AMO HQE **ELAN et 3E**
MOEX ELAN
BET Techniques **BETHIC et BOUYGUES CPI**
Façades **JOSEPH INGÉNIERIE**
Cuisiniste **MICHEL GAURY**
Acousticien **LASA**

Calendrier **2006 > 2010**
Coût **25,5 M euros**
SDP **26 000 m²**
Postes de travail **740**, Stationnement **241 places**

Certifications
HQE, BBC Effinergie, 35Kwh/m²/an

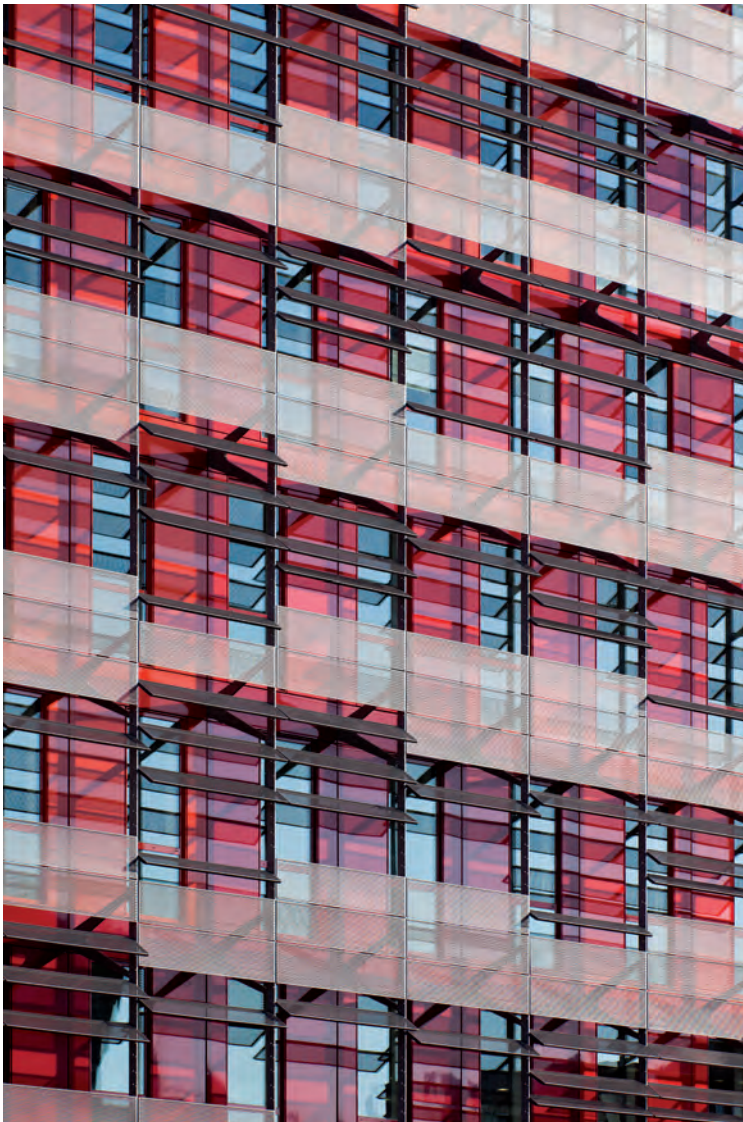


Savoir oser

« Les bâtiments tertiaires répondent à des normes standardisées et à des trames répétitives que nous respectons. En revanche, nous aimons leur donner une identité forte en luttant contre la monotonie et l'uniformité. »

Hubert Godet

Une vocation de chef d'orchestre



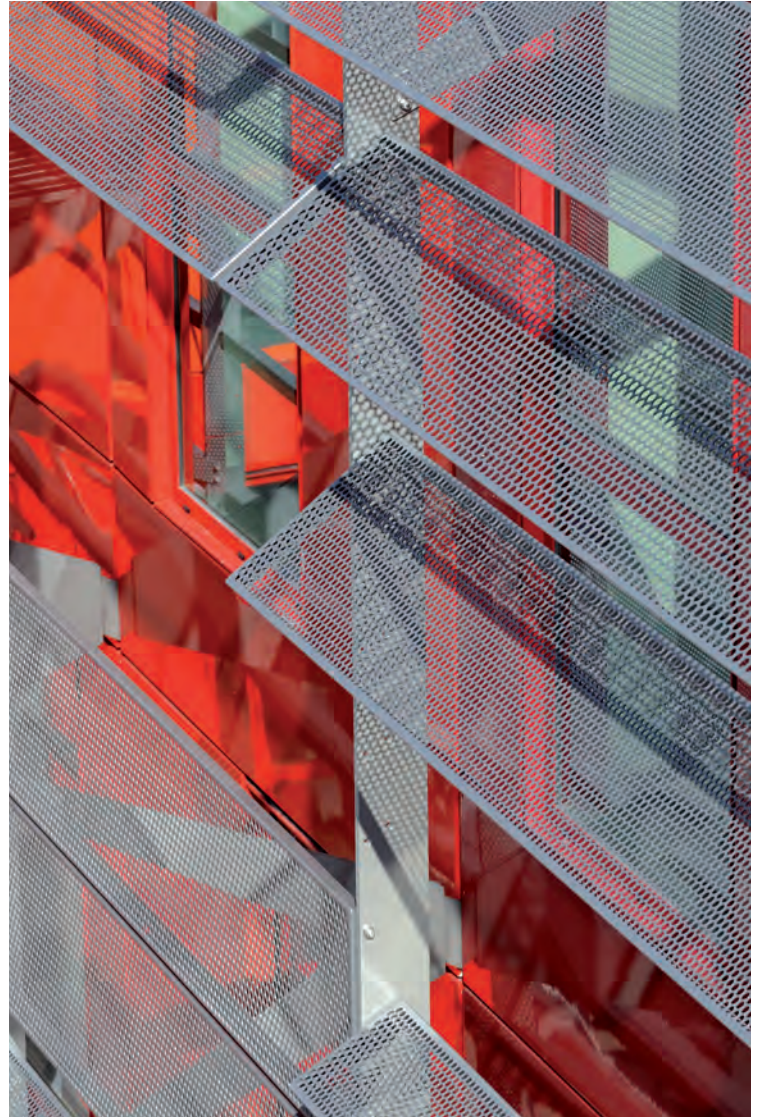
Son nom, Australia, est inspiré de la formation rocheuse ocre rouge d'Ayers Rock en Australie et des boomerangs d'acier qui font l'originalité de la double peau.



Les trames porteuses sont décalées à chaque niveau à la manière d'un damier avec des taches de couleur recouvertes aléatoirement de six modules en tôle perforée grise. Le tout fait disparaître la répétitivité de la trame. L'écriture est sûre, qui affiche clarté structurelle, dessin rigoureux des détails, précision des assemblages et qualité d'exécution.



Dynamiser les façades



Plus qu'une simple image de marketing architectural, le bâtiment est une vitrine technologique de Bouygues Energies Services. Australia compte en effet de nombreux dispositifs de pointe pour limiter la consommation d'énergie primaire. À lui seul, le toit mérite le détour. Sous les panneaux photovoltaïques et les tuyaux solaires, derrière des ventelles, se cache un gigantesque imbroglio de tuyaux et d'équipements techniques.

Un concentré d'innovations

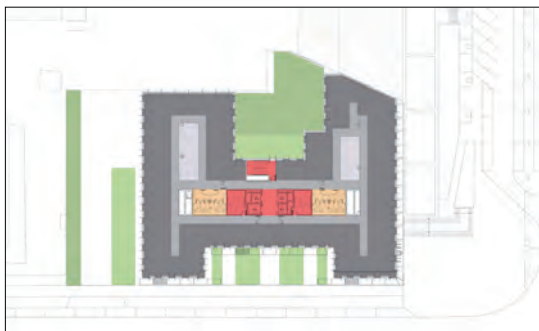
Répondant aux impératifs techniques et esthétiques, la mise au point de la double peau a été l'un des grands enjeux du projet. L'ossature en béton est revêtue de cassettes d'aluminium déclinant un camaïeu de rouges orangés. Les façades est et sud sont doublées d'une résille métallique qui estompe la vivacité des teintes et atténue la perception volumétrique de l'ensemble.



Esprit d'ouverture



En rez-de-chaussée, Bouygues Energies Services ne fait pas mystère de ses activités. Le socle transparent de l'accueil et de la cafétéria, entièrement vitré, est en connexion directe avec l'espace urbain.



L'intérieur suit une logique fonctionnelle dictée par la flexibilité.

Extrait du livre paru aux éditions Archibooks en 2011

« Depuis quelques mois, le centre de Saint-Quentin-en-Yvelines a pris des couleurs. Le nouveau siège social de Bouygues Energies Services, pôle Énergies et Services du groupe Bouygues, se reconnaît immédiatement à sa teinte rubiconde qu'il brandit haut et fort, tel un étendard, pour véhiculer l'image du groupe, affirmer sa différence technologique et sonner le renouveau urbain de Montigny-le-Bretonneux.

Une forte personnalité

« Oh bien sûr, cette vêtue écarlate pourrait le désigner comme le résultat de délires mégalomaniques. C'est tout le contraire : rutilant mais pas m'as-tu-vu, affirmé mais pas arrogant, le moine vaut l'habit et l'architecte Hubert Godet, assisté de Jessica Defrancq et d'Élodie Vuarchet, excelle à magnifier la monotonie autant qu'à contrôler l'outrance. »

Delphine Désveaux



BOIS-COLOMBES ZAC DES BRUYERES

CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME
TERTIAIRE AVEC LOCAUX D'ACTIVITÉS
Rue Raoul Norling - 92270 Bois-Colombes

Maîtrise d'ouvrage **SEFRI CIME**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **LAND ACT**
AMO HQE **GREEN AFFAIR**
BET Structures **KHEPHREN**
BET Fluides **BARBANEL**
Economiste **CEE**
Façades **ARCORA**
Cuisiniste **RCI**
Acousticien **AVEL ACOUSTIQUE**
Bureau de contrôle SPS **SOCOTEC**

« Notre objectif n'est pas de réaliser un objet mais de trouver une expression architecturale pérenne, dénuée d'effets de modes. Pour ce faire, nous adoptons une approche urbanistique qui induit un travail de « couture » entre le volume construit et son environnement immédiat ».

Frédéric Didier

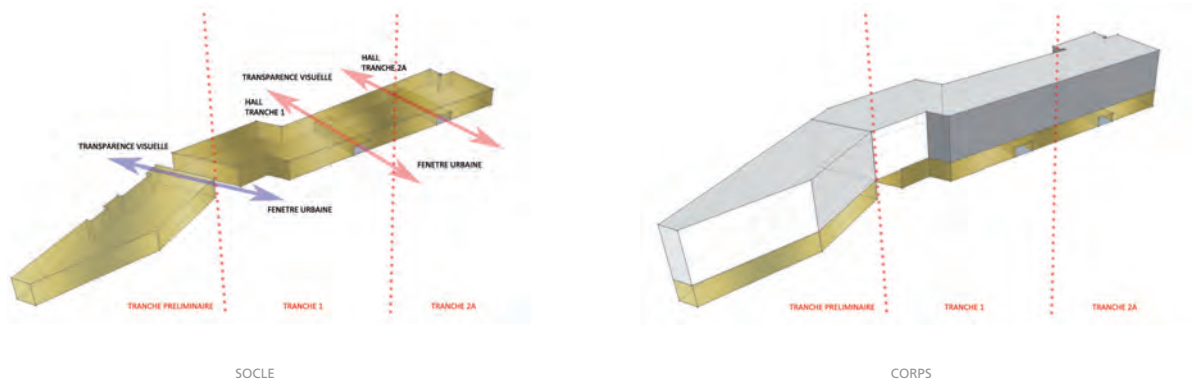
Calendrier **2011 > 2021**
Coût **60 M euros**
SDP **28 000 m²**
dont 3 000 m² de locaux d'activités

Certifications **HQE EXCELLENT/ BREEAM
GOOD/ E+2/C-1 / WIREScore / OSMOSE**



Couture urbaine Dans la dernière parcelle de la ZAC des Bruyères, le projet bénéficie d'un emplacement stratégique : entre Courbevoie et Bois-Colombes, le terrain borde le chemin de fer et bénéficie d'une grande visibilité. A l'entrée de la ville, le bâtiment fait le lien entre la future gare du Grand Paris Express et la ZAC des Bruyères.

Schéma volumétrique



Afin d'atténuer l'effet de masse et de créer des relations harmonieuses avec l'environnement urbain, l'accent a été mis sur le traitement des volumétries et des façades. A la manière d'un ruban, le bâtiment ondule le long des voies. Il se décompose en trois strates et en trois immeubles indépendants.



Le plan longiligne en bordure de la ZAC sert d'écran acoustique aux logements réalisés dans la ZAC.



Transparente, fine et élancée, la proue multiplie les vues panoramiques sur Paris et La Défense.

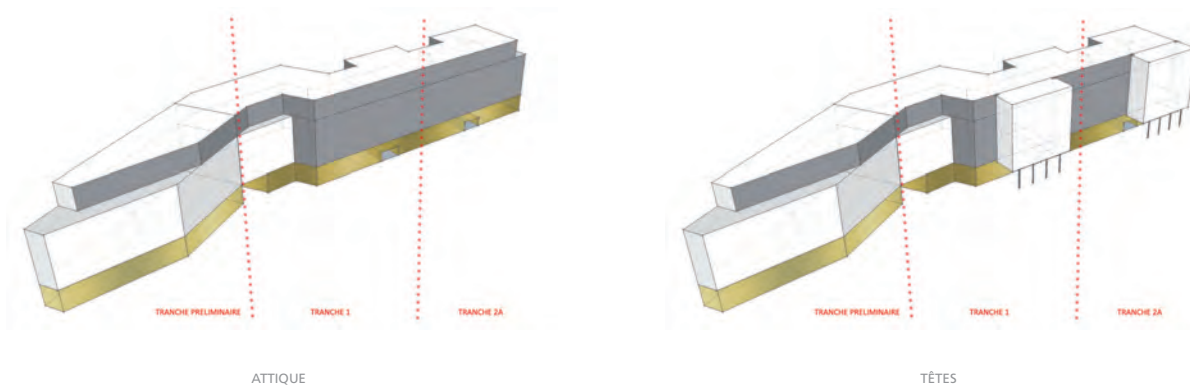


Figure de proue

En sculptant la volumétrie des bâtiments, les architectes élargissent les voies transversales, ménagent des vues sur le cœur d'îlot et créent des perspectives visuelles.



Bon voisinage

Selon l'orientation, le bâtiment établit des rapports de voisinage en modifiant les volumétries.

Côté voie ferrée, la modénature reprend le vocabulaire ferroviaire avec des brise-soleil horizontaux.



Côté ville, l'immeuble borde un mail piéton qui raccordera la ZAC à la gare du Grand Paris. La façade urbaine s'ouvre sur la ville avec des éléments vitrés, des terrasses et des balcons.



La façade ouest adopte un vocabulaire plus domestique. Des brise-soleil verticaux la protègent des apports solaires.



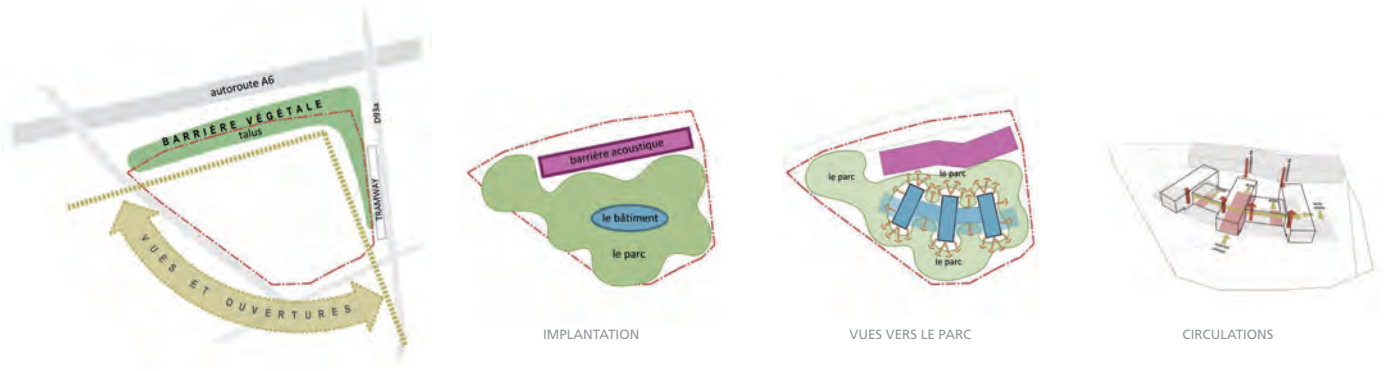
COURCOURONNES SIÈGE DE CARREFOUR

CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE
TERTIAIRE
1500 PLACES DE STATIONNEMENTS
Rue de l'Amandier, 91 228 Courcouronnes

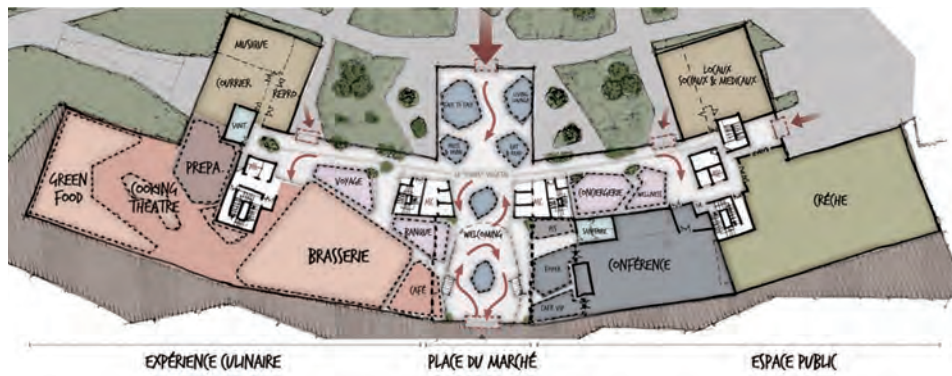
Maîtrise d'ouvrage **LINKCITY**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **LAND'ACT**
BET **ARTELIA**
AMO HQE **ARTELIA**
AMO WELL **ARP ASTRANCE**
Bureau de contrôle **QUALICONSULT**

Calendrier **2016**
Coût **71,5 M euros**
SDP **29 000 m²**





Village Office / Place du marché / Fragmentation des volumes
 Le projet se développe autour d'un cours végétal, véritable épine dorsale du projet.



TOULOUSE BLAGNAC ZAC ANDROMÈDE SIÈGE SOCIAL DE AKKA TECHNOLOGIES

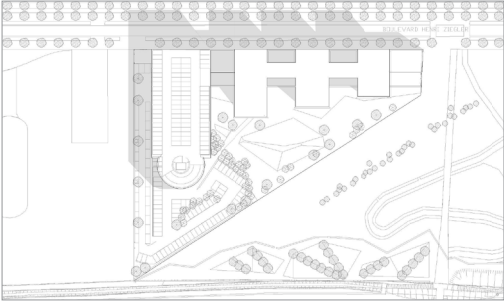
**CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE
TERTIAIRE**
ZAC Andromède, Ilot 2A - 31 700 BLAGNAC

Aménageur **OPPIDEA**
Maître d'ouvrage **GROUPE CARDINAL**
Utilisateur **AKKA TECHNOLOGIES**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **ACTE 2 PAYSAGE**
AMO HQE **ETAMINE**
BET Fluides / Structure / Economiste **SETI**
Acousticien **GENIE ACOUSTIQUE**
BET Façades **ARCORA**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**
SPS **DEKRA**
Moex **CARDINAL REALISATION**
OPC **ELAN**

Calendrier **2013 > 2016**
Coût **15 M euros HT**
SDP **12 150 m²**

Certification **HQE**

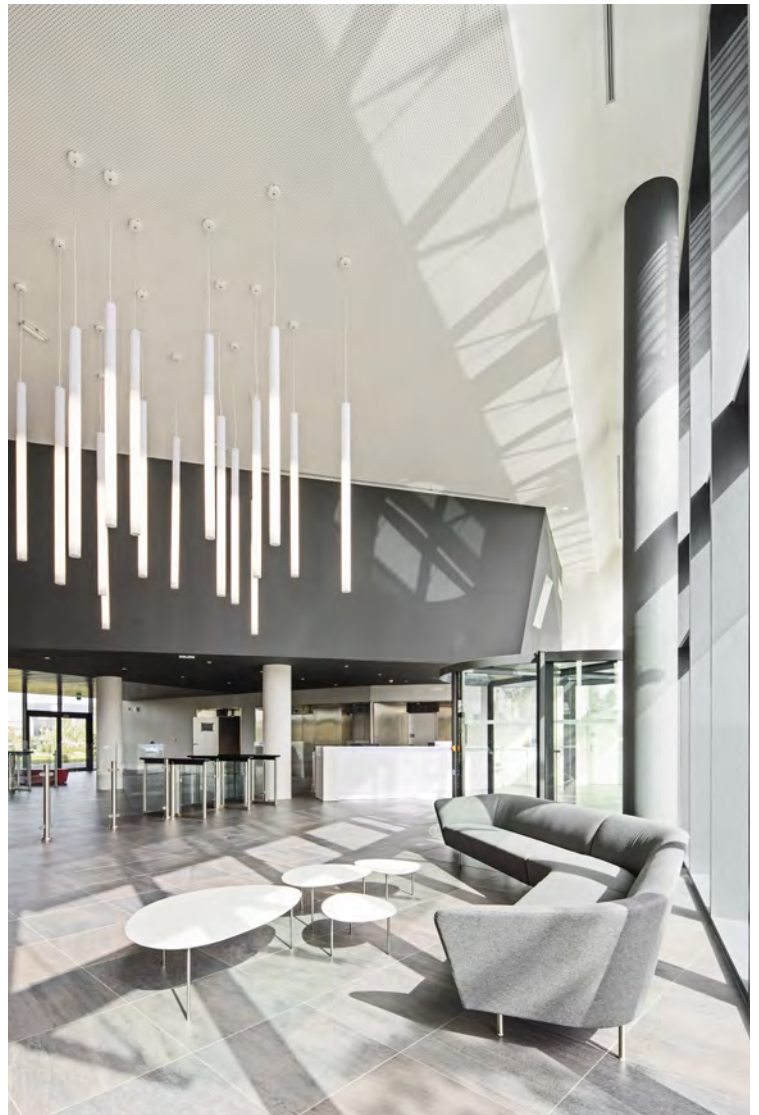


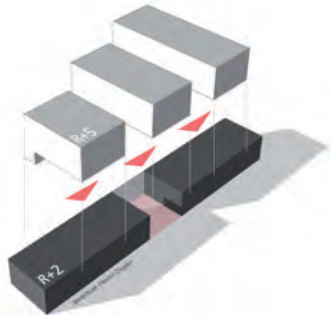


LE SOCLE

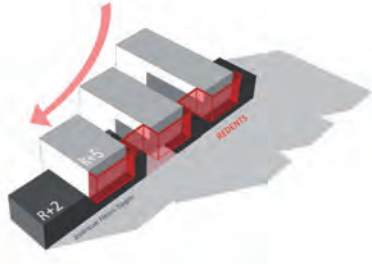


LA TRANSPARENCE

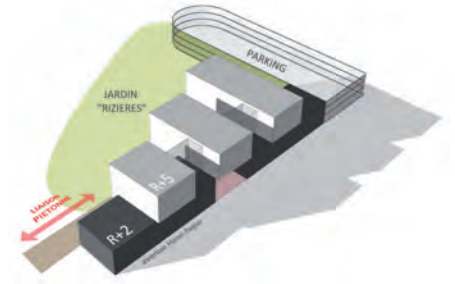




LA COMPOSITION



LA VOLUMÉTRIE



LA SYNTHÈSE





PARIS 8^{ÈME} RUE LABORDE

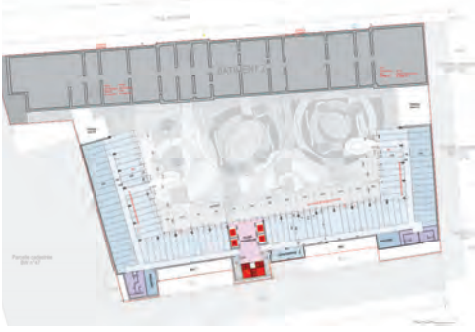
RÉNOVATION LOURDE AVEC EXTENSION
IMMEUBLE MIXTE

Maîtrise d'ouvrage **ALTAREA COGEDIM**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

Calendrier **2014 - Concours**
SdP **20 300 m²** / 13 100m² de bureaux et
5 500m² de logements



Le sous-sol accueille des bureaux situés dans l'emprise des niveaux de superstructure. Ceux-ci sont éclairés naturellement par le « jardin d'hiver » et la verrière située au-dessus. Un restaurant se développe sous la cour dans l'emprise du sous-sol existant éclairé par des verrières.



« Les douves » couvertes d'une verrière transparente font apparaître la continuité de la façade de ces deux niveaux. La façade « plissée » apporte un mouvement horizontal qui anime le socle. Le corps de bâtiment propose une lecture aléatoire intégrée dans une trame régulière. La trame structurelle est marquée par un encadrement sur la hauteur des niveaux. Ces trames sont composées d'un vitrage toute hauteur vertical, incliné vers le haut ou vers le bas. L'alternance de ces modules apporte une vibration sur le corps de bâtiment.



SAINT-GERMAIN-EN-LAYE SIÈGE SOCIAL DE BOSE

CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
26 avenue de Winchester, 78100 St-Germain-en-Laye

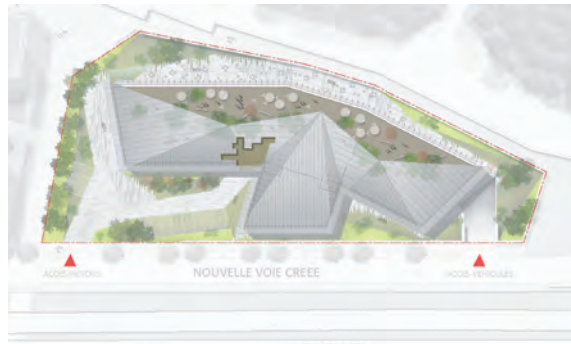
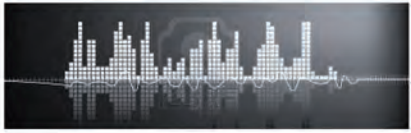
Maîtrise d'ouvrage
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
Utilisateur **BOSE**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
AMO HQE **BUREAU VERITAS**
Structures **ERBA**
BET Fluides **ETR INGENIERIE**
Acousticien **LASA**
Bureau de contrôle SPS **SOCOTEC**

Calendrier **2013 > 2015**
SDP **5 000 m²**
Stationnement **138 places**

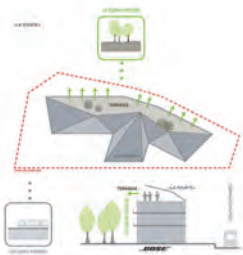
Certifications **NF HQE - Bâtiments tertiaires**



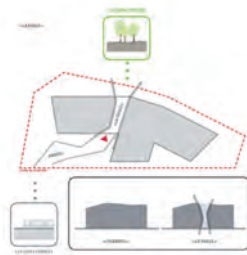
Une identité, le projet est conçu comme un volume multi-facette



L'écriture des façades est comparable à la composition de la musique. La trame peut s'identifier à la portée musicale et le dessin de la peau avec ses voiles métalliques aux notes. L'écriture architecturale, par sa composition, se rapproche de l'égaliseur. Le dessin « aléatoire », sur une trame régulière, permet de différencier chacune des facettes du monolithe.



LA YOURTE

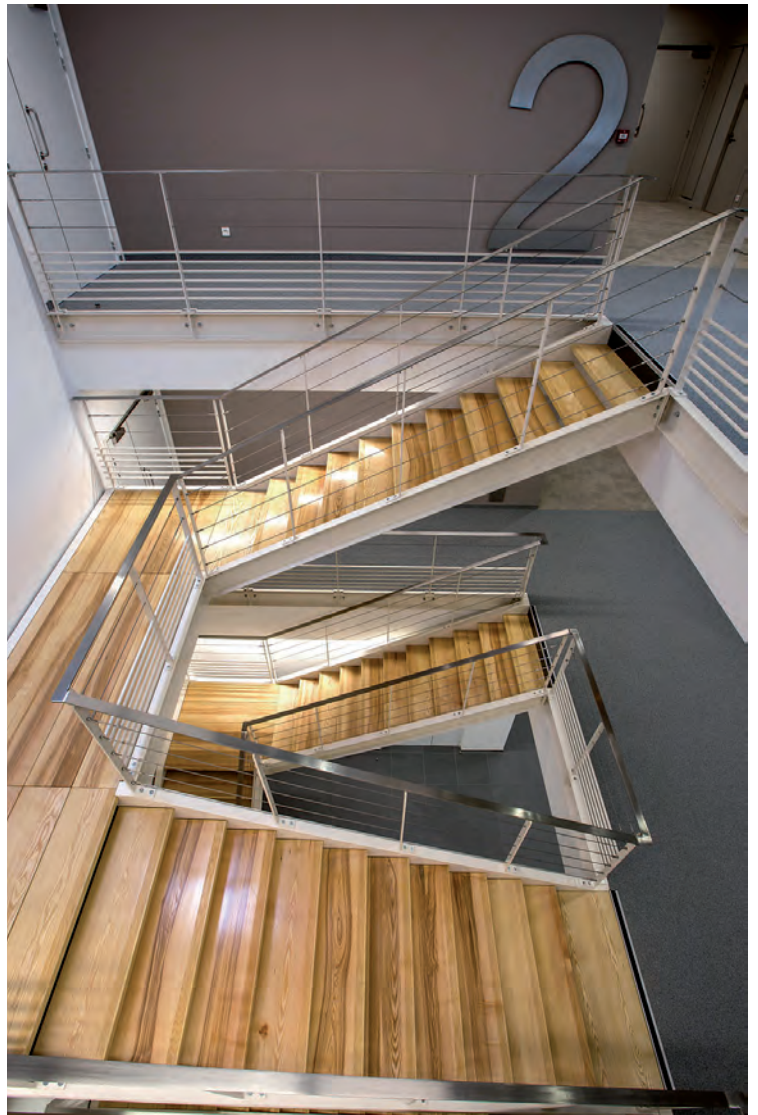


LA FAILLE



ACCÈS VISITEURS

C'est à partir de ces éléments simples que sont les brise-soleils perpendiculaires à la façade, à leurs dessins et aux couleurs de la peau des « pleins », que HGA affirme cette partition, aux « tonalités » différentes suivant la variété des orientations.



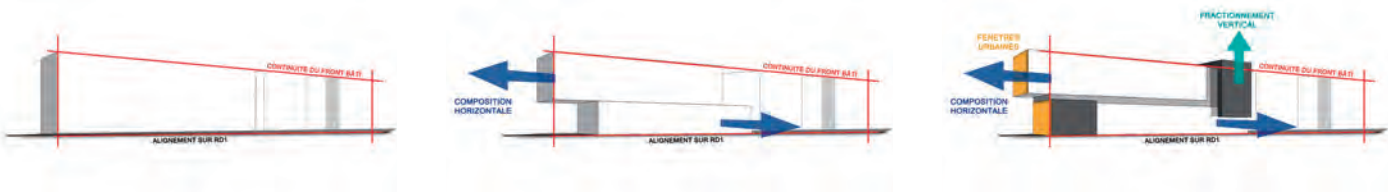
CRÉTEIL SIÈGE DE LA CPAM DU VAL-DE-MARNE

IMMEUBLE TERTIAIRE
Avenue du Général de Gaulle

Maîtrise d'ouvrage
SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER
Utilisateur **SIÈGE DE LA CPAM**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

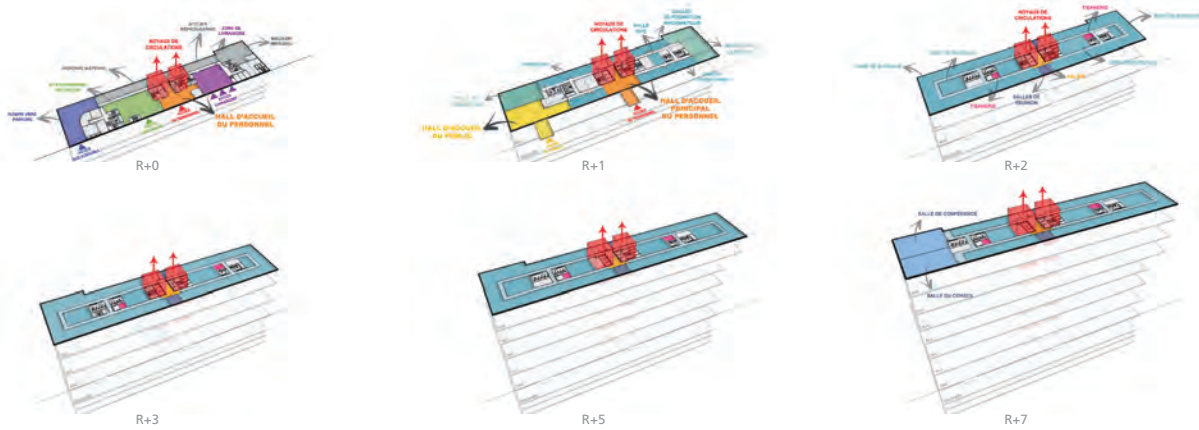
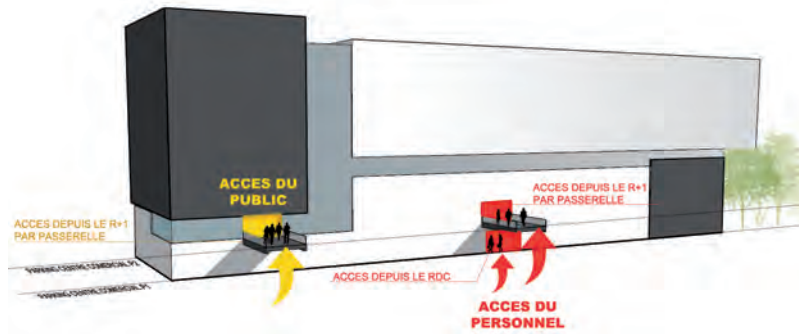
Calendrier **2016 > en cours**
SdP **15 750 m²**





Une géométrie rigoureuse, des arêtes vives et des volumes contrastés.

L'immeuble est composé de deux volumes horizontaux décalés générant un porte-à-faux et deux volumes cubiques de teinte foncée. Entre ces volumes, un mur rideau lisse et transparent accentue la lecture par blocs du bâtiment



BAGNOLET RUE PARMENTIER

CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
35 50 rue Parmentier, 93170 Bagnolet

Maîtrise d'ouvrage
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **RAMEAU**
AMO **ALIUTA**
Structures **RBS**
BET Fluides **ARTELIA**
Façades **CEEF**
Cuisiniste **CONVERGENCE**
Acousticien **LAMOUREUX ACOUSTIQUE**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**

Calendrier **2017 > en cours**
SDP **23 000 m²**
Stationnement **217 places**

Certifications **HQE 2016 excellent Bream Very good RT 2012 - 30%**



Créer un signal urbain Porte de Bagnolet

Des jardins en cœur d'îlot



MONTREUIL - MARCEAU SIÈGE SOCIAL DE ZODIAC AEROSPACE

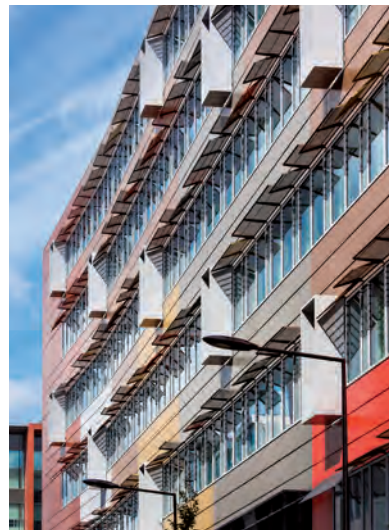
CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
Rue Marceau, 93100 Montreuil

Maîtrise d'ouvrage
SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER
et **BOUWFONDS MARGINAN IMMOBILIER**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
AMO HQE **GREEN AFFAIR**
BET Fluides **BERIM**
Façades **JOSEPH INGENIERIE**
Entreprise générale **SPIE BATIGNOLLES**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**
SPS **LOGHABAT**

Calendrier **2009 > 2013**
Coût **23 M euros**
SHON Bureaux **13 000 m²**



La trame colorimétrique



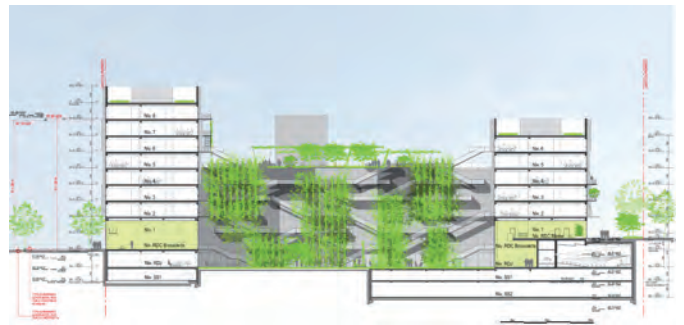
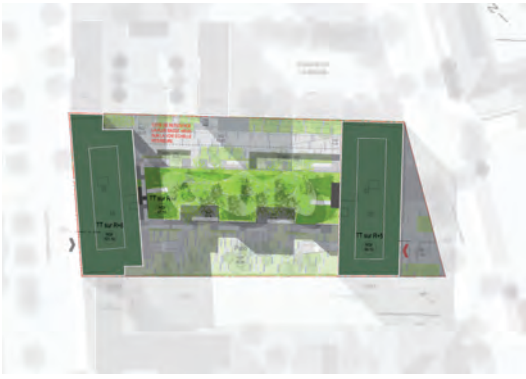
MONTROUGE AV. BROSOLETTE - AV. DE LA MARNE

IMMEUBLE TERTIAIRE

Maîtrise d'ouvrage **FONCIERE DES REGIONS**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Economiste **DAL**

Calendrier **2015**
Coût **40 M euros**
SdP **20 300 m²**





Une volumétrie simple sur les rues avec des façades identitaires.

Les transparences sur les halls donnent une vision dégagée sur le cœur d'îlot planté.

Le cœur d'îlot offre aux futurs utilisateurs des espaces plantés de qualité et de nombreuses zones de rencontre et de convivialité au milieu de la nature.



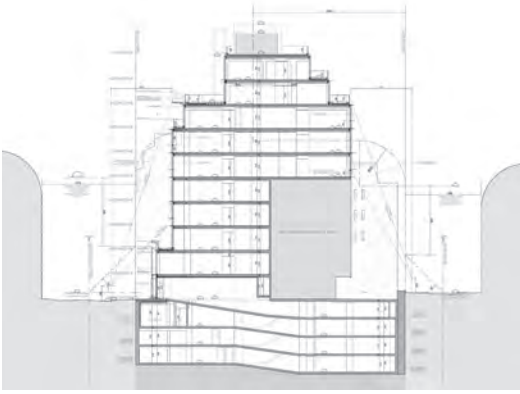
PARIS 8^{ÈME} SIÈGE SOCIAL D'HERMÈS

RÉHABILITATION LOURDE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
13-15 rue Ville L'Evêque, 75008 Paris

Maîtrise d'ouvrage **SOGEPROM-LASALLE**
INVESTMENT MANAGEMENT
Utilisateur **SIÈGE SOCIAL HERMÈS**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
MOEX **SEDRI**
BET Structures et fluides **SEDRI**
Economiste **G.V. INGÉNIERIE**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**

Calendrier **2005 > 2006**
SDP **6 400 m²**





Le bâtiment d'origine datant de 1970, avait la particularité d'intégrer un programme de bureaux et une école élémentaire imbriqués dans le même volume.

L'intervention de HGA a consisté en une restructuration lourde avec extension du volume de bureaux ainsi que la refonte des façades. En référence à l'écriture d'origine, HGA a composé une façade largement vitrée et rythmée par des éléments de modénature en saillie. Le soubassement, composé de deux niveaux, offre la perception du volume en retrait dans une lecture d'ensemble et exprime un parcellaire tout en apportant une respiration dans la rue.



CHEVILLY-LARUE ZAC PETIT LEROY, LOTS F ET G

CONSTRUCTION NEUVE D'UN ENSEMBLE
TERTIAIRE
ZAC du Petit Leroy, Lots F et G - 94 550 CHEVILLY-LARUE

Aménageur **SADEV 94**
Maître d'ouvrage **AXE PROMOTION / AXIM**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **AGENCE PATRIMONIO**
AMO HQE **GREEN AFFAIR**
BET CVC **QUADRIM**
BET CFO/CFA **SYNCHROME**
Structures **TEC. CO**
Acousticien **LASA**
BET Façades **JOSEPH INGENIERIE**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**
SPS **PRECOSS-BTP**
Moex **2.A. INGENIERIE**
OPC **CICAD**

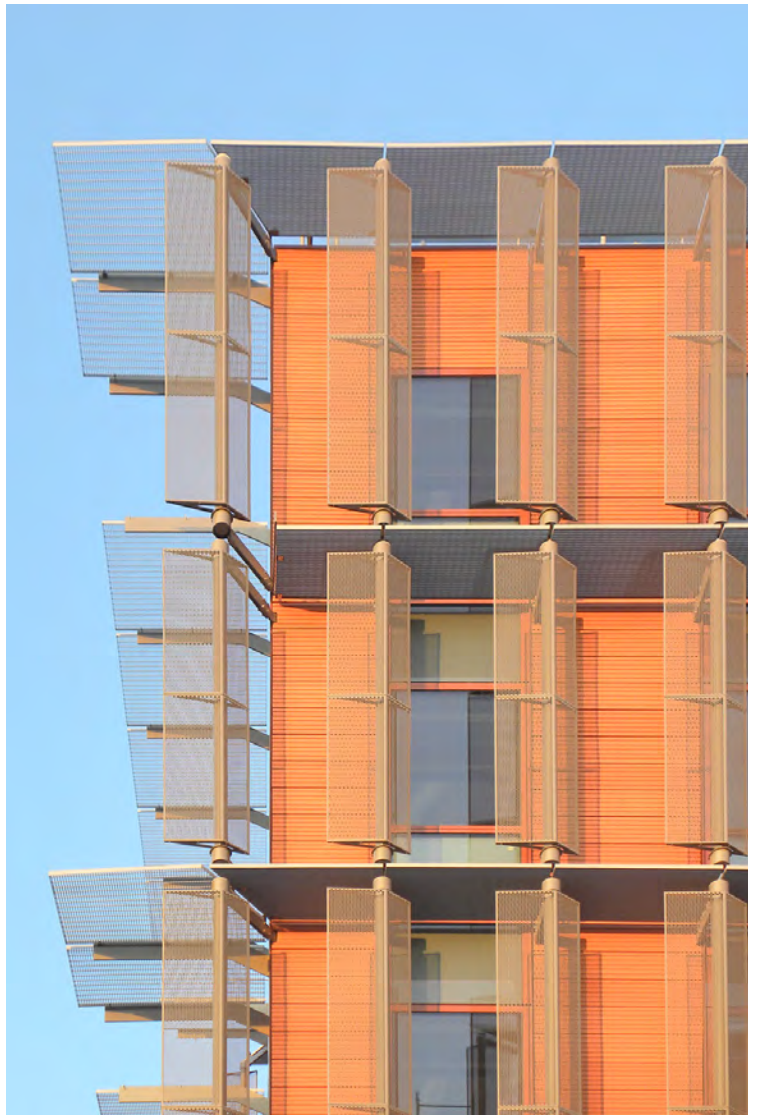
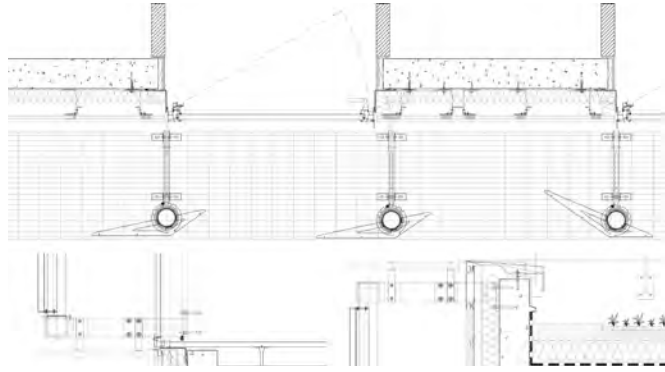
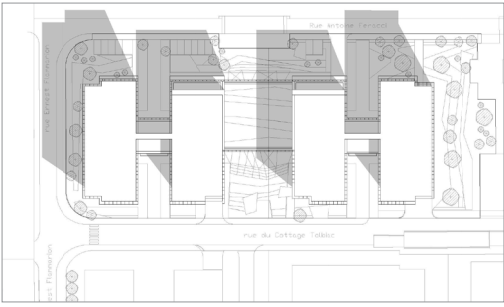
Calendrier **2007 > 2010**

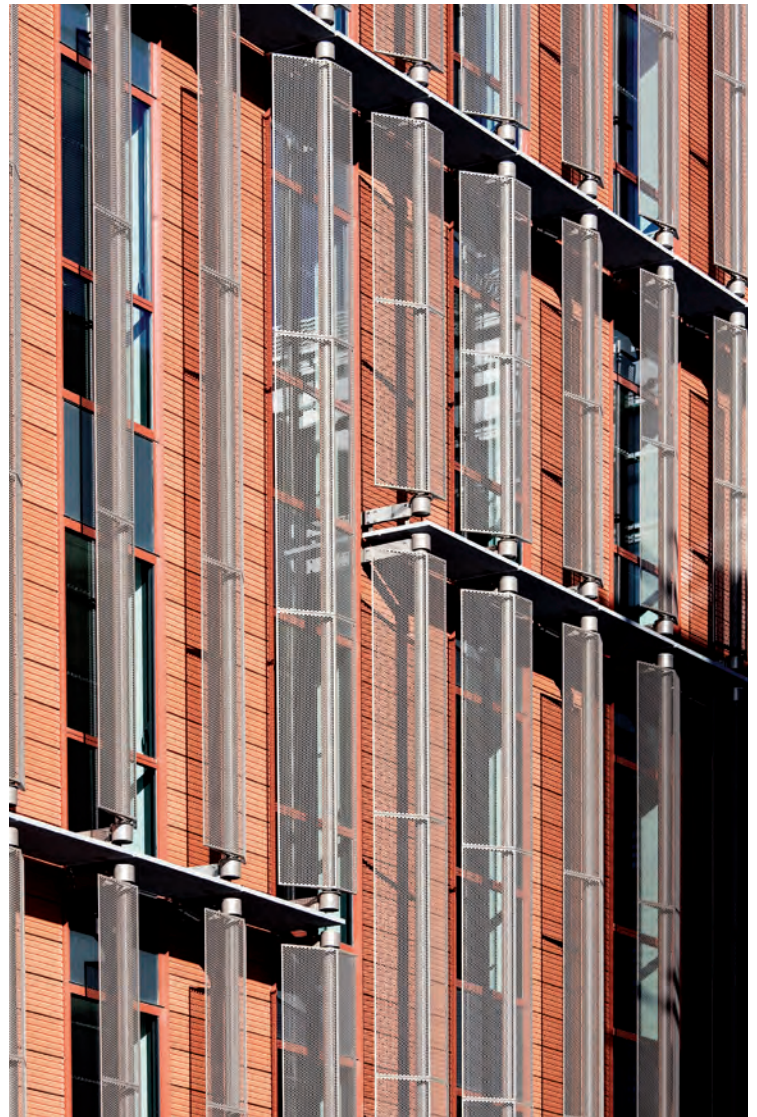
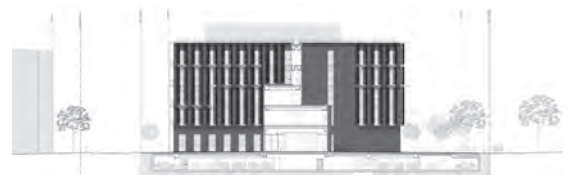
Coût **20 M euros HT**

SDP **14 200 m²**

Certification **HQE**









CHEVILLY-LARUE ZAC PETIT LEROY, LOT C SIÈGE SOCIAL DE SICRA

CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE
TERTIAIRE

2, rue du Cottage Tolbiac, 94659 Chevilly-Larue

Aménageur **SADEV 94**

Maîtrise d'ouvrage **VINCI CONSTRUCTION**

Assistant maîtrise d'ouvrage **SOGAM**

Utilisateur **SICRA**

Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

AMO HQE **GREEN AFFAIR**

MOEX **AURIS**

Structures **AES**

BET Fluides **BERIM**

Economiste **AURIS**

Façades **JOSEPH INGENIERIE**

Acousticien **LASA**

Bureau de contrôle **SOCOTEC**

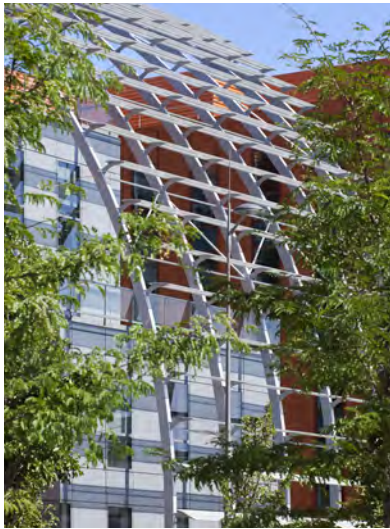
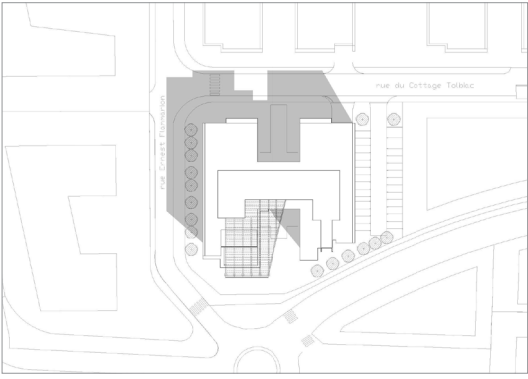
Calendrier **2008 > 2012**

Coût **15 M euros**

SDP **6 800 m²**

Certifications **HQE, THPE OXYGENE BRONZE**





COMPIÈGNE MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE SIÈGE SOCIAL DE BREZILLON

CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE
TERTIAIRE

156, rue de Beauvais 60 280 Margny-Lès-Compiègne

Aménageur **L'ARC - AGGLOMÉRATION DE LA
RÉGION DE COMPIEGNE**

Maîtrise d'ouvrage **SODEARIF**

Utilisateur **BREZILLON**

Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

AMO HQE **ELAN**

MOEX **ELAN**

Structures **BREZILLON**

BET Fluides **BETHIC**

Façades **JOSEPH INGÉNIERIE**

Acousticien **LASA**

Bureau de contrôle SPS **VERITAS**

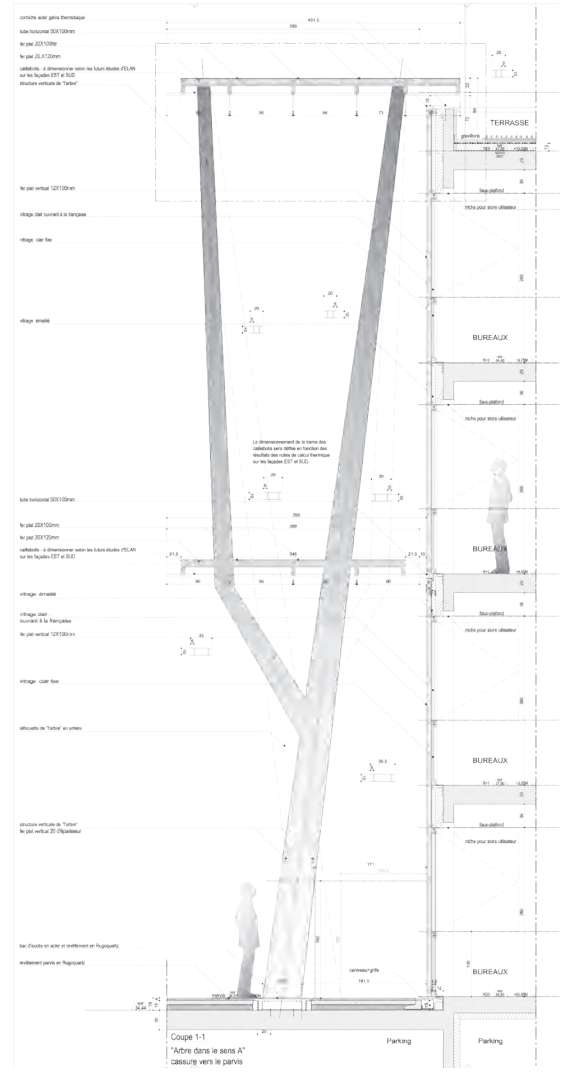
Calendrier **2009 > 2012**

Coût **10,4 M euros**

SDP **6 500 m²**

Certifications **BBC RT2005, HQE**





MONTREUIL TERRANOVA RUE ROBESPIERRE

CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE
TERTIAIRE

73-77, rue Robespierre, 93100 Montreuil

Maîtrise d'ouvrage **GENERALI IMMOBILIER,
SPIE BATIGNOLLES IMMO, BOUWFONDS
MARIGNAN IMMOBILIER**

Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

AMO HQE **GREEN AFFAIR**

MOEX **SFICA**

Structures **SCGPM**

BET Fluides **BERIM**

Façades **JOSEPH INGENIERIE**

Cuisiniste **A.L.M.A. Consulting**

Acousticien **LASA**

Bureau de contrôle **BUREAU VERITAS**

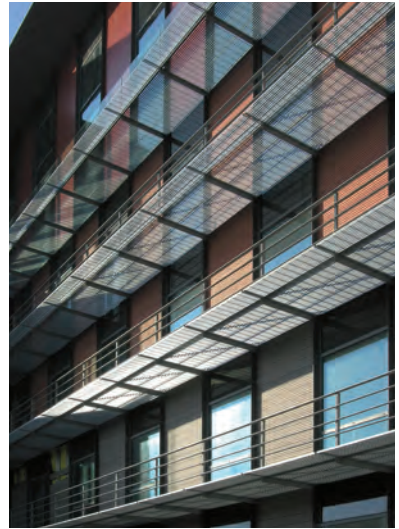
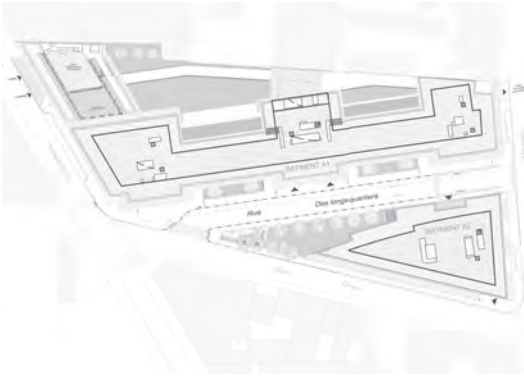
Calendrier **2005 > 2010**

Coût **48 M euros**

SDP **20 000 m²**

Certifications **NF bâtiments tertiaires - HQE
référentiel 2006**





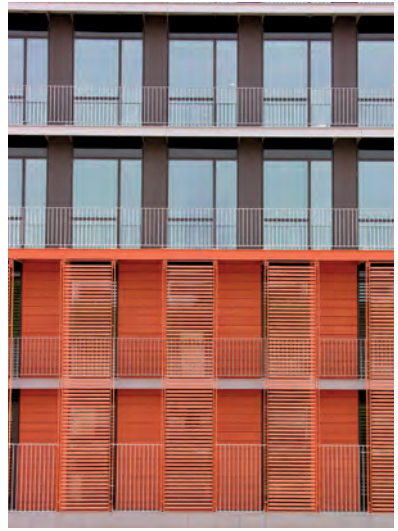
SAINT-OUEN SIÈGE SOCIAL D'ALSTOM

CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
48 rue Albert Dhalenne, 93400 Saint-Ouen

Maîtrise d'ouvrage **NEXIMMO 37**
Utilisateur **ALSTOM TRANSPORT**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Structures **SETEC BÂTIMENT**
BET Fluides **SQUARE**
Façades **FACADE 2000**
Cuisiniste **MICHEL GAURY**
Bureau de contrôle SPS **SOCOTEC**

Calendrier **2006 > 2009**
Coût **35,4 M euros**
SDP **19 500 m²**



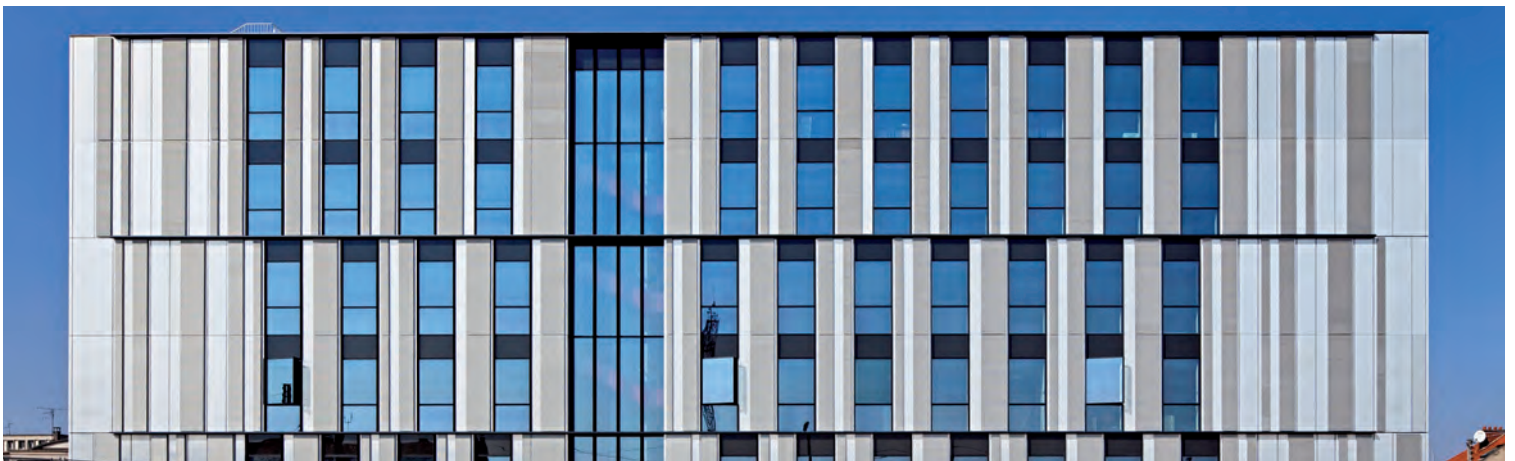


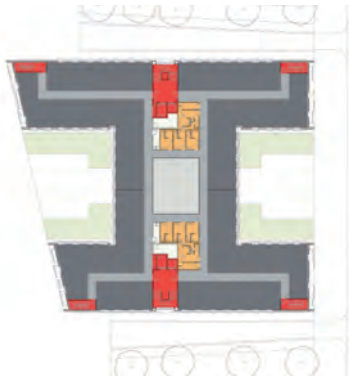
AMIENS ILOT DE LA VALLÉE

CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
Rue Paul Tellier, 80000 Amiens

Maîtrise d'ouvrage **SODEARIF**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
MOEX **ELAN**
Structures **BREZILLON**
BET Fluides **SIRETEC**
Bureau de contrôle **VERITAS**

Calendrier 2005 > 2009
SDP 10 000 m²





La composition apporte une respiration dans la perspective de la rue de la Vallée ainsi que dans celle du parvis vers la tour Perret. Seuls les pignons « élancés » sont visibles, le volume de liaison étant en retrait par rapport à l'alignement.

La compilation du décalage des modules d'une demie trame tous les deux niveaux et la variation des modules de tôle nervurée donne une lecture aléatoire de la façade.

Les pignons deviennent l'identité du projet.



MONTIGNY-LE-BRETONNEUX, AVENUE DES FRÈRES LUMIÈRE

**CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE**
Avenue de Lunca, 78180 Montigny-Le-Bretonneux

Maîtrise d'ouvrage **CODIC FRANCE**
Utilisateur **SAIPEM**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **JNC INTERNATIONAL S.A.**
MOEX AURIS
Structures **PINGAT INGENIERIE**
BET Fluides **INEX B.E.T. S.A.**
Façades **CEEF**
Cuisiniste **ICARE**
Bureau de contrôle SPP **SOCOTEC**

Calendrier **2006 > 2009**
SDP **14 600 m²**

Certifications **RT 2005**





BOURG-LA-REINE ZAC DE LA BIÈVRE

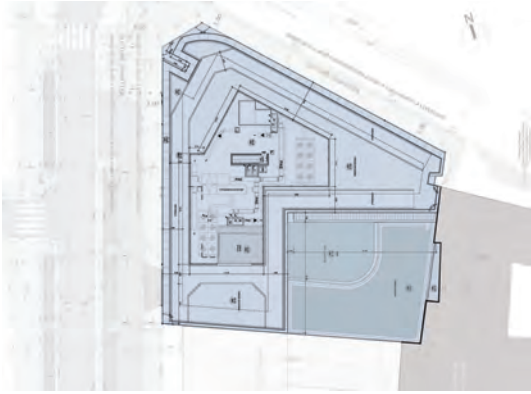
CONSTRUCTION NEUVE
D'UN IMMEUBLE TERTIAIRE
Rue de la Bièvre, 92222 Bourg-la-Reine

Maîtrise d'ouvrage **VINCI IMMOBILIER**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
BET **TERREL INTERNATIONAL**
Economiste **CEE**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**
SPS **CSB**

Calendrier **2002 > 2006**
Coût **8,8 M euros**



Travailler la façade en écaille



Marquer l'entrée



MONTREUIL - TERRANOVA SIÈGE SOCIAL DE SERVAIR NEXITY

CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE
TERTIAIRE
rue de Cuvier, 93100 Montreuil

Maîtrise d'ouvrage **GENERALI IMMOBILIER**
Assistant Maîtrise d'ouvrage **BOUYGUES
IMMOBILIER**
Utilisateur **SERVAIR NEXITY**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Economiste **GENERALI IMMOBILIER**
SPS **ELAN**

Calendrier **2000 > 2004**
Coût **8,6 M euros**
SDP **5 300 m²**





MONTREUIL - TERRANOVA SIÈGE SOCIAL DE GROUPAMA BANQUE

CONSTRUCTION NEUVE D'UN IMMEUBLE
TERTIAIRE

68-70, rue de Lagny, 93100 Montreuil

Utilisateur **GROUPAMA BANQUE**

Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

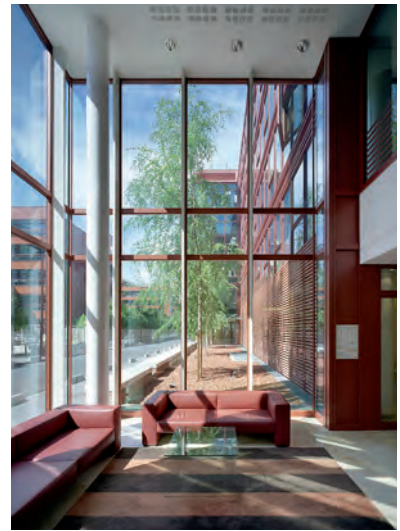
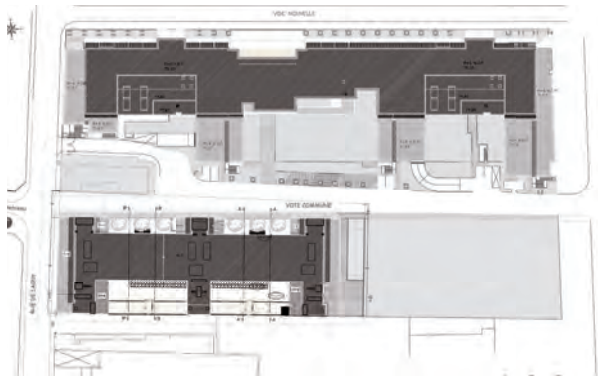
SPS **ELAN**

Calendrier **2000 > 2004**

Coût **6 M euros**

SHON **15 300 m²**





VILLEJUIF ILOTS 4, 5 ET 6 SIÈGE SOCIAL DE LCL

**CONSTRUCTION NEUVE D'UN ENSEMBLE
TERTIAIRE**

Avenue de Paris, ZAC des Guipons, 94800 Villejuif

Aménageur **SADEV 94**

Maître d'ouvrage **ICADE PROMOTION**

Utilisateur **LCL BANQUE**

Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

AMO HQE **OPTIME**

BET Fluides / Economiste / MOEX **ARCOBA**

Structures **BERIM**

Acousticien **ACOUSTIQUE ET CONSEIL**

BET Façades **CEEF**

Bureau de contrôle **SOCOTEC**

SPS **QUALICONSULT**

Calendrier **2007 > 2012**

Coût **90 M euros HT**

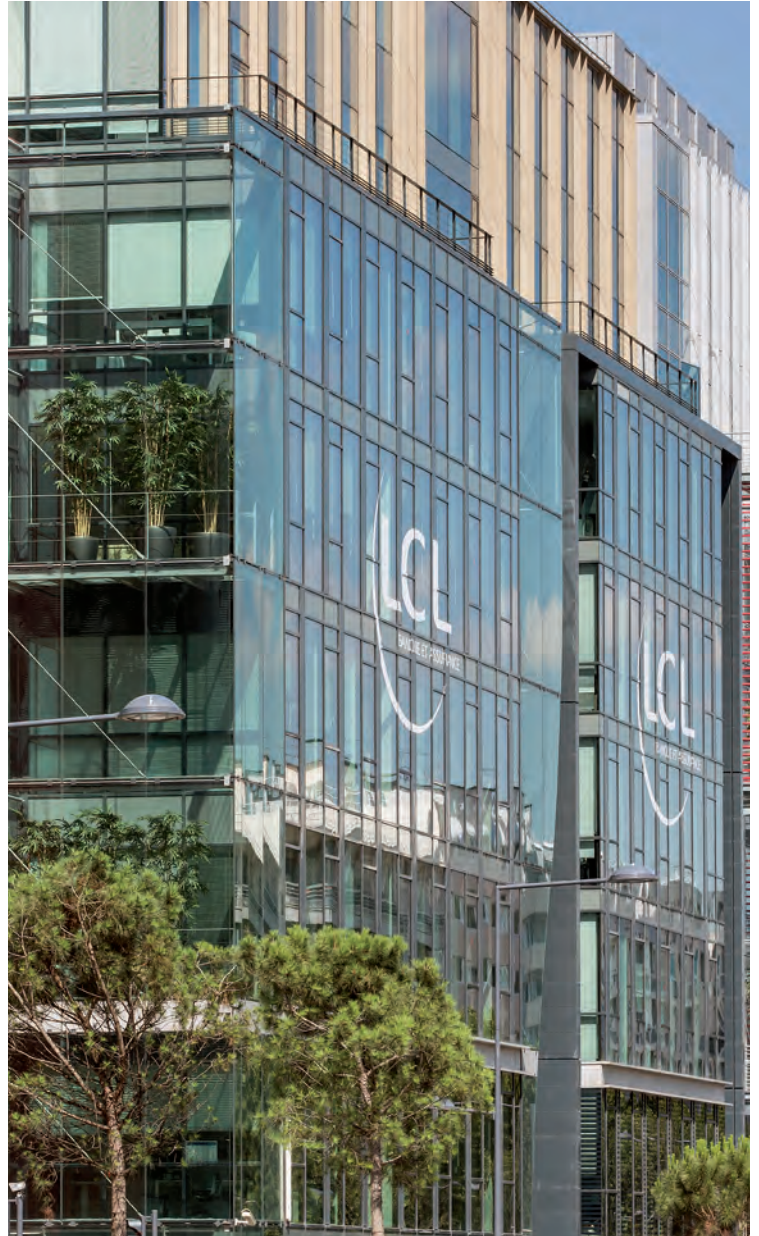
SDP **46 200 m²**

Certification **HQE** et **THPE**

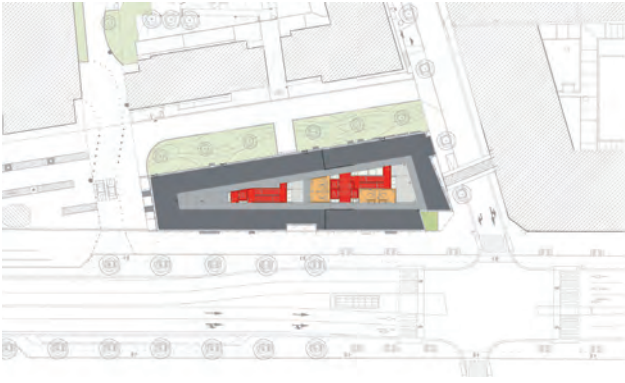


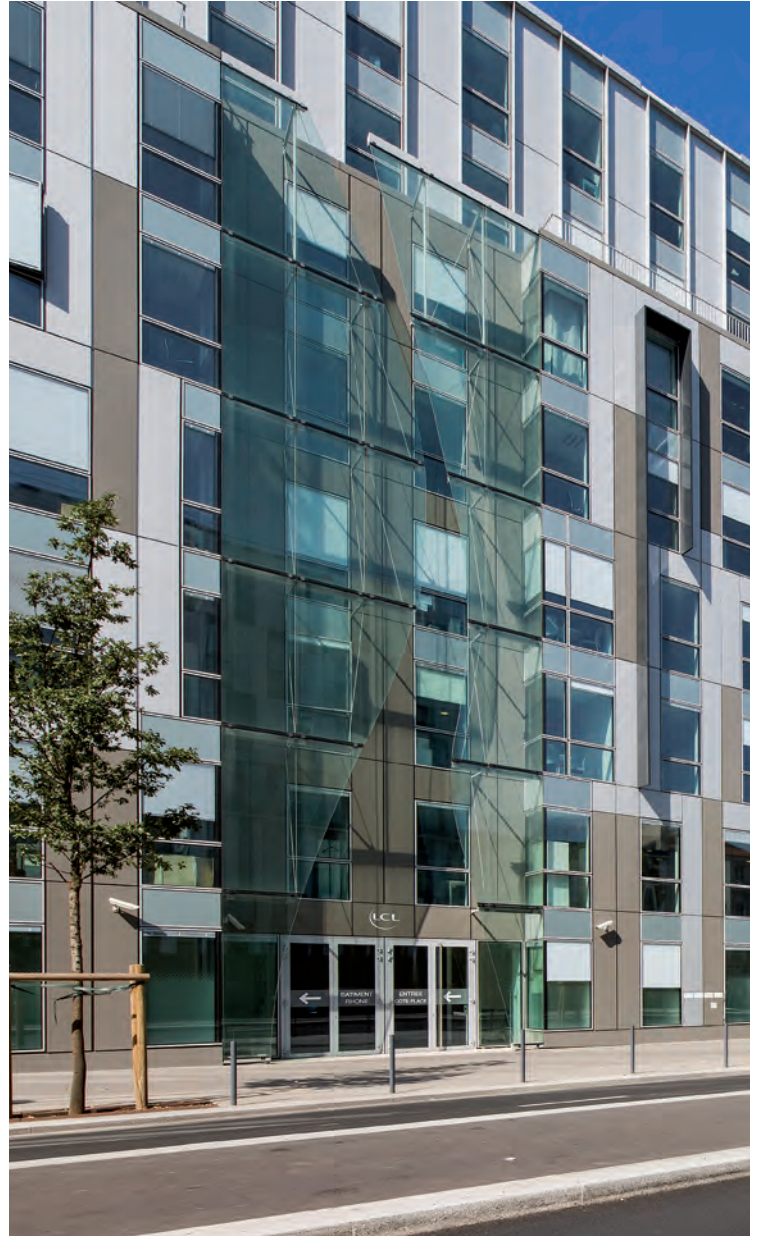
Îlot 5





îlot 4





Îlot 6



LOGEMENTS

LOGEMENTS



HGA
HUBERT GODET ARCHITECTES
ASSOCIÉS

BEZONS ZAC CŒUR DE VILLE

CONSTRUCTION NEUVE DE 260 LOGEMENTS

Aménageur **SADEV 94**
Maîtrise d'ouvrage **ALTAREA COGEDIM**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Architecte coordonnateur **MAKAN RAFATDJOU**
Paysagiste **EIT**
BET **EPDC / BERIM**

Calendrier **2013 > 2020**
Coût Lot 1/ **6,5M** - Lot 3/ **5,17M** - Lot 5/ **7,8M**
Nombre de logements Lot 1/ **87 logements** -
Lot 3/ **68 logements** - Lot 5/ **105 logements**

Certification **NF Habitat**



Création d'un cœur de ville Pour la création de ce cœur de ville, la mairie et l'aménageur SADEV 94 organisent un concours. A l'issue d'un travail collaboratif, l'urbaniste et architecte coordonnateur Makan Rafatdjou, associé aux agences HGA, L35 et Archikubik, fait le choix de proposer une solution plus urbaine constituée d'un socle fédérant une programmation mixte - 20 000 m² de commerces, un cinéma et 700 logements - qui s'organise autour d'un mail. Sur cette vaste opération, HGA conçoit trois programmes de logements.

Socle fédérateur

Le plan d'ensemble répond à la morphologie définie par le schéma directeur tandis que les écritures architecturales varient pour introduire une diversité d'échelles. Un socle commun fédère les différents programmes pour affirmer le cœur de ville.



Gérer la transition entre espace public et espace privé

Les architectes ont souhaité créer un passage physique et visuel. Pour ce faire, le projet sculpte le socle afin de rendre lisible la progression de l'espace public vers les espaces privatifs. Cette transition se fait par une respiration dans le socle du mail Martin Luther King qui ajoure la façade sur le mail pour ouvrir une perspective sur le cœur d'îlot où se dégage une placette.

Vue sur le mail central et le socle.



Animer les perspectives

Le lot 1 est un bâtiment linéaire implanté le long du mail Pressensé. Le volume des logements s'inscrit en retrait du socle pour les mettre à distance de l'immeuble qui lui fait face et offrir des espaces extérieurs. Orientée au sud, la façade est ponctuée de balcons filants qui assurent également le rôle de protection solaire. Le dessin des balcons et la composition des garde-corps varient pour animer la perspective et briser la linéarité.



Prolongements extérieurs à tous les étages

Entre le mail et le parc, ce lot présente deux faces. Côté mail, le socle accueille des commerces. Côté parc, il abrite des logements en duplex qui prennent la forme de maisons individuelles dotées de jardins privatifs.

Pour adopter la meilleure composition vis-à-vis des constructions avoisinantes, deux volumétries ont été développées :

- Des gradins, qui offrent des vues lointaines, notamment vers le parc, afin d'optimiser l'ensoleillement et d'éviter les vis-à-vis. La logique de strates est soulignée par l'alternance de matériaux et de teintes (enduit ou aluminium laqué) et par l'encadrement des espaces extérieurs.
- L'implantation en « L » autour d'un jardin afin d'orienter les logements vers le sud-ouest et offrir un ensoleillement de qualité.



La qualité de vie prodiguée par ces logements, quelle que soit la typologie, est indéniable.

Cœur d'îlot

Les cœurs d'îlot font l'objet de traitements différenciés : ici des jardins partagés, là des maisons individuelles... Le tout favorise la mixité sociale et les échanges.



CHAMPIGNY-SUR-MARNE BD DU GÉNÉRAL DE GAULLE

CONSTRUCTION NEUVE DE 136 LOGEMENTS

232 Bd. du Général De Gaulle
94500 Champigny-sur-Marne

Maîtrise d'ouvrage **KEYDEN / NEXITY**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
BET **BERIM**

Calendrier **2011, en cours d'étude**

Coût **12,5 M euros**

SDP **9 000 m²**

Stationnement **118 places**

Certification **NF Habitat**

*« Il n'est pas utile de faire des objets démonstratifs pour instaurer la qualité d'habitation.
Dans ce projet tout en délicatesse, la simplicité est de mise »*

Elodie Vuarchet



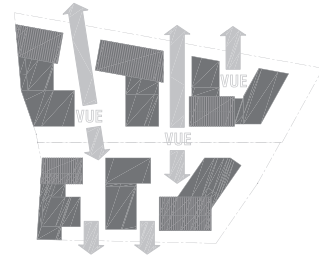
Une réponse simple et juste L'opération prend place sur une vaste parcelle qui fait la part belle à la végétation pour poser les logements dans un écrin de verdure à la façon des cités jardins.

Habiter un jardin

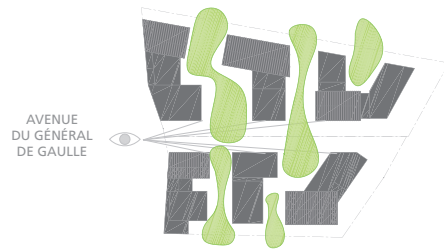


Disposant de deux parcelles, le maître d'ouvrage a confié la réalisation de deux programmes à deux agences d'architecture. Pour organiser le plan de masse, HGA a travaillé en partenariat avec l'agence Daquin Ferrière. Les implantations sont morcelées, fruit d'un équilibre subtil entre le coût et la qualité d'habitat.

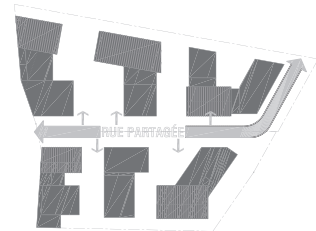
Le positionnement de chaque volume est étudié afin de mettre à distance les façades et offrir aux appartements des orientations multiples sans vis-à-vis.



La végétation se glisse dans les failles et prodigue ses vertus naturelles : fraîcheur en été, filtre végétal, plantations apaisantes.



Une rue partagée dessert la parcelle.



Diversifier le bâti

Conjuguant des toitures à deux pans avec des toits terrasses, le vocabulaire architectural multiplie les épannelages, les formes et les matériaux pour favoriser l'appropriation et lutter contre la monotonie.



IVRY-SUR-SEINE RUE RENÉ VILLARS

CONSTRUCTION NEUVE DE 70 LOGEMENTS
34-46 rue René Villars, 94 200 Ivry-sur-Seine

Maîtrise d'ouvrage **EIFFAGE IMMOBILIER IDF**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **OCTOBRE**
AMO HQE **DQSE EIFFAGE IMMOBILIER IDF**
MOEX **EPDC**
Structures **AD STRUCTURE EIFFAGE**
CONSTRUCTION
BET Fluides **EPDC**
Economiste **EIFFAGE CONSTRUCTION**
Acousticien **IMPEDANCE INGÉNIERIE**
Contrôleur technique **QUALICONSULT**
SPS **OTCC**

Calendrier **2009 > en cours**

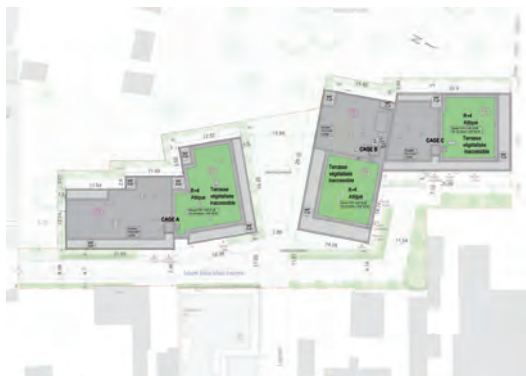
Coût **8,9 M euros**

SDP **4 870 m²**

Certifications **RT 2012 -13% NF HABITAT HQE**



Situé aux portes de Paris, sur la commune d'Ivry-sur-Seine, cet ensemble de constructions à usage d'habitation prend place dans une zone urbaine en pleine restructuration.



Le projet d'urbanisation du quartier s'intègre dans une longue démarche de concertation avec les habitants. L'idée est de minimiser l'impact des nouvelles constructions sur le paysage urbain existant tout en assurant une densité suffisante et structurer l'espace autour du futur parc public. L'implantation des bâtiments offre des espaces extérieurs conséquents. Le futur jardin public sera conçu d'un seul tenant.



Les volumes sont séquencés par des joints creux verticaux. Ils sont sculptés pour offrir des espaces extérieurs de qualité à chaque logement. Les loggias sont creusées dans la masse et sont traitées différemment afin de souligner les vides et d'apporter de la qualité aux espaces extérieurs privés.



VILLEJUIF RUE AMBROISE CROIZAT

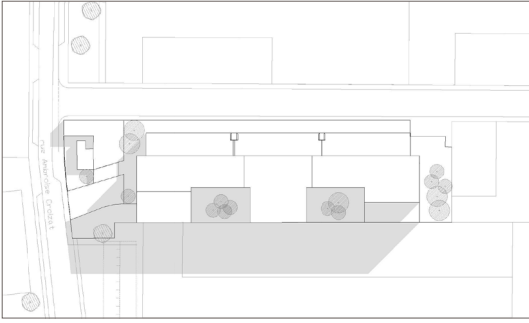
**CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RESIDENCE
POUR ETUDIANTS DE 381 LOGEMENTS**
107, rue Ambroise Croizat – 94800 VILLEJUIF

Maître d'ouvrage **LINKCITY**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **ALICE TRICON**
AMO HQE **AMOES**
BET Fluides / MOEX **BETHIC**
Bureau de contrôle **QUALICONSULT**

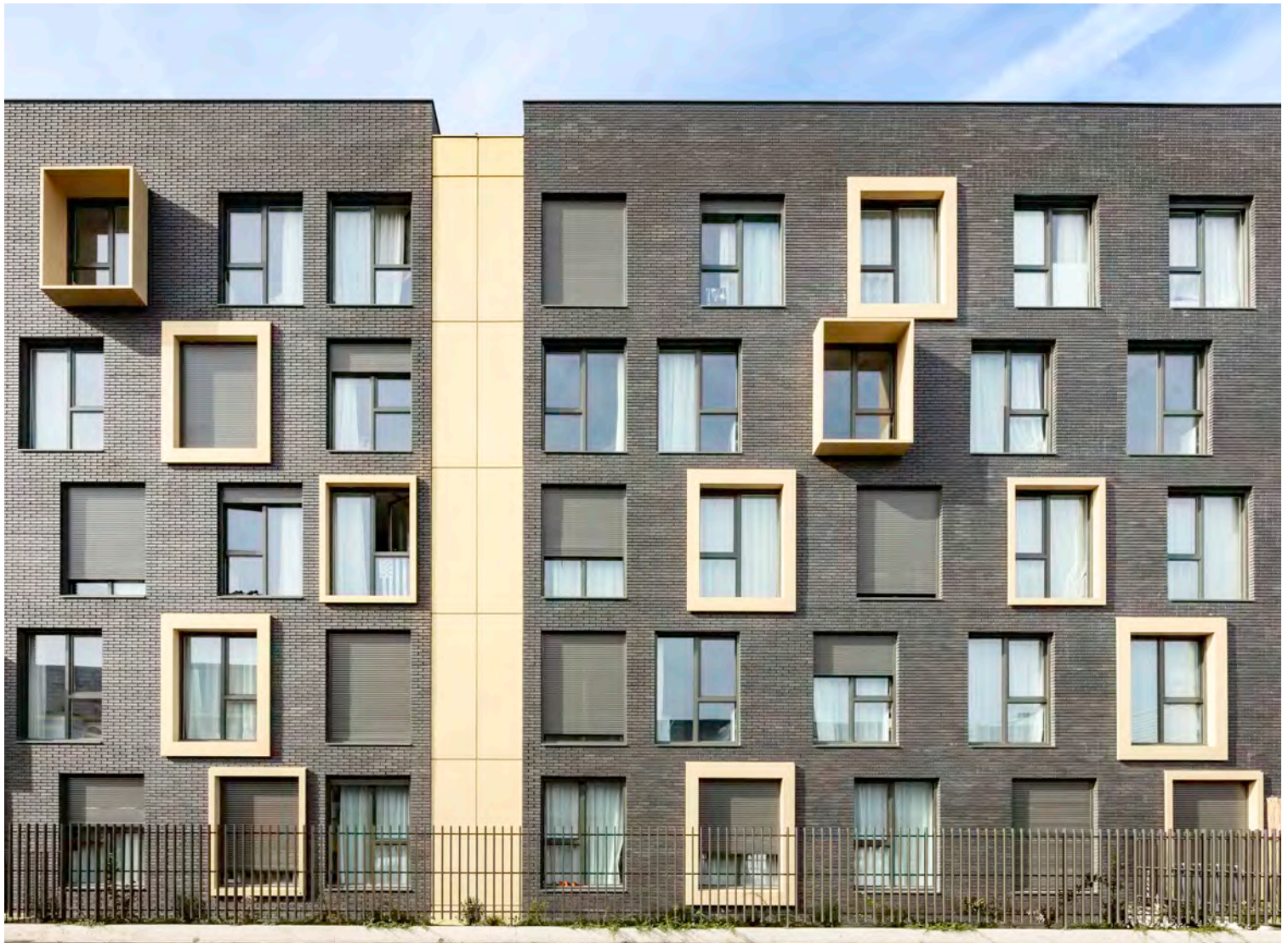
Calendrier **2015 > 2019**
Coût **17 M euros HT**
SDP **9 100 m²**

Certification **H et E PROFIL A**





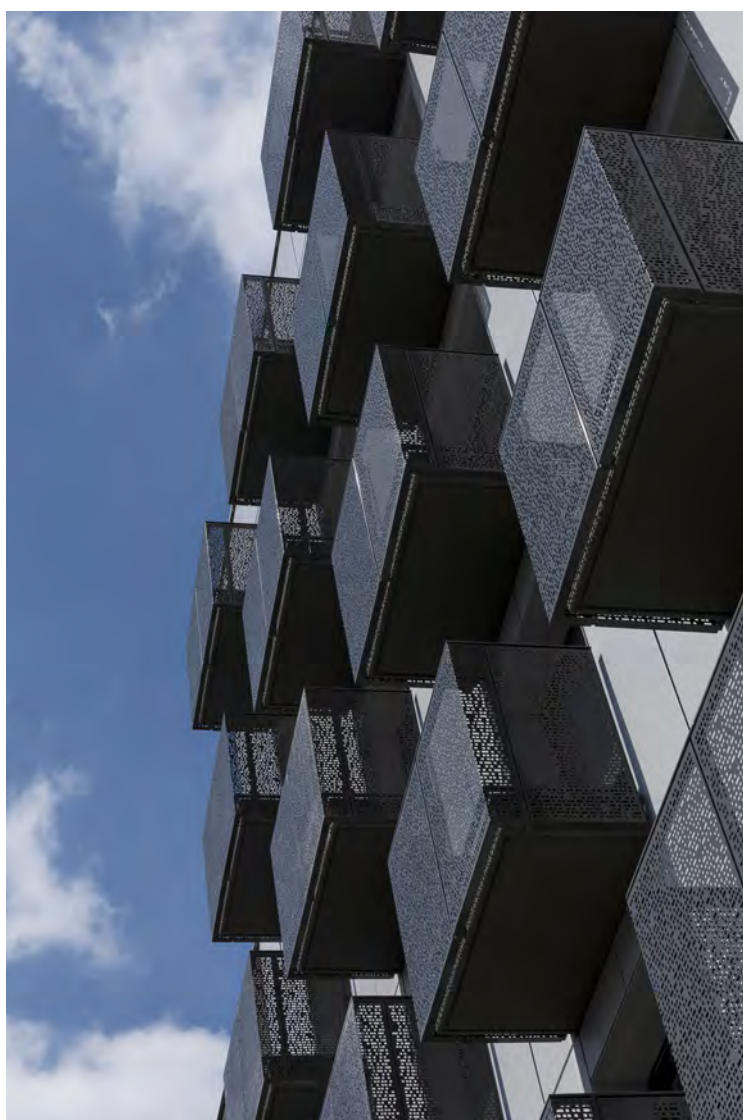
Des encadrements de baie en tôle d'Aluminium de teinte or ponctuent la façade sur un fond de briques pleines.



Domesticité de la façade

L'accès se fait à travers un parvis travaillé comme un espace de transition entre la rue et la résidence. Le hall dans l'axe du cheminement dessert deux noyaux d'accès aux étages.

Des balcons viennent ponctuer la façade. Les gardes-corps préservent l'intimité tout en laissant passer la lumière.



A chaque niveau, son identité



Réalisation d'anamorphes dans les circulations de la résidence par Urban Art Agency

Les chambres sont aménagées et meublées. Le concept met en évidence les différents espaces des logements : salle de bain, espace cuisine, espace de travail, espace nuit.



CHOISY-LE-ROI - ZAC DU PORT LOT MODUL'AIR

CONSTRUCTION NEUVE D'UN ENSEMBLE
DE RÉSIDENCES ÉTUDIANTES, RÉSIDENCES
SÉNIORS ET RÉSIDENCES SÉNIORS SOCIALES
Avenue Louis Luc

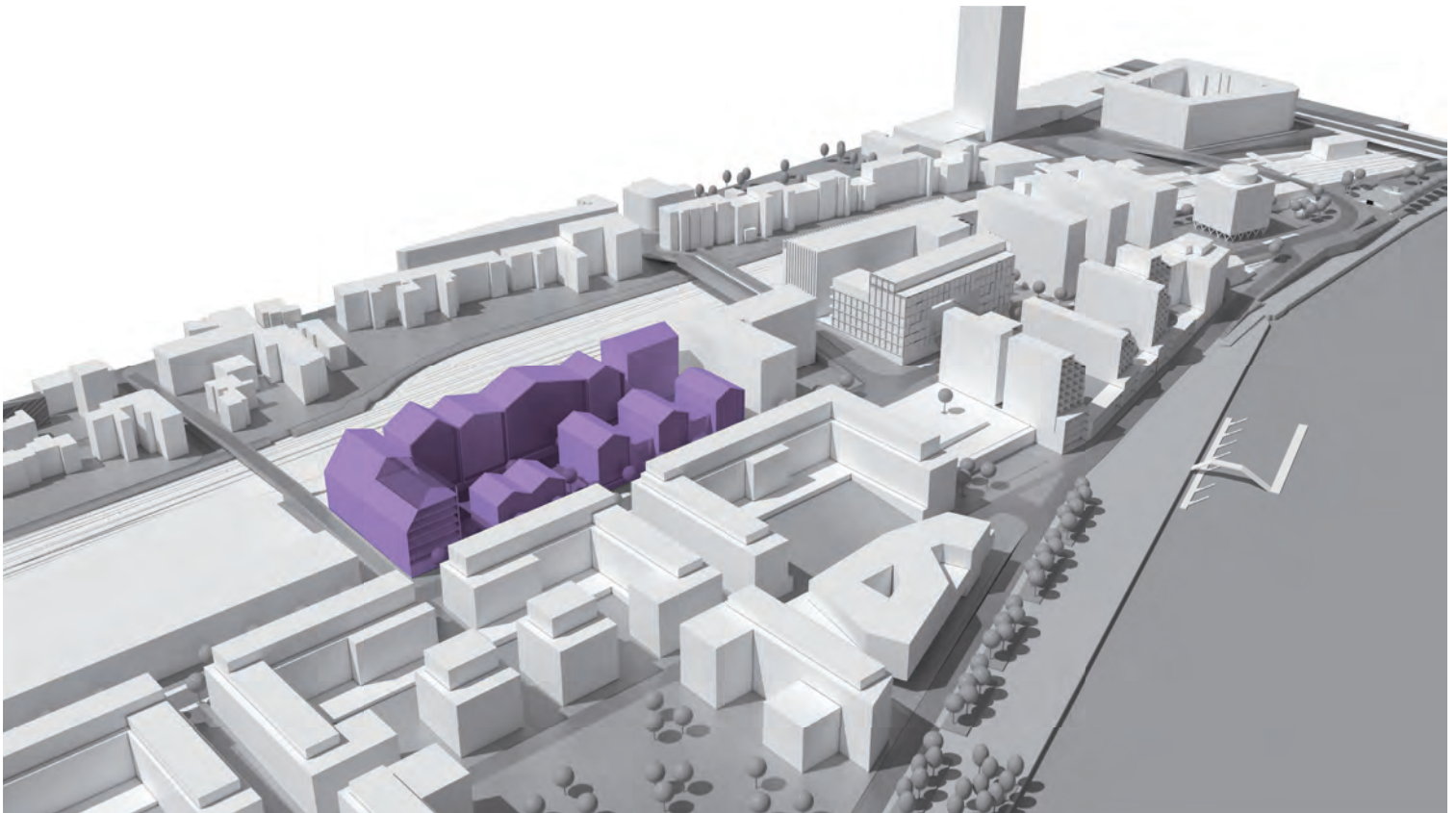
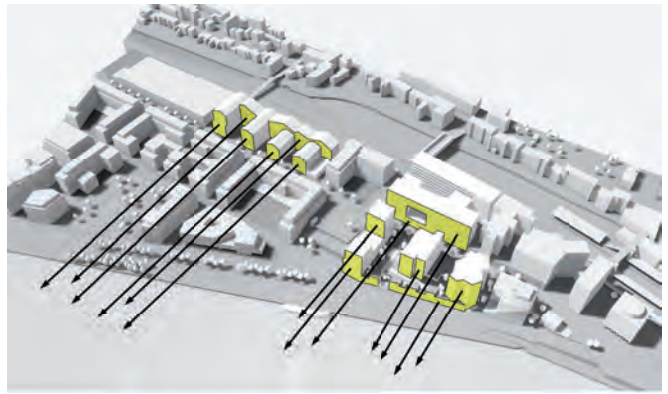
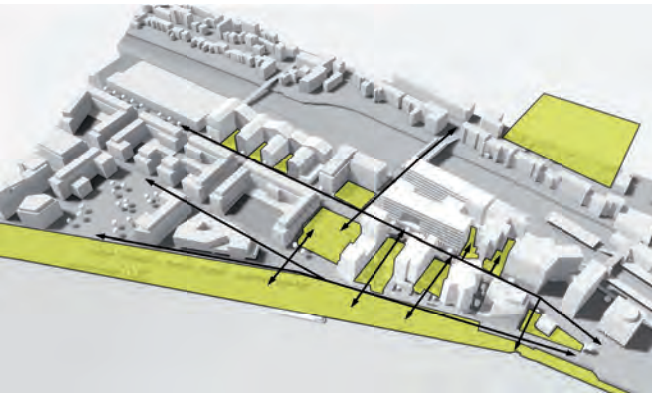
Aménageur **SADEV 94**
Maîtrise d'ouvrage **BNP PARIBAS IMMOBILIER
RESIDENTIEL / DUVAL DEVELOPEMENT IDF /
DCB CAPITAL**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Structures **2R INGÉNIERIE**
BET Fluides **MCI**
Economiste **BCA**
Contrôleur technique **SOCOTEC**
SPS **ADLC**

Calendrier **2018 > en cours**
Coût **25 M euros**
SDP **18 700 m²**





Perméabilité sur le cœur de l'îlot



SAINT-DENIS - MOULIN BASSET AV. DU DOCTEUR LAMAZE

HÔTEL DE 150 CHAMBRES, RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DE 189 CHAMBRES ET RÉSIDENCE DE 41 LOGEMENTS

12-18 Avenue du Docteur Lamaze, 93 200 Saint-Denis

Maîtrise d'ouvrage **AXE PROMOTION**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Utilisateur hôtel **B&B hôtels** / résidence
étudiante **ESPACIL**
AMO HQE **QCS SERVICES**
MOEX et OPC **CICAD**
Structures **UBC INGÉNIERIE**
BET Fluides **PB INGÉNIERIE**
BET Thermique **CC INGÉNIERIE**
Economiste **2A INGÉNIERIE**

Acousticien **CINEA**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**
SPS **BTP CONSULTANTS**

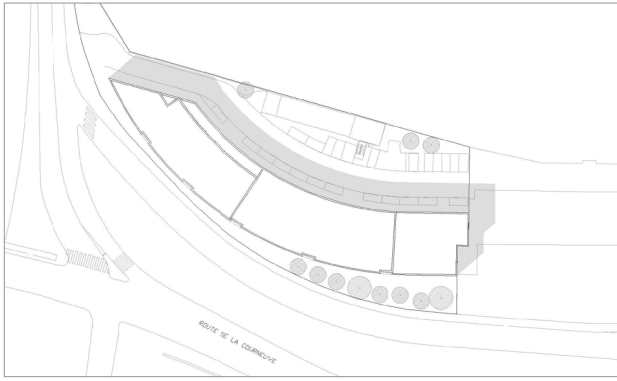
Calendrier **2015 > en cours** (livraison 2020)
Coût **26,8 M euros**
SDP **9 963 m²**
Stationnement **105 places**

Certifications **NF Habitat HQE**



Le bâtiment est composé d'un volume courbe imitant la forme de la parcelle et en continuité du bâtiment voisin

Séquences visuelles



Depuis l'autoroute, la volumétrie dévoile progressivement les séquences des façades marquées par la matérialité, les teintes et les failles



AUBERVILLIERS RUE HELENE COCHENNEC

CONSTRUCTION NEUVE DE 21 LOGEMENTS

119/121 rue Hélène Cochenne 93 300 Aubervilliers

Maîtrise d'ouvrage **Privé**

MODélégué **AURIS**

Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

BET Fluides **SYNAPSE**

Contrôleur technique **QUALICONSULT**

SPS **QUALICONSULT**

Calendrier **2018 > en cours**

Coût **3,5 M euros**

SDP **1 675 m²**

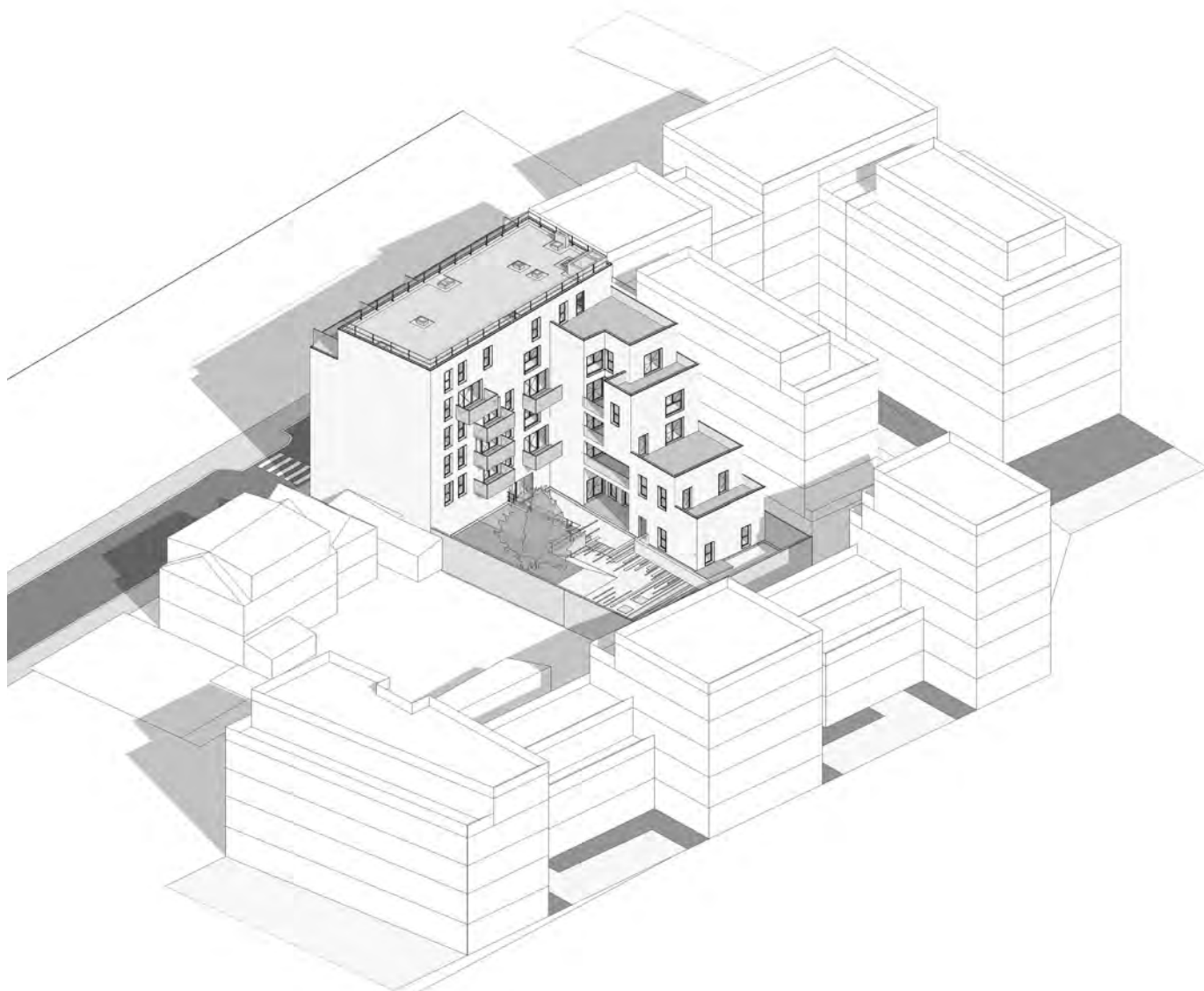
Certifications **RT 2012 -10%**



Situé au Nord-Est d'Aubervilliers, l'immeuble prend place dans une zone urbaine mixte composée de pavillons, d'immeuble à R+5 et de tours de logements à usage de commerces et d'activités.



Les volumes en gradins forment des terrasses généreuses et permettent une transition morphologique avec le tissu pavillonnaire existant. Chaque logement bénéficie d'une terrasse ou d'une loggia



BOISSY-SAINT-LÉGER ZAC DE LA CHARMERAIE

CONSTRUCTION DE 180 LOGEMENTS /
3 500 M² SDP DE COMMERCES /
400 M² SDP MAISON DES JEUNES

Aménageur SADEV 94
Maîtrise d'ouvrage BOUYGUES IMMOBILIER
Architecte HUBERT GODET ARCHITECTES



Initier le développement d'une ZAC Le concours consistait à travailler sur les deux premiers lots de la ZAC de la Charmeriaie, situés de part et d'autre d'une place centrale :

- Un lot en lien avec une zone de logements très végétalisée.
- Un lot en lien avec l'existant et un bâtiment de bureaux à conserver.

L'enjeu était donc d'initier l'écriture architecturale de la ZAC dans le cadre d'une programmation mixte - commerces en rez-de-chaussée, logements, une maison des jeunes.

Créer une diversité homogène

Dans les deux îlots, HGA adopte un langage commun. Néanmoins, le choix des matériaux, les compositions volumétriques (prisme, monolithe, strates) et les modénatures sont diversifiées pour varier les perceptions à l'échelle piétonne et assurer la lisibilité des fonctions.



Les bâtiments *Strates* et *Prismes* incluent une lecture verticalisée du socle en béton matricé. Ces formes apportent aux logements des espaces extérieurs qui ont fait l'objet d'une attention soutenue. Sur les bâtiments *Strates*, le fait de plier les façades permet de créer des profondeurs de balcon. Les bâtiments *Prismes* développent des émergences en attique.

L'effet formel est accentué par le traitement des balcons et des garde-corps en contraste avec les façades blanches.



GIVORS, MONTROND MONTÉE DES AUTRICHIENS

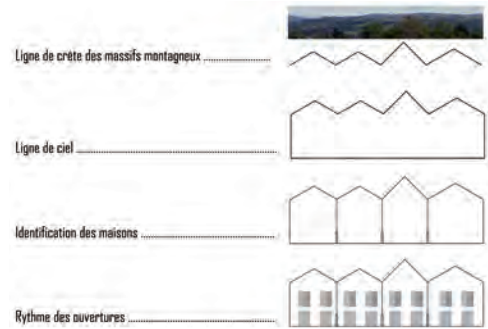
CONSTRUCTIONS NEUVES DE
MAISONS INDIVIDUELLES ET LOGEMENTS
INTERMÉDIAIRES

Maîtrise d'ouvrage
DEVIL IMESTIA
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

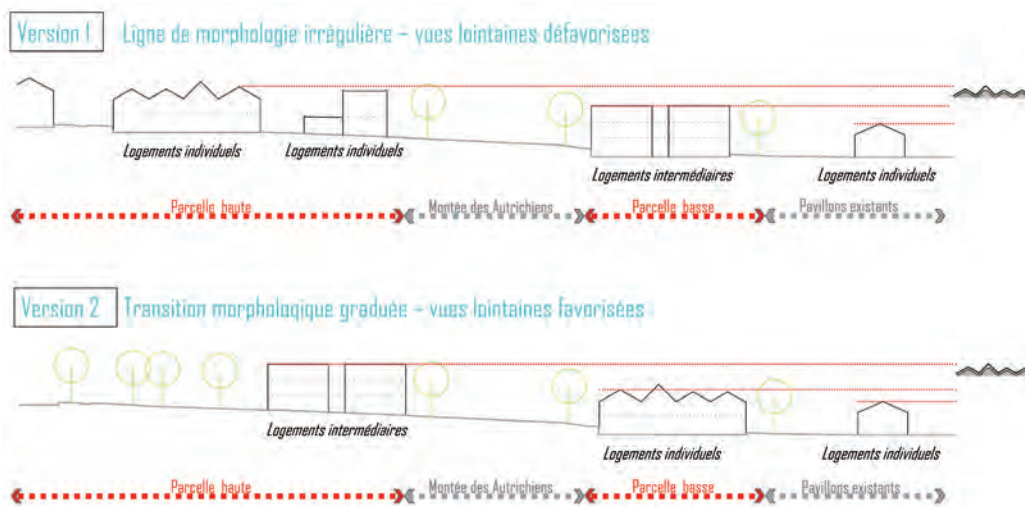
Concours **2017**
SDP **7 400 m²**



Volumétrie et façades des maisons individuelles



Intentions architecturales : Conserver des percées visuelles sur le paysage environnant



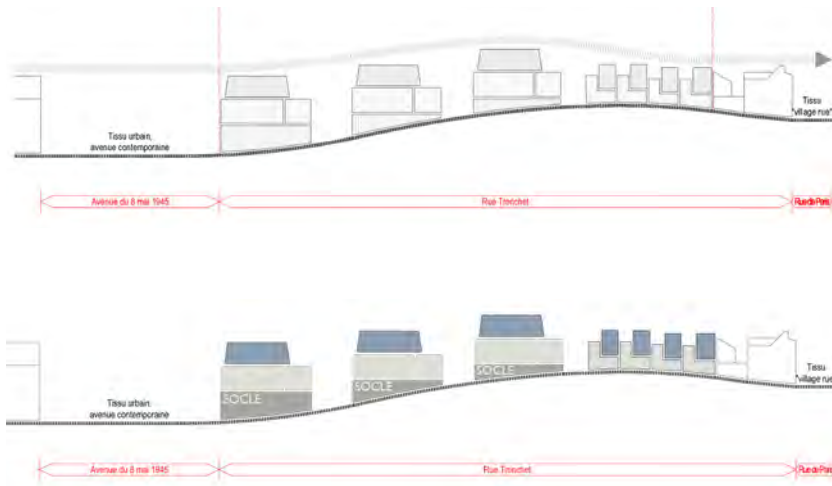
PALaiseau RUE TRONCHET / RUE GOPFERT

CONSTRUCTION NEUVE DE 5 IMMEUBLES
DE 100 LOGEMENTS, D'UN ÉQUIPEMENT
PUBLIC, D'UNE MICRO CRÈCHE, D'UN LOCAL
D'ACTIVITÉS ET D'UN PARC DE
STATIONNEMENT PUBLIC DE 60 PLACES

Maîtrise d'ouvrage **EMERIGE**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **RAPHIA**
MOEX HOME
BET Structures et fluides **ETUDE ET PROJET**
Bureau de contrôle **QUALICONSULT**
SPS **QUARTET**

Calendrier 2015 > **Chantier en cours**
Coût **14 M euros**
SDP **7 100 m²**





ASNIÈRES-SUR-SEINE

AVENUE MOLIERE

**TRANSFORMATION
D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX
EN 56 LOGEMENTS**

Bd Voltaire, 92 600 Asnières-sur-Seine

Maîtrise d'ouvrage **AXE PROMOTION**
Maîtrise d'ouvrage déléguée **AXIM**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
MOEX 2A INGÉNIERIE
Structures **UBC**
BET Fluides **EPDC / PRELEM**
Economiste **2A INGÉNIERIE**
Acousticien **CINEA**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**
SPS **BTP CONSULTANT**



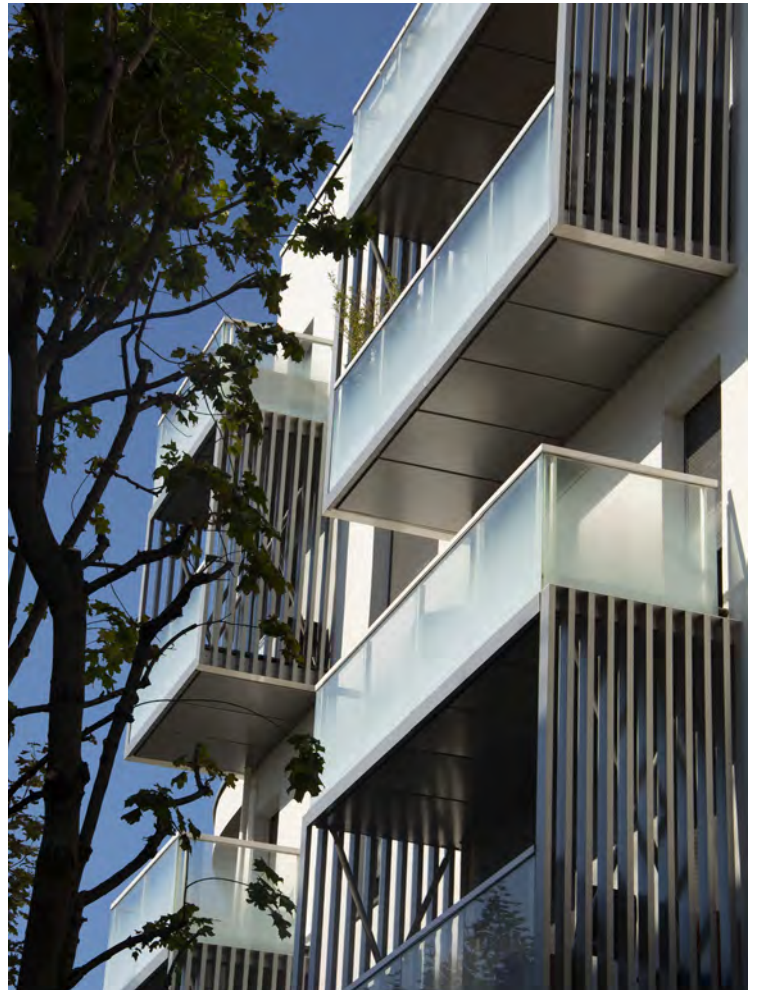
Calendrier **2015 > 2018**

Coût **4,7 M euros**

SDP **3 300 m²**

Certifications **BBC Renovation**, label
« **Promotelec Renovation Energétique** »





SOISY-SOUS-MONTMORENCY RUE MANGIAMELI

CONSTRUCTION NEUVE
D'UNE RÉSIDENCE SÉNIORS
DE 120 LOGEMENTS

Avenue du Général de Gaulle / Rue Mangiameli,
95 230 Soisy-sous-Montmorency

Maîtrise d'ouvrage **DEMATHIEU BARD
IMMOBILIER**

Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

Gestionnaire **LES ESSENTIELLES**

MOEX **BETHIC**

BET Fluides **BETHIC**

Entreprise **DEMATHIEU BARD**

Bureau de contrôle **ANDICT**

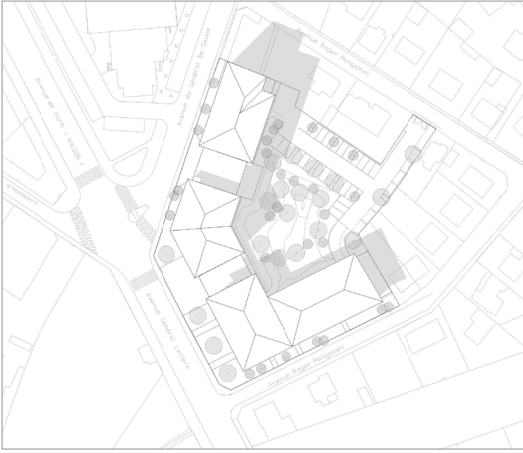
SPS **MN CONSEIL**

Calendrier 2015 > en cours

Coût **13 M euros**

SDP **8 600 m²**





GUYANCOURT ZAC DE VILLAROY, LOT A15

**CONSTRUCTION D'UN HÔTEL DE 102 CHAMBRES, DE COMMERCES, DE 83 LOGEMENTS
ET D'UN CABINET MÉDICAL**

1, place Charlotte Perriand 78280 Guyancourt

Aménageur **CASQY**
Maîtrise d'ouvrage **DEMATHIEU BARD IMMOBILIER**
Utilisateurs hôtel **IBIS styles**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **VALERIE PATRIMONIO**
AMO HQE **BIO CONCEPT CONSEIL**
MOEX **AURIS**
Structures **INGEBA**
BET Fluides **BETHIC**
BET Thermique **BIO CONCEPT CONSEIL**
Economiste **ENTREPRISE GÉNÉRALE**

DEMATHIEU BARD bâtiment Île-de-France
Acousticien **ALHYANGE**
Bureau de contrôle **QUALICONSULT**
SPS **BEDOC**

Calendrier **2012 > 2017**
Coût **20,05 M euros HT** (16,95 et 3,1 hôtel)
SDP **11 300 m²**
Stationnement **187 places**

Certifications **H&E Habitat & Environnement**



Entrée de quartier



MONTREUIL RUE DE STALINGRAD

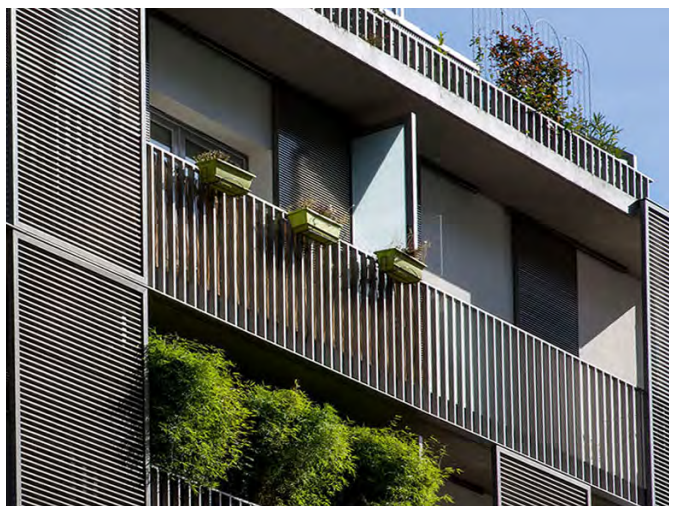
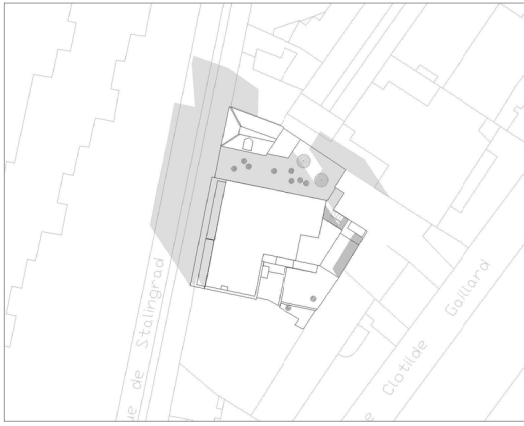
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 28 LOGEMENTS ET RÉHABILITATION D'UNE MAISON DE VILLE
19,21, Rue de Stalingrad, 93 100 Montreuil-Sous-Bois

Maîtrise d'ouvrage **AXE PROMOTION**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
MOEX **2A INGENIERIE**
Structures **CAP STRUCTURES**
BET Fluides **S2T**
Etude Environnementale **SOLER ENVIRONNEMENT**
Acousticien **LASA**
Bureau de contrôle **SOCOTEC**
SPS **BTP CONSULTANT**

Calendrier **2012 > 2016**
Coût **4,29 M euros**
SDP **2 014 m²**
Stationnement **38 places**

Certifications **BBC EFFINERGIE**





PALAISEAU - E.N.S.T.A. ECOLE POLYTECHNIQUE

CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RÉSIDENCE
ÉTUDIANTE DE 431 CHAMBRES
ET D'UN GYMNASE
Ecole Polytechnique - 91 128 PALAISEAU

Maîtrise d'ouvrage **SOGEPROM**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **SLG**
AMO HQE **GECOB**
BET Structures **SCYNA**
BET Fluides **INCET**
Economiste **COTEC**
Acousticien **ACV**
Contrôleur technique **QUALICONSULT**

Calendrier **2003 > 2006**
Coût **18,2M euros**
SDP **13 400m²**

Certifications **HQE RT2005 -20%**









ASNIÈRES-SUR-SEINE AVENUE D'ORGEMONT

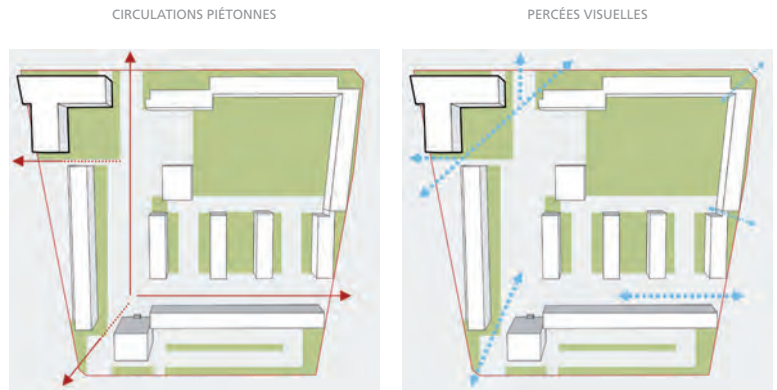
CONSTRUCTION NEUVE DE 77 LOGEMENTS

Maîtrise d'ouvrage **AXE PROMOTION**
Maîtrise d'ouvrage déléguée **AXIM**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **RAPHIA**
AMO HQE **EPDC**
MOEX **2A INGÉNIERIE**
Structures **EPDC**
BET Fluides **EPDC**
Economiste **2A INGÉNIERIE**
Contrôleur technique **SOCOTEC**

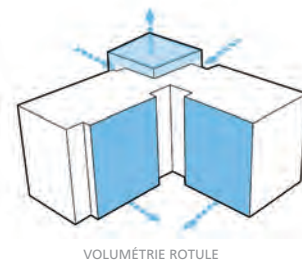
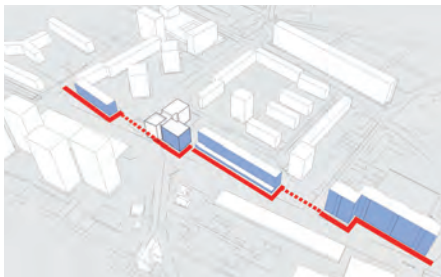
Calendrier **2015**
Coût **9,5 M euros**
SDP **4 900 m²**



Ilôt ouvert afin de poursuivre l'histoire du site



Nous avons veillé à la maîtrise des enchainements visuels entre bâti, césures, rues plantées, squares et jardins en cœur d'îlot, et ce, jusqu'à en faire un élément remarquable du projet participant à la cohésion du nouveau paysage urbain.



Le thème de l'îlot ouvert offre l'opportunité d'inscrire le projet dans la continuité du site, non pas par l'objet construit mais par l'espace qu'il construit.



IVRY-SUR-SEINE RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU

CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RÉSIDENCE
ÉTUDIANTE DE 321 CHAMBRES

Rue Jean-Jacques Rousseau, 94 200 Ivry-sur-Seine

Maîtrise d'ouvrage **B3M**

Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**

MOEX **ARCOBA**

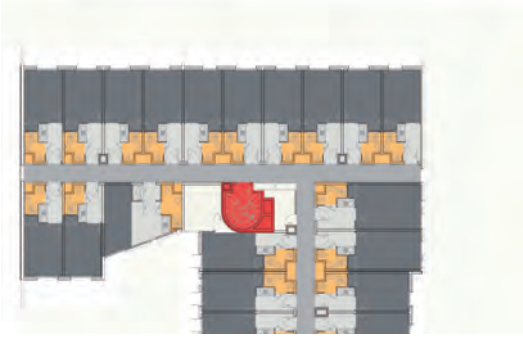
Contrôleur technique SPS **SOCOTEC**

Calendrier **2003 > 2006**

Coût **8,9 M euros**

SDP **8 900 m²**





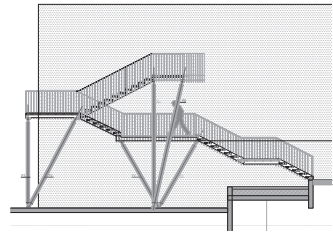
VILLEJUIF RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU

**CONSTRUCTION NEUVE D'UNE RÉSIDENCE
SOCIALE DE 118 CHAMBRES ET D'UNE
RÉSIDENCE SERVICES DE 161 CHAMBRES**
49 rue Jean-Jacques Rousseau, 94800 Villejuif

Maîtrise d'ouvrage **SODEARIF / COFFIM**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
BET Fluides **BETHIC**
Bureau de contrôle SPS **QUALICONSULT**

Calendrier **2008 > 2012**
Coût **13,2 M euros**
SDP **7 200 m²**





SAINT-JEAN-DE-BRAYE PARFUMS CHRISTIAN DIOR

CONSTRUCTION DU RESTAURANT
D'ENTREPRISE DE LA SOCIÉTÉ PARFUMS
CHRISTIAN DIOR

Maîtrise d'ouvrage **PARFUMS CHRISTIAN DIOR**
Architecte **HUBERT GODET ARCHITECTES**
Paysagiste **LAND ACT**
AMO **G SIR COLLIERS**
BET Structures **EGIS**
BET Fluides **EGIS**
Economiste **EGIS**
Cuisiniste **ADN STUDIO**

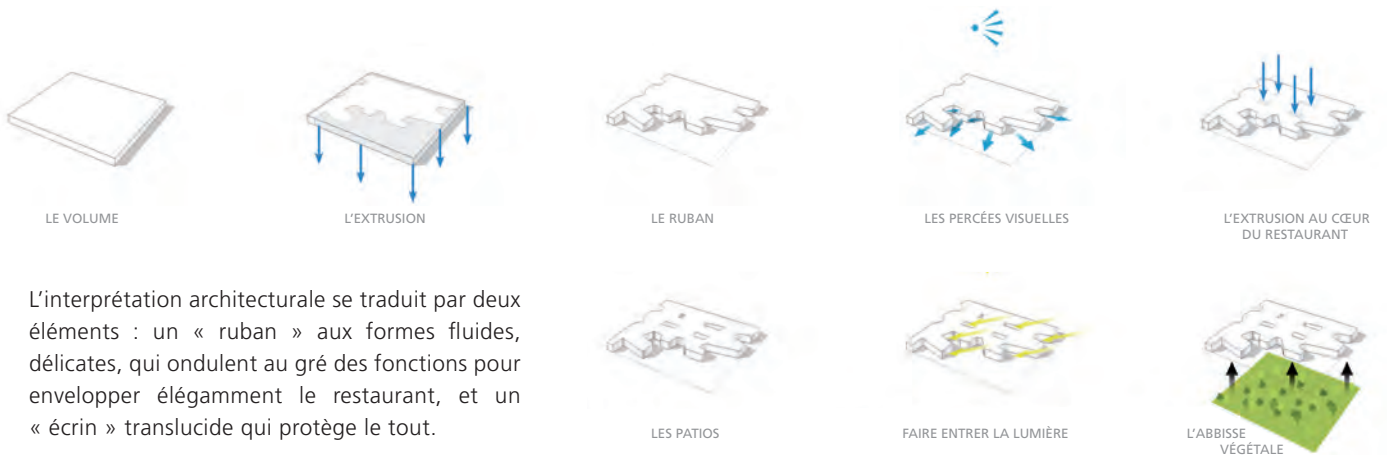
Calendrier **2017**
Coût **5,44 M euros**
SDP **2 721 m²**

Certification **E+2 / C-1**



Traduire le luxe et l'audace A proximité d'Orléans, sur un vaste terrain boisé, la société Parfums Christian Dior souhaitait réhabiliter son restaurant d'entreprise implanté au cœur du site. HGA s'attache à exprimer architecturalement les codes de l'entreprise : le luxe, l'audace, la précision, l'élégance et le savoir-faire. La toiture paysagée permet d'intégrer le futur restaurant dans un site où le végétal est fortement présent.

Le ruban et son écran



L'interprétation architecturale se traduit par deux éléments : un « ruban » aux formes fluides, délicates, qui ondule au gré des fonctions pour envelopper élégamment le restaurant, et un « écran » translucide qui protège le tout.

Sobriété et élégance

Pour exprimer l'idée de ruban, les façades sont ceinturées par une tôle miroitante et satinée qui réfléchit la lumière et le paysage. Le « ruban » est enveloppé d'un écran en maille métallique brillante qui laisse transparaître l'activité intérieure tout en la protégeant.



Dedans/dehors

Creusés dans le bâti, les patios contribuent à éclairer naturellement les espaces intérieurs. Avec ses formes organiques et une présence affirmée du végétal au cœur du bâtiment, le ruban instaure une relation particulière entre l'intérieur et l'extérieur.

